

Ogłoszenie nr 500284113-N-2018 z dnia 28-11-2018 r.

Śląski Zarząd Nieruchomości : Usługa ochrony mienia nieruchomości w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 637325-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Śląski Zarząd Nieruchomości , Krajowy numer identyfikacyjny 24030518500000, ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 782 49 25, e-mail szn@slaskie.pl,
faks 32 258 60 45.

Adres strony internetowej (url): bip-slaskie.pl/sznkat

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Usługa ochrony mienia nieruchomości w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

3/2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony mienia nieruchomości w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23, zgodnie z poniższym opisem: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest ochrona mienia przed kradzieżą, zniszczeniem, dewastacją, nieuprawnionym dostępem, nielegalnym zasiedleniem, podłożeniem ognia itp., tj. ochrona fizyczna posesji wraz z budynkami oraz mienia znajdującego się na chronionym terenie i w budynku. Ochrona będzie realizowana poprzez pełnienie dyżurów przez uprawnionych i przeszkolonych pracowników ochrony, zatrudnionych przez Wykonawcę, na terenie chronionej posesji i budynku oraz przeprowadzanie patroli kontrolno-prewencyjnych na terenie nieruchomości. Uwaga nr 1: W przypadku pracowników ochrony pełniących służby bezpośrednio na obiekcie wystarczy, aby

byli oni przeszkoleni w zakresie podstawowych zadań i uprawnień pracownika ochrony, natomiast osoby nadzorujące i załogi grup interwencyjnych zobowiązane są posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia. W celu zapewnienia bezpieczeństwa Wykonawca zagwarantuje łączność radiową lub telefoniczną z pracownikami ochrony wykonującymi usługę oraz wsparcie "grupy interwencyjnej", tzn. patrolu zmotoryzowanego, przygotowanego i wyposażonego do podjęcia bezpośredniej interwencji, na wezwanie pracownika ochrony wykonującego usługę na posesji lub w chronionym obiekcie, mającej na celu oddalenie zagrożenia bądź usunięcie już istniejącego naruszenia chronionego mienia lub dostępu do tegoż, zatrzymanie sprawców szkody, zabezpieczenie śladów w przypadku popełnienia czynu zabronionego na chronionym terenie. Grupa interwencyjna będzie się składała z wystarczającej liczby osób do wykonania zadania, jednakże zawsze będzie to nie mniej niż dwie osoby. Utrzymanie w gotowości grupy interwencyjnej - maksymalny czas dojazdu, liczony do czasu podjęcia działania, na miejsce gdzie zostanie wezwana to 8 minut, dla wszystkich zadań. Wykonawca będzie prowadził także działania prewencyjne poprzez zorganizowanie patroli prewencyjnych pieszych i zmotoryzowanych. Wykonawca będzie prowadził dziennik służby, w którym będzie odnotowywał m.in. dane osób wykonujących usługę wraz z czasem jej wykonywania łącznie z czasem wyjścia i powrotu patrolu kontrolno-prewencyjnego, zdarzenia mające wpływ na bezpieczeństwo ochranianego mienia, bądź powodujące powstanie szkody, wezwania i interwencje grupy interwencyjnej, wraz z dokładnym czasem wezwania i przyjazdu grupy, wezwania i interwencje służb publicznych: pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej wraz z dokładnym czasem wezwania i dojazdu, sposób, nazwisko i dokładny czas powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach mogących poczynić szkodę w chronionym mieniu, wejścia osób trzecich na chroniony teren, czy do obiektu, uwagi zgłaszane przez Zamawiającego i inne osoby, inne informacje do odnotowywania do których Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy, informacje o ewentualnych kontrolach realizacji usługi prowadzonych przez odpowiednie służby Wykonawcy i przez Zamawiającego. Wykonawca udostępni dziennik służby Zamawiającemu na każde jego żądanie. Wykonawca będzie przechowywał dziennik służby, przez co najmniej pięć lat. W obowiązku Wykonawcy będzie umieszczenie w widocznym miejscu dyżurki – portierni tablicy z alarmowymi numerami telefonów oraz telefonów Zamawiającego. Wykonawca, odpowiednio do danej sytuacji wezwie niezwłocznie służby publiczne, w szczególności: pogotowie ratunkowe, policję, straż pożarną oraz niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku o którym nowa powyżej. W nieruchomości będącej przedmiotem zamówienia, Zamawiający zapewnia pomieszczenie socjalne z dostępem do toalety, wody pitnej i energii elektrycznej oraz do ogólnodostępnego pomieszczenia wyposażonego w dostęp do bieżącej wody i sanitariatu. Pomieszczenie socjalne jest podstawowo umeblowane (krzesło, stół, szafka, itp.). W razie niedostatecznego zabezpieczenia sanitarnego, przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników ochrony w udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeniach, za zapewnienie wystarczającego, zgodnego z obowiązującymi przepisami wyposażenia odpowiada wyłącznie Wykonawca. Pracownicy ochrony będą jednolicie umundurowani, w sposób przyjęty u Wykonawcy, jednakże strój ten musi ich jednoznacznie identyfikować jako służbę ochrony. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zmianach personalnych, w stosunku do informacji załączonej do oferty, przekazując każdorazowo aktualną listę pracowników w celu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przejmie odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w całym chronionym obiekcie jego wyposażeniu i innych rzeczach ruchomych w nim pozostawionych. Na tych samych zasadach odpowiadać będzie za mienie ruchome znajdujące na się na chronionej posesji. Patrole obiektu powinny być przeprowadzane: -cztery razy wokół budynku (patrole zewnętrzne) oraz cztery razy wewnątrz budynku (patrole wewnętrzne) – w ciągu doby, patrole będą ustalane z administracją budynku. -Patrol powinien sprawdzać każdorazowo stan obiektu, istnienie zabezpieczeń, ustalić ewentualne próby naruszenia zabezpieczenia. Każdy obchód budynku wewnątrz i na zewnątrz winien być odnotowany w dzienniku służby z podaniem imienia i nazwiska osoby wykonującej obchód oraz godziny rozpoczęcia i zakończenia obchodu. -Każdy z Wykonawców ma prawo

zapoznać się ze specyfiką każdego z obiektów, którego ochrona jest przedmiotem niniejszego postępowania, w okresie od dnia rozpoczęcia postępowania do dnia poprzedzającego dzień wskazany jako termin złożenia oferty, w godzinach od 8.30 do 14.00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Sposób wykonywania usługi: Ochrona budynku w sposób ciągły, poprzez: całodobowe monitorowanie sygnałów wizualnych i dźwiękowych pochodzących z lokalnych systemów alarmowych, powiadamianie osób wskazanych przez Zamawiającego o alarmie. Budynek jest wyposażony w: system ochrony przeciwpożarowej z centralną zlokalizowaną w pomieszczeniu portierni, system kontroli dostępu do poszczególnych pomieszczeń za pomocą kart elektronicznych, system sterujący uprawnieniami dostępu do poszczególnych pomieszczeń i znajduje się w pomieszczeniu portierni, system monitoringu terenu przyległego wokół budynku oraz wewnątrz budynku, Wykonawca powinien: zapewnić obsługę pomieszczenia portierni w ilości, co najmniej dwóch osób wyposażonych w dwa niezależne urządzenia łączności w tym, co najmniej jeden telefon komórkowy w ciągu każdej zmiany roboczej, pracownicy winni umieć obsługiwać sprzęt komputerowy (OBSŁUGA SZLABANÓW) i oprogramowanie oraz sprzęt dla osób niepełnosprawnych, oddelegować pracowników charakteryzujących się wysoką kulturą osobistą, przedstawiać Zamawiającemu – administratorom budynku w cyklach miesięcznych imienny i godzinowy wykaz osób wykonujących usługę ochrony budynku. Zamawiający wymaga, aby obsada w pomieszczeniach portierni w godzinach (6.30 – 18.30 zmiana dzienna) i od (18.30 – 6.30 zmiana nocna) w dni pracy Urzędu Marszałkowskiego oraz soboty, niedziele i święta była realizowana przez 2 osoby charakteryzujące się bezsprzecznie wysoką kulturą osobistą oraz aby wyżej wymienieni pracownicy ochrony w liczbie 2 osób pełnili służbę w sposób ciągły poprzez monitoring systemu przeciwpożarowego znajdującego się na portierni w budynku oraz obserwację systemu monitorującego budynek. Przynajmniej jedna osoba na zmianie winna umieć obsługiwać sprzęt komputerowy i oprogramowanie (system operacyjny, program do obsługi monitoringu) oraz sprzęt dla osób niepełnosprawnych (podnośniki dla niepełnosprawnych) – szkolenie dla każdego pracownika ochrony przeprowadzą pracownicy Zamawiającego. W przypadku, gdy na zmianie będą osoby (min. jedna osoba) nie potrafiące skutecznie poradzić sobie z obsługą powyższego (opisaną w zdaniu powyżej), na wniosek pracowników Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do zmiany osób/osoby pełniące służbę. Jeśli sytuacja taka powtórzy się trzykrotnie Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym (bądź innym uzgodnionym z Wykonawcą) z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną. Do zadań zmiany dziennej (w godz.: 6.30 – 18.30) należy: monitoring systemu przeciwpożarowego, obserwacja systemu monitorującego budynek oraz terenów wokół budynku, obsługa szlabanów przynależnych do Urzędu, wykonywaniem obchodów wewnątrz budynku (co najmniej 3 razy), monitoringiem systemu wewnętrznego i zewnętrznego oraz systemu p.poż. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób, które będą fizycznie realizowały przedmiot zamówienia. Zamawiający wymaga aby pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, byli zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 – tekst jednolity).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 79710000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 23/11/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 280000.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Produkcyjne i Usługowo-Handlowe "NOWA" Sp. z o.o.

Zakład Pracy Chronionej

Email wykonawcy: nowa@nowa.sosnowiec.pl

Adres pocztowy: ul. Teatralna 9/416

Kod pocztowy: 41-200

Miejscowość: Sosnowiec

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 254285.28

Oferta z najniższą ceną/kosztem 254285.28

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 519138.72

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub

podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor


Rafał Turowski