

Ogłoszenie nr 500243696-N-2018 z dnia 10-10-2018 r.

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
w Katowicach  
40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A  
tel 32 782 49 25, fax 32 258 60 45  
Regon 240305185, NIP 9542541990

**Katowice:**

## **OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

### **OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

### **INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU**

**Numer:** 631813-N-2018

**Data:** 04/10/2018

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

Śląski Zarząd Nieruchomości , Krajowy numer identyfikacyjny 24030518500000, ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 782 49 25, e-mail [szn@slaskie.pl](mailto:szn@slaskie.pl), faks 32 258 60 45.

Adres strony internetowej (url): [bip-slaskie.pl/sznkat](http://bip-slaskie.pl/sznkat)

### **SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU**

#### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** II

**Punkt:** II.4)

**W ogłoszeniu jest:** Przedmiotem zamówienia jest „Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.” – gazu ziemnego wysokometanowego typu E, przy ciśnieniu nie niższym niż 1,60 kPa, całodobowo. Przedmiot zamówienia ma ustalone standardy jakościowe. Standardy jakościowe zostały opisane w Obwieszczeniu Ministra Gospodarki z dnia 6 lutego 2014r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego, (Dz.U. nr 2014 poz. 1059).

Wykaz punktów poboru, których dotyczy zamówienie: ul. Wręczycka 11A, 42-200

Częstochowa; ul. 3 Maja 4A, 43-200 Pszczyzna. Adresy oraz szczegółowe dane punktów poboru

zawiera Załącznik nr 1 do SIWZ. Obecny Sprzedawca/OSD – PGNiG. Wszystkie punkty poboru są zwolnione z akcyzy. Zamawiający oświadcza, iż dla każdego z przedmiotowych punktów poboru posiada podpisane umowy kompleksowe na czas oznaczony do dnia 31.12 2018r. Przewidywana przez Zamawiającego ilość poboru gazu w zakresie przedmiotu zamówienia wynosi: 371 000 kWh w ciągu 12 miesięcy dla obiektów wymienionych w pkt 3. Zapotrzebowanie na paliwo gazowe przyjęte zostało na podstawie historycznego zużycia paliwa gazowego i może odbiegać od rzeczywistego wykorzystania paliwa gazowego, bowiem nie można z góry ustalić dokładnego zużycia paliwa gazowego, objętego przedmiotem zamówienia. Ilość poboru gazu w zakresie przedmiotu zamówienia nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu paliwa gazowego w podanej ilości i w żadnym razie nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. W toku realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia łącznej ilości zakupionego paliwa gazowego względem ilości określonej w pkt 7, przy zachowaniu zaoferowanych cen jednostkowych. Zamawiający nie przewiduje zmiany ceny jednostkowej netto podczas trwania umowy, poza zmianami ogólnie obowiązujących przepisów prawa. Ceny jednostkowe parametrów dystrybucyjnych zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą wprowadzone z dniem wdrożenia zmiany. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości punktów poboru w każdym czasie, w związku ze sprzedażą, oddaniem w dzierżawę lub przejęciem do zarządzania nowej nieruchomości. Zamawiający, w świetle obowiązującego prawa zdaje sobie sprawę z braku możliwości zakwestionowania postanowień Prezesa urzędu Regulacji Energetyki w zakresie cen dystrybucji gazu, jednak podstawą dla wystawianych przez Wykonawcę faktur stanowią postanowienia umowy kompleksowej, w której nie ma odwołania do innych dokumentów. Zamawiający w przypadku zmiany taryfy OSD wymaga pisemnej informacji od Wykonawcy o zmianie cen zawartych w zmienionej taryfie. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia standardów jakości obsługi Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa energetycznego. Winien zapewnić ciągłość dostaw bez jakichkolwiek przerw w dostawach z wyjątkiem sytuacji spowodowanych siłą wyższą i posiadać rezerwę gwarantującą ciągłość dostaw. Własność paliwa gazowego przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu pomiaru na wyjściu z gazomierza. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy paliw gazowych, zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) w zakresie świadczenia i korzystania z usług dystrybucji paliwa gazowego. Dostarczony gaz ziemny powinien spełniać wymagania

prawne i parametry techniczne zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym. Usługi dystrybucji będą świadczone na podstawie odrębnej umowy zawartej przez Wykonawcę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego. Rozliczenia za dystrybucję paliwa gazowego odbywać się będą na podstawie bieżących wskazań układu pomiarowego - rozliczeniowego (danych przekazywanych przez OSD) opartych o aktualnie obowiązujące taryfy OSD, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Okres rozliczeniowy jest zgodny z miesiącem rozliczeniowym i dla wszystkich punktów poboru wynosi jeden miesiąc. Rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur VAT w formie papierowej. Zamawiający nie wyraża zgody na faktury elektroniczne. Wykonawca wystawi faktury VAT z wyszczególnieniem rozliczenia dla każdego punktu poboru. Nabywca: Województwo Śląskie Śląski Zarząd Nieruchomości; Adres: 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A; NIP: 9542770064. Przed podpisaniem umowy z wybranym w przetargu Wykonawcą, Zamawiający udostępni wszystkie posiadane dane niezbędne w procedurze zmiany sprzedawcy w arkuszu Excel. Zakup paliwa gazowego będzie odbywał się na podstawie umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający zawrze z Wykonawcą jedną umowę. Sprzedaż Paliwa gazowego i świadczenie usługi dystrybucji paliwa gazowego odbywać się będzie w ramach umowy kompleksowej na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – prawo energetyczne oraz zgodnie z wydanymi do tej ustawy przepisami wykonawczymi. Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy w drodze wymiany korespondencji pocztą tradycyjną lub kurierską. Pozostałe wymagania stawiane Wykonawcy; Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i adresów e-mail oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do: Zawarcia w imieniu Odbiorcy (Zamawiającego) umowy/umów z OSD na świadczenie usług dystrybucyjnych.

Nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie aktualnych cen oraz zasad rozliczeń. Przyjmowania wniosków i reklamacji Zamawiającego. Przekazywania Zamawiającemu istotnych informacji dotyczących realizacji umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

**W ogłoszeniu powinno być:** Przedmiotem zamówienia jest „Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.” – gazu ziemnego wysokometanowego typu E, przy ciśnieniu nie niższym niż 1,60 kPa, całodobowo. Przedmiot zamówienia ma ustalone standardy jakościowe. Standardy jakościowe zostały opisane w Obwieszczeniu Ministra Gospodarki z dnia 6 lutego 2014r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego, (Dz.U. nr 2014 poz. 1059). Wykaz punktów poboru, których dotyczy zamówienie: ul. Wręczycka 11A, 42-200 Częstochowa; ul. 3 Maja 4A, 43-200 Pszczyna. Adresy oraz szczegółowe dane punktów poboru zawiera Załącznik nr 1 do SIWZ. Obecny Sprzedawca/OSD – PGNiG. Wszystkie punkty poboru są zwolnione z akcyzy. Zamawiający oświadcza, iż dla każdego z przedmiotowych punktów poboru posiada podpisane umowy kompleksowe na czas oznaczony do dnia 31.12 2018r. Przewidywana przez Zamawiającego ilość poboru gazu w zakresie przedmiotu zamówienia wynosi: 371 000 kWh w ciągu 12 miesięcy dla obiektów wymienionych w pkt 3. Zapotrzebowanie na paliwo gazowe przyjęte zostało na podstawie historycznego zużycia paliwa gazowego i może odbiegać od rzeczywistego wykorzystania paliwa gazowego, bowiem nie można z góry ustalić dokładnego zużycia paliwa gazowego, objętego przedmiotem zamówienia. Ilość poboru gazu w zakresie przedmiotu zamówienia nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu paliwa gazowego w podanej ilości i w żadnym razie nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. W toku realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia łącznej ilości zakupionego paliwa gazowego względem ilości określonej w umowie, przy zachowaniu zaoferowanych cen jednostkowych. Zamawiający nie przewiduje zmiany ceny jednostkowej netto podczas trwania umowy, poza zmianami ogólnie obowiązujących przepisów prawa. Ceny jednostkowe parametrów dystrybucyjnych zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą wprowadzone z dniem wdrożenia zmiany. Zamawiający zastrzega sobie

prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości punktów poboru w każdym czasie, w związku ze sprzedażą, oddaniem w dzierżawę lub przejęciem do zarządzania nowej nieruchomości. Zamawiający, w świetle obowiązującego prawa zdaje sobie sprawę z braku możliwości zakwestionowania postanowień Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie cen dystrybucji gazu, jednak podstawą dla wystawianych przez Wykonawcę faktur stanowią postanowienia umowy kompleksowej, w której nie ma odwołania do innych dokumentów. Zamawiający w przypadku zmiany taryfy OSD wymaga pisemnej informacji od Wykonawcy o zmianie cen zawartych w zmienionej taryfie. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia standardów jakości obsługi Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa energetycznego. Winien zapewnić ciągłość dostaw bez jakichkolwiek przerw w dostawach z wyjątkiem sytuacji spowodowanych siłą wyższą i posiadać rezerwę gwarantującą ciągłość dostaw. Własność paliwa gazowego przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu pomiaru na wyjściu z gazomierza. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy paliw gazowych, zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) w zakresie świadczenia i korzystania z usług dystrybucji paliwa gazowego. Dostarczony gaz ziemny powinien spełniać wymagania prawne i parametry techniczne zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym. Usługi dystrybucji będą świadczone na podstawie odrębnej umowy zawartej przez Wykonawcę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego. Rozliczenia za dystrybucję paliwa gazowego odbywać się będą na podstawie bieżących wskazań układu pomiarowego - rozliczeniowego (danych przekazywanych przez OSD) opartych o aktualnie obowiązujące taryfy OSD, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Okres rozliczeniowy jest zgodny z miesiącem rozliczeniowym i wynosi jeden miesiąc. Zamawiający wyraża zgodę, aby okres rozliczeniowy w przypadku grupy taryfowej W-3.6 był zgodny z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego w oparciu o odczyty dokonywane przez OSD i wynosił dwa miesiące. Rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur VAT w formie papierowej. Zamawiający nie wyraża zgody na faktury

elektroniczne. Wykonawca wystawi faktury VAT z wyszczególnieniem rozliczenia dla każdego punktu poboru. Nabywca: Województwo Śląskie Śląski Zarząd Nieruchomości; Adres: 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A; NIP: 9542770064. Przed podpisaniem umowy z wybranym w przetargu Wykonawcą, Zamawiający udostępni wszystkie posiadane dane niezbędne w procedurze zmiany sprzedawcy w arkuszu Excel. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający zawrze z Wykonawcą jedną umowę kompleksową na zakup paliwa gazowego i jego dystrybucję. Sprzedaż Paliwa gazowego i świadczenie usługi dystrybucji paliwa gazowego odbywać się będzie w ramach umowy kompleksowej na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – prawo energetyczne oraz zgodnie z wydanymi do tej ustawy przepisami wykonawczymi. Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy w drodze wymiany korespondencji pocztą tradycyjną lub kurierską. Pozostałe wymagania stawiane Wykonawcy: Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i adresów e-mail oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do: Zawarcia w imieniu Odbiorcy (Zamawiającego) umowy/umów z OSD na świadczenie usług dystrybucyjnych. Nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie aktualnych cen oraz zasad rozliczeń. Przyjmowania wniosków i reklamacji Zamawiającego. Przekazywania Zamawiającemu istotnych informacji dotyczących realizacji umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV

**Punkt:** IV.5)

**W ogłoszeniu jest:** Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki

wprowadzenia zmian: Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z określeniem warunków ich wprowadzenia: zmiana miejsca dostawy – zmiana lokalizacji Zamawiającego (w tym zmiana ilości punktów poboru) wskutek zmian organizacyjnych lub innych okoliczności niezależnych od stron umowy. Zmiana ilości punktów poboru – tj. zmniejszenie lub ich zwiększenie w związku ze sprzedażą, oddaniem w dzierżawę lub przejęciem do zarządzania nowej nieruchomości. Terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, (w szczególności gdy uzgodnienia w instytucjach opiniujących będą trwały dłużej niż jest to określone w przepisach). Aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawnych przy czym zmiana ta nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji zamówienia. Zmiana parametrów technicznych przedmiotu Umowy, jeśli przyczyni się to do poprawy jakości zamówienia, przy czym zmiana ta nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji zamówienia. Pozostałe zmiany: Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie wartości przedmiotu umowy, w przypadku gdy wystąpi ustawowa zmiana stawki VAT, podatku akcyzowego lub innego ustawowego składnika ceny paliwa gazowego. Wówczas strony dostosują ustawowe składniki i ustalą wartość przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa; Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wynikającą ze zmian w przepisach prawa. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana umowy dokonana z naruszenie zapisów jw. podlega unieważnieniu. Zmiany winny być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności. Umowa w sprawie wykonania zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku wniesienia odwołania, aż

do jego rozstrzygnięcia, Zamawiający wstrzyma podpisanie umowy. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłużyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej). O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy drogą korespondencyjną. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybiera najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

**W ogłoszeniu powinno być:** Tak Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian: Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z określeniem warunków ich wprowadzenia: zmiana miejsca dostawy – zmiana lokalizacji Zamawiającego (w tym zmiana ilości punktów poboru) wskutek zmian organizacyjnych lub innych okoliczności niezależnych od stron umowy. Zmiana ilości punktów poboru – tj. zmniejszenie lub ich zwiększenie w związku ze sprzedażą, oddaniem w dzierżawę lub przejściem do zarządzania nowej nieruchomości. Terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, (w szczególności gdy uzgodnienia w instytucjach opiniujących będą trwały dłużej niż jest to określone w przepisach). Aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawnych przy czym zmiana ta nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji zamówienia. Zmiana parametrów technicznych przedmiotu Umowy, jeśli przyczyni się to do poprawy jakości zamówienia, przy czym zmiana ta nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji zamówienia. Pozostałe zmiany: Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie wartości przedmiotu umowy, w



przypadku gdy wystąpi ustawowa zmiana stawki VAT lub innego ustawowego składnika ceny paliwa gazowego. Wówczas strony dostosują ustawowe składniki i ustalą wartość przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa; zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wynikającą ze zmian w przepisach prawa; zmiany wysokości opłat dystrybucyjnych w trakcie trwania umowy wynikającą z zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Te postanowienia – (za wyjątkiem zmian do zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie wartości przedmiotu umowy, w przypadku gdy wystąpi ustawowa zmiana stawki VAT lub innego ustawowego składnika ceny paliwa gazowego, zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wynikającą ze zmian w przepisach prawa, zmian wysokości opłat dystrybucyjnych w trakcie trwania umowy wynikających z zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki) - stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana umowy dokonana z naruszenie zapisów jw. podlega unieważnieniu. Zmiany opisane w powyższych punktach – (za wyjątkiem zmian do zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie wartości przedmiotu umowy, w przypadku gdy wystąpi ustawowa zmiana stawki VAT lub innego ustawowego składnika ceny paliwa gazowego, zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wynikającą ze zmian w przepisach prawa, zmian wysokości opłat dystrybucyjnych w trakcie trwania umowy wynikających z zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki) - winny być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności. Umowa w sprawie wykonania zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku wniesienia odwołania, aż do jego rozstrzygnięcia, Zamawiający wstrzyma podpisanie umowy. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłużyć umowę regulującą współpracę

tych podmiotów (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej). O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy drogą korespondencyjną. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający wybiera najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

Śląski Zarząd Nieruchomości  
Dyrektor  
  
Rafał Turowski