

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
w Katowicach
40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A
tel 32 782 49 25, fax 32 258 60 45
Regon 240305185, NIP 9542541990

Dotyczy: postępowania nr 2/2019 - przetarg nieograniczony pn. „Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.”

W związku z pytaniami jakie wpłynęły sprawie treści Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia, dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.”, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust.1 oraz ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 – tekst jednolity z późn. zm.) wyjaśnia co następuje:

TREŚĆ PRZEKAZANA PRZEZ WYKONAWCĘ:

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby okres rozliczeniowy w przypadku grupy taryfowej W-3.6 był zgodny zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego w oparciu o odczyty dokonywane przez OSD? Wykonawca wyjaśnia, że odczyty w grupie taryfowej W-3.6 dokonywane są w okresach dwumiesięcznych zgodnie z Taryfą OSD (6 odczytów w ciągu roku). Ilość odczytów dla danej grupy taryfowej określa punkt 4.3.5. taryfy PSG Sp. z o.o.

W przypadku braku zgody na powyższe Wykonawca prosi o informację, czy Zamawiający będzie przekazywał odczyty Wykonawcy w określonych w umowie terminach tak, aby okres rozliczeniowy wynosił jeden miesiąc?

2. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastąpienie zapisu § 6 ust. 1 Załącznika nr 6 do SIWZ poniższym zapisem:
„1. Dostawy odbywać się będą w okresie od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r. z zastrzeżeniem, że warunkiem rozpoczęcia dostaw jest rozwiązanie dotychczasowych umów na kompleksową dostawę gazu ziemnego oraz skuteczne przeprowadzenie procedury zmiany Sprzedawcy”. Rozpoczęcie dostaw uzależniona jest od przeprowadzenia procedury przetargowej oraz obowiązkiem zgłoszenia przez Wykonawcę umowy do OSD najpóźniej na 21 dni przed dniem rozpoczęcia dostawy paliwa gazowego.

3. Wykonawca prosi o wykreślenie treści zapisu § 6 ust. 3 lit a) oraz § 6 ust. 4 oraz 5 Załącznika nr 6 do SIWZ. Wykonawca wyjaśnia, że zawarta umowa będzie dotyczyła kompleksowej dostawy paliwa gazowego, więc Zamawiający nie będzie zawierał umowy z OSD.

4. Wykonawca prosi o wykreślenie treści zapisu § 7 ust. 3 Załącznika nr 6 do SIWZ. Powyższy zapis dotyczy umowy sprzedaży energii elektrycznej.

5. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości opłat dystrybucyjnych w trakcie trwania umowy wynikającej z zatwierdzenia przez Prezesa URE nowej Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego bez względu czy zmiana jest korzystna?

Wyjaśniamy, że jako Wykonawca w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nowej Taryfy OSD jesteśmy zobowiązani stosować aktualne stawki opłat stawek dystrybucyjnych przez cały okres.

6. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny netto paliwa gazowego w związku ze zmianą kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego oraz ustawowej zmiany opodatkowania podatkiem akcyzowym, niezależnie od tego czy powyższe zmiany są korzystne dla Zamawiającego?

7. Dotyczy § 8 ust. 3, 4 oraz 5 Załącznika nr 6 do SIWZ.

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę ww. zapisów tak, aby zmiana ceny w przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, stawek opłat dystrybucyjnych obowiązywały od dnia wejścia w życie nowych przepisów i nie wymagały zgody Zamawiającego. Przedmiotowe zmiany są wprowadzane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa do stosowania których jest zobowiązany również Zamawiający. Stosowanie stawek podatku VAT czy podatku akcyzowego niezgodnych z obowiązującymi przepisami prawa oraz stawek opłat dystrybucyjnych niezgodnych z taryfą OSD zatwierdzaną przez Prezesa URE decyzja administracyjną jest naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto nie wyrażenie zgody na zmianę np. stawki podatku VAT, czy opłat dystrybucyjnych naraża Wykonawcę na ryzyko związane z pokryciem różnicy wynikającej ze zmiany stawek i narusza zasadę równego traktowania stron postępowania.

8. Wykonawca prosi o umieszczenie załączników do SIWZ w formie edytowalnej.

9. Wykonawca prosi o podanie kto jest Operatorem Systemu Dystrybucyjnego wraz z podaniem oddziału.

10. Wykonawca prosi o dołączenie Formularza cenowego na podstawie, którego Wykonawca obliczy wartość oferty.

WYJAŚNIENIE ZAMAWIAJĄCEGO:

Odp.1. Zamawiający wyraża zgodę, aby okres rozliczeniowy w przypadku grupy taryfowej W3.6 był zgodny z dwumiesięcznym okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

Odp.2. Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisu par. 6 ust. 1 Załącznika nr 6 do SIWZ i nadaje mu następujące brzmienie: Dostawy odbywać się będą w okresie od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r. z zastrzeżeniem, że warunkiem rozpoczęcia dostaw jest rozwiązanie dotychczasowych umów na kompleksową dostawę gazu ziemnego oraz skuteczne przeprowadzenie procedury zmiany Sprzedawcy". Rozpoczęcie dostaw uzależniona jest od przeprowadzenia procedury przetargowej oraz obowiązkiem zgłoszenia przez Wykonawcę umowy do OSD najpóźniej na 21 dni przed dniem rozpoczęcia dostawy paliwa gazowego."

Odp.3. Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie treści zapisu par. 6 ust. 3 lit a oraz par. 6 ust. 4 oraz 5 Załącznika nr 6 do SIWZ. w związku z wykreśleniem par. 6 ust. 1.

Odp.4. Zamawiający oświadcza, iż w par. 7 ust. 3 Załącznika nr 6 wystąpiła omyłka pisarska. Zapis dotyczy paliwa gazowego. Prawidłowa treść tego paragrafu brzmi: "Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów zakupu paliwa gazowego kupionego od sprzedawcy rezerwowego na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy."

Odp.5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości opłat dystrybucyjnych w trakcie trwania umowy w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nowej Taryfy OSD.

Odp.6. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny netto paliwa gazowego w związku ze zmianą kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego oraz ustawowej zmiany opodatkowania podatkiem akcyzowym. Zamawiający wyjaśnia, iż w związku z tym, że umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 1 roku, Wykonawca powinien przewidzieć te okoliczności i określić cenę w taki sposób aby oszacować wartość ceny z uwzględnieniem czynników zewnętrznych.

Odp.7. Zamawiający we wzorze umowy – załącznik nr 6, wskazał iż przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie wartości przedmiotu umowy, w przypadku gdy wystąpi ustawowa zmiana stawki VAT lub innego ustawowego składnika ceny paliwa gazowego. Wówczas strony dostosują ustawowe składniki i ustalą wartość przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wynikającej ze zmian w przepisach prawa. Zamawiający dopuszcza również zmianę wysokości opłat dystrybucyjnych w trakcie trwania umowy wynikającą z zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Odp.8. Załączniki formularzy w formie edytowalnej, wymagające wypełnienia przez Wykonawcę, zostały zamieszczone przez Zamawiającego na stronie bip-slaskie.pl/sznkat (Zakładka „Zamówienia publiczne”).

Odp.9. Operator Systemu Dystrybucyjnego oraz oddział - dla punktów poboru, których dotyczy zamówienie:

1). ul. Wręczycka 11A, 42-200 Częstochowa – OSD Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa; Sprzedawca: PGNiG Obrót Detaliczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa.

2). ul. 3 Maja 4A, 43-200 Pszczyna - OSD Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa; Sprzedawca: PGNiG Obrót Detaliczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa.

Odp.10. Wykonawca powinien dołączyć do oferty swoją kalkulację cenową.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor

Rafał Turowski