

L.dz. 997 /ŚZN/2025

LU 15/2025-ŚZN.24.01.2025.154

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH

Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego
ogłasza

Trzeci przetarg ustny nieograniczony pn. : Dzierżawa budynku wiaty magazynowej o łącznej
powierzchni użytkowej 84,00 m² znajdującej się na nieruchomości gruntowej składającej się
z działki nr 1243/170 o pow. 0,4744ha.

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia i opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 1243/170 o pow. 0,4744ha.

Do dzierżawy przeznaczona jest budynek wiaty magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 84,00m², znajdujący się na nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 1243/170 o pow. 0,4744ha.

KW nr GL1R/00042641/8

Własność: Województwo Śląskie

Działka nr 1243/170

Województwo: Śląskie

Powiat: raciborski

Gmina: Racibórz

Jednostka ewidencyjna: 241101_1,

Obręb: 0007, Racibórz

Położenie: ul. Transportowa

Rodzaj użytku: Bi – inne tereny zabudowane

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za dzierżawę budynku wiaty magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 84,00m² wynosi 400,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT za całość przedmiotu dzierżawy.

Wadium : wynosi 100,00 zł (słownie : sto złotych i 00/100)

Postąpienie : wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej tj.: 4,00 zł

II. CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

Miejsce przeprowadzenia przetargu : siedziba Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach
ul. Grabowa 1 A, pokój 501 (IV piętro)

Termin przeprowadzenia przetargu: 02.06.2025r. godzina 10:00

III. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji ustnej, przy odpowiednim zastosowaniu zasad dotyczących licytacji ustnej określonych w przepisach :

- § 16 uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2845 z późn. zm.);
 - Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych (Załącznik do uchwały nr 2672/417/III/2010 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 12 października 2010 roku, zmieniony uchwałą nr 1046/44/IV/2011 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011 roku oraz uchwałą nr 786/332/IV/2014 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2014 roku),
 - Uchwałą nr 993/24/VII/ 20204 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 28.08.2024r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę budynku wiaty magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 84,00 m² znajdującej się na nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 1243/170 o pow. 0,4744ha w trybie przetargowym, na czas nieoznaczony .
2. **Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji.**
Licytowana będzie miesięczna wysokość stawki czynszu netto.
 3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
 4. Z udziału w przetargu wykluczone są osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które zalegają z płatnościami w stosunku do Śląskiego Zarządu Nieruchomości lub Województwa Śląskiego.
 5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - 1) wpłacenie wadium – w wysokości 100,00 zł do dnia 29.05.2025r.
 - 2) zgłoszenie udziału w przetargu (według wzoru) i przesłanie do dnia 29.05.2025r. pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@sznslaskie.pl lub złożyć w sekretariacie SZN
 6. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia przed przetargiem w sposób uzgodniony z organizatorem przetargu :
 - 1) Oryginałów dokumentów (wpłaty wadium oraz zgłoszenia udziału w przetargu)
 - 2) przedłożenia dokumentu potwierdzającego jego tożsamość - dowód osobisty lub paszport, dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis rejestru KRS,
 - 3) przedłożenia pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy.

Pełnomocnictwo winno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.
 7. Po upływie terminu do składania skarg w postępowaniu odwoławczym lub po zakończeniu postępowania odwoławczego, oferent który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy we wskazanym terminie, przy czym termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 8. Z przywołanym Regulaminem Przeprowadzania Przetargów i Rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych można zapoznać się w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości jak również zamieszczony jest na stronie internetowej organizatora pod adresem : <https:szn.bip-slaskie.pl> w zakładce „nieruchomości”
 9. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej organizatora pod adresem: <https:szn.bip-slaskie.pl> wywieszono na tablicy ogłoszeń organizatora oraz na terenie przedmiotowej nieruchomości.

IV. WYSOKOŚĆ WADIUM, TERMIN I MIEJSCE JEGO WPŁACENIA.

1. Każdy oferent zobowiązany jest do skutecznego wniesienia wadium, w wysokości określonej powyżej, konto przelewem na rachunek bankowy w PKO S.A , nr konta: 87 1240 1037 1111 0011 1425 7032 w terminie do 29.05.2025r. a dowód wniesienia wadium przedkłada się komisji przed otwarciem przetargu.
2. **Wzór tytułu przelewu : „LU 15/2025 dzierżawa wiaty Racibórz”** Za chwilę złożenia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach
3. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zalicza się na poczet pierwszego czynszu.
6. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu, w terminie 14 dni od wyznaczonej daty podpisania umowy, wpłacone przez oferenta wadium ulega przypadkowi.

V. KONTAKT Z ORGANIZATOREM

W dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 (poniedziałek – piątek) można uzyskać dodatkowe informacje :

- dotyczące przetargu, pod nr telefonu 32 782 49 25 wew. 33 lub e - mail : zamowienia@sznslaskie.pl
- dotyczące nieruchomości lub wizji lokalnej: Pan Grzegorz Jastrząb, adres e-mail: gjastrzab@sznslaskie.pl, tel. 783633060

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy i przed przejęciem nieruchomości oferent wpłaci **kaucję w wysokości równej wartości netto trzech czynszów dzierżawnych**. Szczegółowe regulacje dotyczące kaucji znajdują się we wzorze umowy.
2. Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana raz w roku po zakończeniu poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy, w przypadku jego wzrostu. Zmiana stawki czynszu w tym trybie nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Dzierżawca na podstawie art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U.2023.70 z późn. zm.) jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w zakresie objętym dzierżawą, oraz do samodzielnego złożenia deklaracji podatkowej
4. Dzierżawca zobowiązuje się do przedłożenia Wydierżawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, w terminie do dnia 31 marca danego roku obowiązywania umowy.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do zabezpieczenia dzierżawionego obiektu i znajdującego się tam mienia przed kradzieżą i niepożądanym dostępem osób trzecich we własnym zakresie, na własny koszt i ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu.
6. Nie jest dozwolone oddanie w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej całości lub części powierzchni, będącej przedmiotem dzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego .
7. Dzierżawca będzie ponosił bieżące koszty utrzymania dzierżawionej nieruchomości w należyтым stanie technicznym, bez prawa do zwrotów z poniesionych nakładów.
8. Wszelkie ewentualne prace remontowe, modernizacyjne i adaptacyjne powodujące ulepszenie przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca będzie mógł wykonać tylko za uprzednią pisemną zgodą Wydierżawiającego.
9. Uczestnikom przysługują środki odwoławcze określone w przywołanym na wstępie regulaminie, tzn. mogą wnieść pisemną skargę na czynności i postanowienia organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym także do odwołania samego przetargu bez podania przyczyny.

VII. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór umowy.
- 2) Zgłoszenie do udziału w przetargu.

Śląski Zarząd Nieruchomości
w.z. Zastępcy Dyrektora
Katowice, dnia 15.05.2025r.
(podpis kierownika jednostki lub osoby upoważnionej)
Adam Arczewski