

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
w Katowicach  
40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A  
tel. 32 782 49 25, fax 32 258 60 45  
Regon 240305185 NIP 9542541990

Katowice, dn. 10.08.2017 r.

## OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

Śląski Zarząd Nieruchomości ogłasza wynik (tabela poniżej) trzeciego przetargu nieograniczonego w formie ustnej licytacji na najem lokalu użytkowego nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, usytuowanego w budynku mieszkalno - użytkowym w Katowicach przy ul. Kościuszki 3, z dnia 10 sierpnia 2017 roku.

| Adres nieruchomości, oznaczenie jej KW, przeznaczenie w planie  | Powierzchnia i opis nieruchomości  | Wywoławcza stawka czynszu  | Zwycięzca  | Stawka czynszu osiągnięta w przetargu |
|---|--|--|--|---------------------------------------|
| <p>Katowice,<br/>ul. Kościuszki 3 wejście od ul. Konopnickiej 1<br/>Działka nr 295<br/>o pow. 0,0530 ha<br/>KW nr 46725</p> <p><u>Sposób korzystania:</u><br/>Teren zabudowy mieszkalny.</p> <p><u>Przeznaczenie nieruchomości:</u><br/>Strefa zainwestowania miejskiego i wysokiej intensywności, obszar proponowany do objęcia ochroną konserwatorską. Śródmieście - strefa dominacji przestrzeni publicznej o charakterze metropolitalnym i wielkomiejskim.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania nieruchomości:</u><br/>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym.</p> | <p>Lokal użytkowy nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajduje się na 3 kondygnacjach (piwnica, parter, I piętro) budynku mieszkalno – użytkowego w Katowicach przy ul. Kościuszki 3 z wejściem od ul. Konopnickiej 1. Na podstawie inwentaryzacji z września 2013 roku, łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 250,91 m<sup>2</sup> w tym:</p> <p>a) Na parterze 128,26 m<sup>2</sup><br/>+ pomieszczenie piwnicy o łącznej pow. 57,89 m<sup>2</sup></p> <p>b) Na I piętrze 122,65 m<sup>2</sup>.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną (odłączoną), wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (piec elektryczny dla przedmiotowego lokalu). Lokal w całości spełnia wymagania samodzielnego lokalu użytkowego (parter, jak i I piętro spełniają wymagania samodzielnego lokalu użytkowego).</p> | <p>1. <b>12,50 zł netto</b> (plus obowiązująca stawka podatku VAT) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w przypadku oddania w najem całej powierzchni (250,91 m<sup>2</sup>) jednemu podmiotowi.</p> <p>2. <b>20,00 zł netto</b> (plus obowiązująca stawka podatku VAT) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w przypadku najmu powierzchni znajdujących się tylko na parterze budynku (128,26 m<sup>2</sup>).</p> <p>3. <b>14,00 zł netto</b> (plus obowiązująca stawka podatku VAT) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w przypadku najmu powierzchni znajdujących się tylko na piętrze budynku (122,65 m<sup>2</sup>).</p> | <p><b>Wynik negatywny</b><br/>– do przetargu nie przystąpił żaden oferent.</p> | <p>— zł</p>                           |

Śląski Zarząd Nieruchomości  
Zastępca Dyrektora

Witold Łacny