

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
w Katowicach
40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A
tel. 32 782 49 25, fax 32 258 60 45
Regon 240305185, NIP 9542541990

Katowice, dn. 25.05.2017 r.

OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

Śląski Zarząd Nieruchomości ogłasza wynik (tabela poniżej) przetargu nieograniczonego w formie ustnej licytacji na najem lokalu użytkowego nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, usytuowanego w budynku mieszkalno - użytkowym w Katowicach przy ul. Kościuszki 3, z dnia 25 maja 2017 roku.

Adres nieruchomości, oznaczenie jej KW, przeznaczenie w planie	Powierzchnia i opis nieruchomości	Wywoławcza stawka czynszu	Zwycięzca	Stawka czynszu osiągnięta w przetargu
<p>Katowice, ul. Kościuszki 3 wejście od ul. Konopnickiej 1 Działka nr 295 o pow. 0,0530 ha KW nr 46725 <u>Sposób korzystania:</u> Teren zabudowy mieszkalny.</p> <p><u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> Strefa zainwestowania miejskiego i wysokiej intensywności, obszar proponowany do objęcia ochroną konserwatorską. Śródmieście - strefa dominacji przestrzeni publicznej o charakterze metropolitalnym i wielkomiejskim.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania nieruchomości:</u> Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym.</p>	<p>Lokal użytkowy nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajduje się na 3 kondygnacjach (piwnica, parter, I piętro) budynku mieszkalno – użytkowego w Katowicach przy ul. Kościuszki 3 z wejściem od ul. Konopnickiej 1. Na podstawie inwentaryzacji z września 2013 roku, łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 250,91 m² w tym:</p> <p>a) Na parterze 128,26 m² + pomieszczenie piwnicy o łącznej pow. 57,89 m²</p> <p>b) Na I piętrze 122,65 m².</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną (odłączoną), wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (piec elektryczny dla przedmiotowego lokalu). Lokal w całości spełnia wymagania samodzielnego lokalu użytkowego (parter, jak i I piętro spełniają wymagania samodzielnego lokalu użytkowego).</p>	<p>1. 25,00 zł netto (plus obowiązująca stawka podatku VAT) za 1 m² powierzchni użytkowej, w przypadku oddania w najem całej powierzchni (250,91 m²) jednemu podmiotowi.</p> <p>2. 40,00 zł netto (plus obowiązująca stawka podatku VAT) za 1 m² powierzchni użytkowej, w przypadku najmu powierzchni znajdujących się tylko na parterze budynku (128,26 m²).</p> <p>3. 28,00 zł netto (plus obowiązująca stawka podatku VAT) za 1 m² powierzchni użytkowej, w przypadku najmu powierzchni znajdujących się tylko na piętrze budynku (122,65 m²).</p>	<p>Wynik negatywny – do przetargu nie przystąpił żaden oferent.</p>	<p>— zł</p>

Śląski Zarząd Nieruchomości

Dyrektor


Rafał Turowski