

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
w Katowicach
40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A
tel 32 782 49 25, fax 32 258 60 45
Krajowy numer 240305185, NIP 9542541990

Ogłoszenie nr 500170914-N-2018 z dnia 20-07-2018 r.

Śląski Zarząd Nieruchomości Jednostka Budżetowa Województwa Śląskiego: Remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrawiskowej 65.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:
obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:
zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:
tak

Numer ogłoszenia: 567733-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Śląski Zarząd Nieruchomości Jednostka Budżetowa Województwa Śląskiego, Krajowy numer identyfikacyjny 24030518500000, ul. ul. Grabowa , 40172 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 032 782 49 25, e-mail szn@silesia-region.pl, faks 0 32 258 6045.

Adres strony internetowej (url): bip-slaskie.pl/sznkat

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrawiskowej 65.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):
213/2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dwuklatkowym, dwukondygnacyjnym, z niezagospodarowanym poddaszem, w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrawiskowej 65. Działka ewidencyjna nr ew. 2357/26 obręb Goczałkowice. Właścicielem nieruchomości jest Województwo Śląskie. Obiekt znajduje się na terenie objętym ochroną Wojewódzkiego Konserwatora zabytków. Przedmiot zamówienia obejmuje: wymianę pokrycia dachu, wymianę i naprawę konstrukcji więźby dachowej, naprawę stropu ostatniej kondygnacji budynku, wymianę instalacji odgromowej, wymianę rynien i rur spustowych. Zakres robót obejmuje: roboty rozbiórkowe, usuwanie gruzu, pokrycie dachowe, konstrukcję drewnianą dachu, ściany zewnętrzne na poddaszu, stolarkę okienną tzw. "woła oczka", remont stropu nad 1 piętrem, instalację odgromową. Kolejność prowadzenia robót budowlanych: Zabezpieczenie stropu w mieszkaniach ostatniej kondygnacji przed przestąpieniem do prac. Uwaga nr 2! Budynek zamieszkały. Warunki zabudowy, zabezpieczenia i termin należy uzgodnić z mieszkańcami. wyznaczenie terenu budowy, ogrodzenie i oznakowanie, rozbiórkę istniejących elementów więźby dachowej i pokrycia, rozbiórkę i wywiezienie polepy i gruzu z posadzki stropu, oczyszczenie, naprawę i wymianę elementów konstrukcyjnych więźby, zabezpieczenie więźby pod względem biologicznym i p.poż., naprawę pęknięć w ściankach kolankowych i stropie, zabezpieczenie elementów drewnianych w poziomie stropu, naprawę podłogi w poziomie poddasza nieużytkowego, uporządkowanie poddasza i terenu wokół budynku, zakończenie budowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, na którą składa się: - Projekt budowlany,

Uwaga nr 3! Budynek gospodarczo-garażowy parterowy, opisany w dokumentacji technicznej jako uzupełnienie zabudowy stanu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem do rozbiórki – obecnie nie istnieje, został wyburzony w 2017r. - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, - Przedmiar robót (materiał pomocniczy). Zaleca się, aby każdy z Wykonawców na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie dokonał oględzin miejsca budowy, terenu na którym usytuowany jest budynek, terenu przyległego oraz zapoznał się ze specyfiką obiektu - dokonał wizji lokalnej budynku,

w szczególności zamieszkałych pomieszczeń, które będzie trzeba zabezpieczyć podczas naprawy stropu, z uwzględnieniem miejsca na składowanie materiałów odpadowych i nowych materiałów budowlanych podczas prowadzenia robót oraz dróg dojazdowych. 7.1. Wizja terenu będzie możliwa do przeprowadzenia od poniedziałku do piątku w godzinach od 10:00 do 13:00, począwszy od daty rozpoczęcia postępowania, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym pod nr telefonu: 32 782 49 25 wew. 24. Uwaga nr4! W czasie wizji terenu Zamawiający nie będzie udzielał żadnych odpowiedzi na pytania ani wyjaśnień dotyczących zamówienia. Wykonawcy będą mogli zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ zgodnie z rozdz. XIX. ust.5. SIWZ. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy w ofercie należy uwzględnić wszystkie koszty pośrednie i bezpośrednie, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, z projektu budowlanego, przedmiarów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych załączonych w SIWZ, w szczególności: wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności związane z robotami przygotowawczymi koszty wykonania zabezpieczeń lokali mieszkalnych, urządzenia, zabezpieczenia i utrzymania placu budowy (w tym koszty zużycia mediów), uporządkowania terenu po wykonaniu robót oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia w całym okresie prowadzenia robót, wszystkie dodatkowe opłaty oraz koszty organizacyjne związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót, koszty za roboty porządkowe i zabezpieczające, w tym kontenery na gruz i inne odpady wraz z ich wywiezieniem z terenu budowy, Zamawiający informuje, że prace będą prowadzone na czynnym (zamieszkałym) budynku, dlatego Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ten fakt przy wycenie i organizacji robót tak, aby nie zakłócić jego funkcjonowania. Ze względu na brak możliwości wyprowadzenia mieszkańców budynku na czas remontu, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo zabezpieczyć strop (istniejące mieszkania) ostatniej kondygnacji budynku, zgodnie z opisem w dokumentacji technicznej (Pismo Projektanta z dnia 06.04.2018r.) stanowiącej załącznik do SIWZ. Po wykonaniu wszystkich prac remontowych, związanych ze stropem oraz dachem budynku, Wykonawca zobowiązany jest rozebrać konstrukcję zabezpieczającą mieszkania i doprowadzić je do stanu sprzed remontu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej koszt wykonania zadania wszystkich wejść do budynku będącego przedmiotem zamówienia, na czas trwania robót. Zamawiający, na czas wykonania robót zapewni Wykonawcy pomieszczenie socjalne wyposażone w dostęp do wody i WC. Po zakończeniu robót, Wykonawca będzie zobowiązany doprowadzić pomieszczenie do stanu pierwotnego. Na czas wykonywania robót, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym, będzie zobowiązany do zainstalowania podliczników: - zimnej wody, - energii elektrycznej. Roboty mogą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w godzinach: pomiędzy 6:00 a 22:00 za wyjątkiem niedziel i świąt. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć połąć dachową, w celu zabezpieczenia pomieszczeń w budynku na wypadek opadów atmosferycznych. Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za organizację oraz jakość wykonania, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca Robót jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne, miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Po wykonaniu robót związanych z posegregowaniem materiałów uzyskanych w czasie rozbiórki, składowanych tymczasowo na wydzielonym terenie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia ich na właściwe składowiska odpadów (we własnym zakresie i na własny koszt). Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorowi nadzoru oraz właściwym służbom robót wymagających wykonywania pomiarów, przeglądów lub oceny stanu technicznego, dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego. 22. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 3 lat od daty odbioru końcowego. 23. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wymagania, o których mowa w art.29 ust. 3a Prawa Zamówień Publicznych. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a wymaga zatrudniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie (wskazane w przedmiarze robót), na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917 – tekst jednolity). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową i dostawców materiałów budowlanych. Szczegółowy opis znajduje się w SIWZ. Formalności, jakich w zakresie przedmiotu zamówienia powinien dopełnić wyłoniony w przetargu Wykonawca: opracowanie planu BIOZ, który należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót; Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys ofertowy na całość zadania, metodą kalkulacji szczegółowej dla robót dotyczących przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową - w formacie „pdf” oraz w wersji papierowej i przekazać go Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy. W związku z tym, że za wykonanie przedmiotu zamówienia przewidziano wynagrodzenie ryczałtowe, w/w kosztorys będzie miał jedynie charakter pomocniczy, a przypadku pominięcia w nim pewnych robót, czynności lub materiałów wynikających z technologii wykonania robót, Zamawiający uzna, że cena (ogólna), przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie, obejmuje te roboty lub czynności i zostaną one wykonane w ramach podanej ceny ofertowej przez Wykonawcę, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Uwaga nr 6! W niniejszej specyfikacji przedmiar robót jest traktowany jedynie jako materiał pomocniczy do dokumentacji projektowej, z tym że Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiarem robót, dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej oraz sporządzenia kosztorysu ofertowego. „Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego § 4 ust. 3 „3. Jeśli (...) w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót”. Wykonawca wyłoniony w niniejszym przetargu, zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, który będzie stanowił załącznik do umowy – tożsamego z ceną ofertową oraz kosztorysem, który będzie obejmował całość zamówienia i przedłożenia go Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej - graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić terminy, w których będą odbywały się poszczególne roboty. Wykonawca dostarczy Zmawiającemu opłacone polisy (kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) najpóźniej w dniu podpisania umowy, obejmujące ubezpieczenie: wszystkich ryzyk budowy i montażu zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, przy czym ubezpieczonym będą Wykonawca i wszyscy podwykonawcy; odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej posiadania i użytkowania mienia, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy (wraz z OC za produkt/wykonaną usługę), zawartą w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich podwykonawców i innych stron formalnie zaangażowanych w realizację zamówienia - na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 PLN; Obowiązek ubezpieczeniowy Wykonawcy, wynikający z powyższych zapisów będzie obowiązywał przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży Zmawiającemu dokumenty potwierdzające wymagane w rozdz. XV. ust. 3.2.2. SIWZ kwalifikacje i uprawnienia (kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) osób, tj. posiadających prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Zaoferowanie wykonania przedmiotu zamówienia w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego skutkować będzie odrzuceniem oferty. Pozostałe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zostały opisane w SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45261000-4, 45111300-1, 45262500-6, 45410000-4, 45312310-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 18/07/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 563711.89

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Konsorcjum firm: „WIKTOR” Zygmunt Gotowiecki-LIDER; ZAKŁAD BUDOWLANY Stanisław Gutowski-KONSONANT

Email wykonawcy: wiktorgot@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Chrószcza 16A

Kod pocztowy: 44-200

Miejscowość: Rybnik

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 608018.41

Oferta z najniższą ceną/kosztami 608018.41

Oferta z najwyższą ceną/kosztami 608018.41

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:
IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA,
ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor


Rafał Turowski