

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
w Katowicach

40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A

tel 32 782 49 25, e-mail: szn@silesia-region.pl, faks 0 32 258 6045

Region 240305185, NIP 9542541990

Śląski Zarząd Nieruchomości Jednostka Budżetowa Województwa Śląskiego: Usługa utrzymania czystości na terenie nieruchomości w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 619546-N-2017 z dnia 2017-11-21 r.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Śląski Zarząd Nieruchomości Jednostka Budżetowa Województwa Śląskiego, Krajowy numer identyfikacyjny 24030518500000, ul. ul. Grabowa , 40172 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 032 782 49 25, e-mail szn@silesia-region.pl, faks 0 32 258 6045.

Adres strony internetowej (url): bip-slaskie.pl/szkat

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Usługa utrzymania czystości na terenie nieruchomości w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

3/2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości wewnątrz obiektu biurowego oraz na ciągach komunikacyjnych wokół budynku w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23 wg szczegółowego zestawienia zawartego w tabeli w SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany do: 1. Skierowania do wykonania prac osób o wysokiej kulturze osobistej, wyposażonych w

ubiór jednoznacznie identyfikujący pracowników firmy sprzątającej – tzw. „stroje firmowe”. 2. Przedstawienia administratorowi budynku grafiku z imiennym wyszczególnieniem osób odpowiadających za czystość poszczególnych pomieszczeń i odcinków będących przedmiotem zamówienia w cyklach tygodniowych lub miesięcznych. Do obowiązków osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia należy: bieżące utrzymanie czystości w sanitariatach, dbanie o ciągłe zaopatrzenie w papier i mydło toaletowe; bieżące utrzymanie czystości w pomieszczeniach socjalnych; bieżące utrzymanie czystości w ciągach komunikacyjnych; bieżące utrzymanie czystości na zewnątrz budynku (sprzątanie śmieci, usuwanie liści, śniegu, błota pośniegowego, lodu). 3. Zapewnienia środków higienicznych: papier toaletowy (tylko biały), ręczniki papierowe (tylko białe), mydło toaletowe, płyn do naczyń – przeznaczony do pomieszczeń socjalnych. (Średniomiesięczna – szacunkowa ilość osób w budynku to ok. 750). 4. Zapewnienia środków czystości przeznaczonych do pielęgnacji i czyszczenia powierzchni (lastriko, płytki podłogowe i ścienne, panele drewniane), mebli, sprzętu biurowego i kuchennego oraz do dezynfekcji urządzeń sanitarnych. 5. Bieżącego usuwania śladów i zanieczyszczeń zostawianych przez użytkowników pomieszczeń na skrzydłach drzwiowych, ościeżnicach, meblach, płytkach ściennych wokół umywalk, zlewozmywaków, pisuarów i muszli, oraz przecieranie wyłączników, gniazdek i klamek oraz do bieżącego usuwania lodu, śniegu i błota pośniegowego z ciągów komunikacyjnych przy użyciu piasku, soli i innych środków dopuszczonych prawem lokalnym – wszystkie niezbędne środki Wykonawca winien zabezpieczyć we własnym zakresie. 6. Zapewnienia wycieraczek wewnętrznych pełnych o wymiarach min. 250 cm x 150 cm w ilości 2 szt. oraz min. 150 cm x 85 cm w ilości 3 sztuk, które w okresie 15 listopad – 15 marzec winny być wymieniane min. raz w tygodniu lub wg potrzeb, w pozostałym okresie (16 marzec – 14 listopad) min. raz na 2 tygodnie lub wg potrzeb. 7. Utrzymanie czystości w tym usuwania lodu, śniegu i błota pośniegowego pod arkadami od strony ul. Lompy i ul. Reymonta wraz ze schodami terenem zieleni, chodnika wzdłuż parkingu od strony ul. Dąbrowskiego wraz z ciągiem komunikacyjnym prowadzącym do wejścia głównego budynku od strony ul. Dąbrowskiego oraz 1 metr od barierki na dolnym i górnym parkingu (chodnik od ul. Dąbrowskiego i ul. Reymonta) – do godziny 7:00 codziennie. 8. Utrzymanie czystości w tym usuwania lodu, śniegu i błota pośniegowego na ciągach komunikacyjnych od strony pomnika Piłsudskiego oraz na terenie o szerokości 3 metrów na całej szerokości budynku od strony placu Chrobrego – do godziny 7:00 codziennie. 9. Zapewnienia, niezależnie od bieżącego grafiku – stałego dyżuru, co najmniej dwóch osób w okresie od dnia obowiązywania umowy do dnia 15 marca 2018 roku oraz od dnia 15 listopada 2019 roku do końca okresu trwania umowy, w godz. od 5:00 do 9:00. 10. Wykonawca powinien zapewnić wystarczającą ilość osób do należytego wykonania zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przy uwzględnieniu specyfiki obiektu. 11. Zapewnienia materiałów i narzędzi niezbędnych do utrzymania budynku w należytej czystości. Zamawiający ze swej strony udostępni Wykonawcy pomieszczenie gospodarcze. 12. Wykaz wymaganego sprzętu do realizacji niniejszego zamówienia szczegółowo opisano w SIWZ. Uwaga: Ochrona budynku będzie sprawdzać rodzaj wynoszonych śmieci przez pracowników firmy sprzątającej. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób, które będą fizycznie realizowały przedmiot zamówienia. Zamawiający wymaga aby pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, byli zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 – tekst jednolity).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 90911200-8

Dodatkowe kody CPV: 90919200-4, 90620000-9, 77314100-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust.1. pkt 7 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 – tekst jednolity) zwaną dalej „ustawą” Zamawiający – Śląski Zarząd Nieruchomości Jednostka budżetowa Województwa Śląskiego ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice, zawiadamia że postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Usługa utrzymania czystości na terenie nieruchomości w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23” zostało unieważnione. UZASADNIENIE: Zamawiający unieważnia postępowanie, gdyż postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający opisując zgodnie z przepisem art. 29 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia pozostawił oferentom zbyt dużą rozbieżność niemożliwą do usunięcia na obecnym etapie postępowania, a o której Zamawiający powziął wiadomość dopiero ze złożonych ofert w niniejszym postępowaniu. Wskazać w tym miejscu należy, iż Zamawiający opisując przedmiot zamówienia nie brał pod uwagę możliwości zbyt dużej dowolności w sporządzaniu ofert przez oferentów, która mogłyby mieć wpływ na treść rozstrzygnięcia przetargu. Takie bowiem działanie mogło zagrażać interesom innych wykonawców, którzy w sposób prawidłowy przygotowali oferty, zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego. Powstałe rozbieżności mogły zaś prowadzić do przewagi konkurencyjnej, co w konsekwencji mogłoby doprowadzić do pokrzywdzenia pozostałych oferentów, a co jest z tym związane - naruszenia przepisu art. 7 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W związku z powyższym unieważnienie postępowanie prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Usługa utrzymania czystości na terenie nieruchomości w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23 na podstawie art. 93 ust.1. pkt 7 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych jest w pełni uzasadnione i konieczne.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Zastępca Dyrektora
Wojciech Laczny

