

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3 wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, znajdujących się w budynku mieszkalnym nr 9 położonym w Rybniku przy ul. Gliwickiej 33.

Oznaczenie:

Lokale mieszkalne nr 1, 2 i 3 położone są w budynku mieszkalnym nr 9 usytuowanym w Rybniku przy ul. Gliwickiej 33. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne. Budynek posadowiony jest na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Śląskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 4141/41 o powierzchni 0,0710 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1Y/00152977/1. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Opis:

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Opis i wyposażenie lokalu w media	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (piwnica)	Udział w części wspólnej	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku [kWh/(m ² *rok)]*	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla lokalu [kWh/(m ² *rok)]*	Cena wywoławcza [zł]**	Wadium [zł]	Postąpienie co najmniej [zł]	Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**
1	38,45 m ²	Lokal usytuowany na parterze, składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewania brak – do wykonania we własnym zakresie***.	17,26 m ²	0,203	891,5	1055,7	28 000	2 800	280	Siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonia 46, pokój nr 180 dnia 14.11.2018 o godz. 9:00
2	43,64 m ²	Lokal usytuowany na parterze, składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC i spiżarki. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewania brak – do wykonania we własnym zakresie***.	18,08 m ²	0,224	891,5	824,4	31 000	3 100	310	Siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonia 46, pokój nr 180 dnia 14.11.2018 o godz. 10:30
3	62,17 m ²	Lokal usytuowany na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC i spiżarki. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewania brak – do wykonania we własnym zakresie***.	10,19 m ²	0,263	891,5	946,7	44 000	4 400	440	Siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonia 46, pokój nr 180 dnia 14.11.2018 o godz. 12:00

* zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków.

** sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

*** dostawa energii elektrycznej i wody oraz odbiór ścieków odbywa się za pośrednictwem Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku.

Przeznaczenie: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: C MNZ – teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, C UP – teren usług publicznych, C KDX – teren komunikacji kołowej – tereny publicznych ciągów pieszojezdnych. Gmina podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany mpzp.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone dla ww. lokali odbyły się: 27 czerwca 2018 r.

Działka, na której usytuowany jest budynek, w którym znajdują się sprzedawane lokale mieszkalne nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się przez nieruchomości sąsiednie oznaczone, jako działka nr 4147/41, objęta księgą wieczystą nr GL1Y/00133053/9 oraz działka nr 4250/41, objęta księgą wieczystą nr GL1Y/00152977/1, położone w Rybniku w rejonie ul. Gliwickiej, stanowiące własność Województwa Śląskiego, przy czym działka nr 4147/41 pozostaje w użytkowaniu SP ZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku, drogą wewnętrzną, prowadzącą od drogi publicznej ul. Gliwickiej. Na powyższych nieruchomościach zostanie ustanowiona na rzecz nabywców lokali mieszkalnych odpłatna służebność przejazdu i przechodu.

Nabywcy lokali mieszkalnych ustaleni w wyniku przetargu zobowiązani będą do uiszczenia na rzecz Województwa Śląskiego jednorazowego wynagrodzenia ustalonego w sposób proporcjonalny do nabytego udziału w nieruchomości wspólnej z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz przyszłych właścicieli nieruchomości lokalowych znajdujących się w budynku położonym w Rybniku przy ul. Gliwickiej 33/9, zlokalizowanym na działce nr 4141/41, płatnego najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży lokalu mieszkalnego i ustanowienia służebności + podatek VAT.

Cena, którą obowiązuje będzie zapłacić nabywca lokalu mieszkalnego, ustala się w wysokości najwyższej ceny osiągniętej w przetargu powiększonej o jednorazowe wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności polegającej na prawie przechodu i przejazdu, w wysokości proporcjonalnej do nabytego udziału w nieruchomości wspólnej.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Udział w części wspólnej	Wartość służebności drogi koniecznej wg udziałów netto [zł]	Podatek VAT 23%	Wartość służebności drogi koniecznej wg udziałów brutto [zł]
1	38,45 m ²	17,26 m ²	0,203	8 084,00	1 859,32	9 943,32
2	43,64 m ²	18,08 m ²	0,224	8 920,00	2 051,60	10 971,60
3	62,17 m ²	10,19 m ²	0,263	10 473,00	2 408,79	12 881,79

Wszelkie czynności związane z granicami nieruchomości, w tym ustalanie granic nieruchomości, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie i utrwalanie punktów granicznych, przyjęcie granic odbywają się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przed sprzedażą winien zapoznać się z przedmiotem nabycia, jego stanem prawnym i faktycznym oraz z posiadaną dokumentacją.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, nr rachunku: **PEKAO S.A. I/O Katowice 78 1240 6292 1111 0010 5063 8399** w terminie do **dnia 8 listopada 2018 r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie lokalu, na sprzedaż, którego wadium jest wpłacane oraz w przypadku, gdy rachunek bankowy, z którego nastąpił przelew wadium nie jest własnością oferenta, określenie podmiotu na rzecz, którego nastąpi zbycie lokalu, jeżeli przetarg wygra.

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień uznania ww. rachunku bankowego właściwą kwotą.

2. przedłożenie do **dnia 8 listopada 2018 r.** w pokoju nr 186 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonii 46 lub pocztą elektroniczną na adres geodezja@slaskie.pl:

a. zgłoszenia do udziału w przetargu według wzoru znajdującego się na stronie internetowej obok treści niniejszego ogłoszenia;

- b. pisemnego oświadczenia jednego z małżonków zawierającego: zgodę na nabycie lokalu oraz upoważnienie dla drugiego małżonka do udziału w jego imieniu w przetargu, w przypadku, gdy lokal ma zostać nabyty do małżeńskiego majątku wspólnego (**dotyczy:** przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- c. aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie przedstawiciela oferenta do jego reprezentowania w przetargu (**dotyczy:** przystąpienia do przetargu oferenta działającego przez przedstawiciela);
- d. umowy między osobami (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności lokalu w razie jego nabycia (**dotyczy:** przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby, jako pojedynczego oferenta).

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia 15 minut przed godziną przetargu w pokoju nr 186:

- 1) dowodu osobistego lub paszportu (do wglądu);
- 2) jeżeli dokumenty, które należało złożyć w terminie wpłaty wadium przesyłane były za pośrednictwem poczty elektronicznej (geodezja@slaskie.pl) – oryginałów tych dokumentów;
- 3) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć lokal w związku z prowadzoną działalnością – wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 4) Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – aktualnego odpisu z rejestru (nie starszego niż 3 miesiące) lub wydruku, o którym mowa w art. 4 ust 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Wpłacone w pieniądzu wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia lokalu zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, bez oprocentowania,
- 3) zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez oprocentowania,
- 4) przepadkowi, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Cena sprzedawanego lokalu wraz z wynagrodzeniem z tytułu służebności podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny uznaje się wpływ należności na wskazane konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, będąca cudzoziemcem, w stosunku, do którego ustawa z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców nakłada obowiązek uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, zobowiązana będzie do przedłożenia przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zarząd Województwa Śląskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności lokalu, ustanowienia służebności, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji udziela się w godzinach pracy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w pokoju nr 186 lub pod numerem tel. 0-32 20 78 186.

Z przedmiotem sprzedaży można się zapoznać w trakcie wizji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze Śląskim Zarządem Nieruchomości w Katowicach, Tel. 0-32 782 49 25 wew. 24

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Anna Kozłowska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

WICEMARSZAŁEK

Stanisław Kujawa
Stanisław Kujawa