

L.dz./SZN/2025

LU. 08/2025 - SZN.24.02.2025.129

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH

Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego
Ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem wolnych lokali mieszkalnych położonych w Istebnej, stanowiących własność Województwa Śląskiego w trybie przetargowym na czas nieoznaczony.

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Przeznacza się do oddania w najem lokale mieszkalne usytuowane w budynku mieszkalnym nr 684 położonym w Istebnej os. Kubalonka.

Oznaczenie: Województwo Śląskie

Wykaz lokali mieszkalnych:

Lp.	Adres lokalu	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Wywoławcza stawka czynszu najmu lokalu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu	Minimalna kwota postąpienia
1.	Istebna nr 684	15	13,69 m ²	Lokal usytuowany jest na I piętrze. Składa się z 1 pokoju i łazienka z WC. Kuchnia poza lokalem.	9,95 zł	0,10 zł
2.	Istebna nr 684	19	14,93 m ²	Lokal usytuowany jest na II piętrze. Składa się z 1 pokoju. Kuchnia, łazienka i WC poza lokalem.	6,97 zł	0,10 zł
3.	Istebna nr 684	20	28,72 m ²	Lokal usytuowany jest na II piętrze. Składa się z 2 pokoi. Kuchnia, łazienka i WC poza lokalem.	6,97 zł	0,10 zł
4.	Istebna nr 684	23	15,59 m ²	Lokal usytuowany jest na II piętrze. Składa się z 1 pokoju. Kuchnia, łazienka i WC poza lokalem.	6,97 zł	0,10 zł
5.	Istebna nr 684	26	28,60 m ²	Lokal usytuowany jest na II piętrze. Składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC.	9,95 zł	0,10 zł

Ceny wywoławczych stawek czynszu ustala się według tabeli powyżej.

Przeznaczenie : lokale mieszkalne do oddania w najem w trybie przetargów ustnych nieograniczonych na czas nieoznaczony.

Wadium : wynosi 50,00 zł (słownie : pięćdziesiąt złotych i 00/100).

Odrębnie dla każdego lokalu , który oferent zamierza licytować, wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal mieszkalny.

Postąpienie : wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej za m² zgodnie z tabelą powyżej

UWAGA!!!

W lokalach nie wolno korzystać z butli gazowych ani do przygotowywania posiłków, ani w innym celu.

II. CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

Miejsce przeprowadzenia przetargu : siedziba Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach
ul. Grabowa 1 A, pokój 501 (IV piętro)

Termin przeprowadzenia przetargu: 11 kwietnia 2025 r. godzina 12.00

III. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji ustnej, przy odpowiednim zastosowaniu zasad dotyczących licytacji ustnej określonych w przepisach :
 - Uchwały NR V/6/12/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr II/48/15/2006 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 maja 2006 roku w sprawie Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Województwa Śląskiego;
 - Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego stanowiącego własność Województwa Śląskiego - załącznik do Uchwały nr 2337/288/IV/2013 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 15 października 2013 roku.
 - Uchwałą nr 1218/29/VII/2024 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 25.09.2024r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem wolnych lokali mieszkalnych położonych w Istebnej, Goczałkowicach-Zdroju i Cieszynie, stanowiących własność Województwa Śląskiego w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, na czas nieoznaczony.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. **Licytowana będzie miesięczna wysokość stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej.**
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
4. Z udziału w przetargu wykluczone są osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które zalegają z płatnościami w stosunku do Śląskiego Zarządu Nieruchomości lub Województwa Śląskiego.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - 1) **wpłacenie wadium** w wysokości 50,00 zł (słownie : pięćdziesiąt złotych i 00/100)
 - 2) przedłożenia do dnia **8 kwietnia 2025r.** w pokoju nr 417 (sekretariat - III piętro) Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach przy ul. Grabowej 1A Katowice lub pocztą elektroniczną na adres sekretariat@sznslaskie.pl: następujących dokumentów :
 - a) Zgłoszenia do udziału w przetargu według wzoru znajdującego się na stronie internetowej obok treści niniejszego ogłoszenia
 - b) Potwierdzenie wpłaty wadium.
6. **Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia 15 minut przed godziną przetargu w pokoju nr 501 (IV piętro):**
 - a) dowodu osobistego lub paszportu;
 - b) przedłożenie dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;
 - c) jeżeli dokumenty, które należało złożyć w terminie wpłaty wadium przesyłane były za pośrednictwem poczty elektronicznej (sekretariat@sznslaskie.pl) – oryginałów tych dokumentów;
 - d) przedłożenia dokumentu potwierdzającego prowadzoną działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis rejestru KRS;
 - e) przedłożenia pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy.

Pełnomocnictwo winno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.
7. Po upływie terminu do składania skarg w postępowaniu odwoławczym lub po zakończeniu postępowania odwoławczego, oferent który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy we wskazanym terminie, przy czym termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Z przywołanym Regulaminem Przeprowadzania Przetargów i Rokowań na przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, stanowiących własność Województwa Śląskiego można zapoznać się w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości jak również zamieszczony jest na stronie internetowej organizatora pod adresem : <https://szn.bip-slaskie.pl> w zakładce „nieruchomości”.
9. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej organizatora pod adresem: <https://szn.bip-slaskie.pl> wywieszono na tablicy ogłoszeń organizatora oraz na terenie przedmiotowej nieruchomości.

IV. WYSOKOŚĆ WADIUM, TERMIN I MIEJSCE JEGO WPŁACENIA.

1. Każdy oferent zobowiązany jest do skutecznego wniesienia wadium, w wysokości określonej powyżej, konto przelewem na rachunek bankowy w Banku Pekao SA: **nr konta: 87 1240 1037 1111 0011 1425 7032 w terminie do 8 kwietnia 2025 roku**, a dowód wniesienia wadium przedkłada się komisji przed otwarciem przetargu. W tytule przelewu proszę wskazać przedmiot najmu: nr lokalu i adres nieruchomości, którego dotyczy wpłacone wadium; przykładowy wzór: „*Wadium – lokal mieszkalny nr..... w Istebnej 684, os. Kubalonka.*”.
Za chwilę złożenia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach.
2. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości.
3. Wadium zwraca się bez oprocentowania niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zalicza się na poczet pierwszego czynszu.
5. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu, w terminie 14 dni od wyznaczonej daty podpisania umowy, wpłacone przez oferenta wadium ulega przepadkowi.

V. KONTAKT Z ORGANIZATOREM

W dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 (poniedziałek – piątek) można uzyskać dodatkowe informacje:

- dotyczące przetargu :
Pani Aleksandra Radecka 32 782 49 25 wew. 33 lub e- mail : zamowienia@sznslaskie.pl
- dotyczące nieruchomości, wizji lokalnej :
Pan Łukasz Dudek 32 782 49 25 wew. 20 lub e- mail : ldudek@sznslaskie.pl
- Pan Bogdan Śmiałkowski tel. 603 633 919; e- mail: bsmialkowski@sznslaskie.pl

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy na czas nieoznaczony i przed przejściem lokalu oferent wpłaci **kaucję w wysokości równej wartości netto sześciu czynszów najmu**. Szczegółowe regulacje dotyczące kaucji znajdują się we wzorze umowy.
2. Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana raz w roku po zakończeniu poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy, w przypadku jego wzrostu. Zmiana stawki czynszu w tym trybie nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Najemca będzie zobowiązany do regulowania opłat za dostawę mediów i usług do lokalu.
4. Nie jest dozwolone oddanie w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej całości lub części powierzchni, będącej przedmiotem najmu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

5. Najemca będzie ponosił koszt nakładów i adaptacji pomieszczeń ze środków własnych, bez prawa zwrotów i odliczeń.
6. Wszelkie ewentualne prace remontowe, modernizacyjne i adaptacyjne powodujące ulepszenie przedmiotu najmu, Najemca będzie mógł wykonać tylko za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego.
7. Uczestnikom przysługują środki odwoławcze określone w przywołanym na wstępie regulaminie, tzn. mogą wnieść pisemną skargę na czynności i postanowienia organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym także do odwołania samego przetargu bez podania przyczyny.

VII. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór umowy
- 2) Zgłoszenie do udziału w przetargu

**Śląski Zarząd Nieruchomości
w.z. Zastępcy Dyrektora**

Katowice 27.03.2025r.,

(podpis Kierownika jednostki lub osoby upoważnionej)