

Ogłoszenie nr 500302084-N-2018 z dnia 18-12-2018 r.

**Śląski Zarząd Nieruchomości : Usługa utrzymania czystości na terenie nieruchomości w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23**

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
w Katowicach  
40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A  
tel 32 782 49 25, fax 32 258 60 45  
Regon 240305185, NIP 9542541990

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 644559-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Śląski Zarząd Nieruchomości , Krajowy numer identyfikacyjny 24030518500000, ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 782 49 25, e-mail szn@slaskie.pl, faks 32 258 60 45.

Adres strony internetowej (url): bip-slaskie.pl/szncat

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Usługa utrzymania czystości na terenie nieruchomości w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

4/2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości wewnątrz oraz wokół budynku znajdującego się w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23. Łączna powierzchnia objęta usługą utrzymania czystości - ok. 9 419,29 m<sup>2</sup>., w tym: tereny wewnętrzne o powierzchni - ok. 8 849,29 m<sup>2</sup> ; tereny zewnętrzne o powierzchni - ok. 570,00 m<sup>2</sup>. Wykonawca zobowiązany jest: Zapewnić serwis dzienny w godz. od 7.00 do 15.00 oraz serwis popołudniowy w godz. od 15.30 - do zakończenia prac. Przedstawić administratorowi budynku grafik z imiennym wyszczególnieniem osób odpowiedzialnych za czystość pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych w cyklach tygodniowych lub miesięcznych . Zapewnić stały dyżur co najmniej dwóch osób w okresie obowiązywania umowy, od dnia 15 listopada 2018 r. do końca okresu trwania umowy.a) do obowiązków osób



utrzymujących czystość wewnątrz budynku (za wyjątkiem II piętra) należy:- bieżące utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych, - bieżące utrzymanie czystości w sanitariach, dbanie o ciągle zaopatrzenie w papier (tylko kolor biały), ręczniki (tylko kolor biały), mydło toaletowe oraz płyn do naczyń i gąbki kuchenne (wymieniane w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu). Ilość pracujących w budynku osób wynosi ok 600. - bieżące utrzymanie czystości ciągów komunikacyjnych, korytarzy, klatek schodowych, kabin wind (2 sztuki), pom. socjalnych pom. technicznych, pom. magazynowych, pom. archiwalnych, pom. administracyjno-gospodarczych, b) osoba dbająca o teren zewnętrzny budynku powinna zapewnić utrzymanie jego czystości codziennie do godz. 7.00 rano oraz w czasie dnia, w zależności od potrzeb (do którego zalicza się sprzątnie śmieci, usuwanie liści, śniegu, błota pośniegowego oraz lodu). W okresie zimowym wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia odpowiedniej ilości piasku oraz soli drogowej, we własnym zakresie i na własny koszt. Do terenu zewnętrznego należą: - arkady od strony ul. Lompy i ul. Reymonta wraz ze schodami – 238,00 m<sup>2</sup>, - chodnik wzdłuż parkingu od strony ul. Dąbrowskiego – 106,00 m<sup>2</sup>, - ciąg komunikacyjny prowadzący do wejścia budynku od strony ulicy Dąbrowskiego 80,00 m<sup>2</sup>, - ciąg komunikacyjny od strony Pomnika Piłsudskiego – 40,00 m<sup>2</sup>, - chodnik wzdłuż budynku od strony Placu Chrobrego – 106,00 m<sup>2</sup>, - 1m w obrysie od parkingu dolnego i górnego, - teren zielony od ul. Lompy (przy wjeździe na górny parking), - teren zielony od ul. Reymonta (wejście na tzw. Rampę). Łącznie powierzchnia zewnętrzna wynosi 570,00 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z ośmiu kondygnacji, tj.: - przyziemi,- parter,- wysoki parter,- I piętro,- II piętro,- III piętro,- IV piętro,- V piętro. W budynku znajdują się trzy klatki schodowe: środkowa reprezentacyjna oraz dwie boczne. Powierzchnia budynku (bez II piętra) wynosi 8 849,29 m<sup>2</sup> i składa się z następujących pow.: - biurowej – 4 145,81 m<sup>2</sup>, - pomocniczej (magazyny, toalety, pom. socjalne) – 1 655,86 m<sup>2</sup>, - ruchu (schody, windy) – 3 047,62 m<sup>2</sup>. W budynku wyróżniamy trzy rodzaje posadzek:- płytki podłogowe ok. 2 500,00 m<sup>2</sup>, - lastriko ok. 2 000,00 m<sup>2</sup>, - panele drewniane ok. 4 100,00 m<sup>2</sup>. Wykonawca zobowiązany jest do mycia:- okien 1x na kwartał (po uzgodnieniu z administratorem), których pow. wynosi ok. 1 000,00 m<sup>2</sup>, - drzwi zewnętrznych oszklonych (3 szt.) 2 x w tygodniu, - drzwi wewnętrznych: a/ dwuskrzydłowych przeszklone - 26 szt. (wg. potrzeb), b/ do wszystkich pomieszczeń - 385 szt. (wg. potrzeb), - serwerowni 1x na tydzień lub wg. potrzeb, - czyszczenia wystaw reklamowych znajdujących się na stojakach lub wiszących na ścianach korytarzy 1x w tygodniu. Zapewnić środki czystości przeznaczone do pielęgnacji i czyszczenia powierzchni (lastriko, płytki ścienne i podłogowe oraz panele drewniane), mebli, sprzętu biurowego i kuchennego oraz dezynfekcji urządzeń sanitarnych. Zapewnić wycieraczki wewnętrzne pełne o wymiarach 250 x 150 cm w ilości 2 sztuk oraz 150x85 cm w ilości 3 sztuk, które w okresie od rozpoczęcia realizacji zamówienia do 14 listopada powinny być wymieniane 1x na dwa tygodnie lub w. potrzeb, natomiast w okresie od 15 listopada do zakończenia realizacji zamówienia powinny być wymieniane 1x w tygodniu. Zapewnić materiały, narzędzia w należytej czystości. Zamawiający ze swojej strony udostępni wykonawcy pomieszczenie gospodarcze. Wykaz niezbędnego sprzętu do realizacji niniejszego zamówienia: - szorowarka,- maszyna myjąca, akumulatorowa o wydajności min. 2000 m<sup>2</sup> na godzinę,- odkurzacz przemysłowy (z funkcją sucho-mokro),- polerka, zestawy dwukomorowe do ręcznego mycia,- drabina o wys. min. 6m. Posiadać polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie kontraktowe i deliktowe w zakresie prowadzonej działalności. Wykonawca po wcześniejszym ustaleniu terminu spotkania, może osobiście zapoznać się z pomieszczeniami objętymi usługą utrzymania czystości. Uwaga: Ochrona budynku będzie sprawdzać rodzaj wynoszonych śmieci przez pracowników firmy sprzątajęcej. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający, dla każdej z części wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób, które będą fizycznie realizowały przedmiot zamówienia. Zamawiający wymaga aby pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, byli zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 – tekst jednolity). Szczegółowy opis zawiera SIWZ.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**



nie

**II.5) Główny Kod CPV: 90910000-9**

**Dodatkowe kody CPV: 90911200-8, 90919200-4, 90911300-9, 90620000-9**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14/12/2018**

### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 370900.00**

**Waluta PLN**

### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Naprzód Service Sp. z o.o., Naprzód Sp. z o.o., Naprzód Cleaning Sp. z o.o., Vendi Cleaning Sp. z o.o Izan + Sp. z o.o.

Email wykonawcy: przetargi@naprzod.pl

Adres pocztowy: ul. Traktorowa 126

Kod pocztowy: 91-204

Miejscowość: Łódź

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 385812.00**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 385812.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 660464.80

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

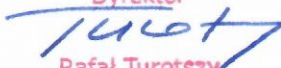
**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Śląski Zarząd Nieruchomości  
Dyrektor  
  
Rafał Turowski