

**ZAMAWIAJACY:****Śląski Zarząd Nieruchomości**

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice

Tel: (32) 782 49 25; Fax: (32) 258 60 45

e-mail: szn@slaskie.pl; e-mail do korespondencji: zamowienia\_szn@slaskie.pl

Strona internetowa: bip-slaskie.pl/sznkat – zakładka „Zamówienia publiczne”

**RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości zaprasza do złożenia oferty  
w sprawie zamówienia pn.:**

**„Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji  
na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.”**

Zamówienie jest prowadzone w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) tj. do kwoty 30 000 euro.

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.”– gazu ziemnego wysokometanowego typu E, przy ciśnieniu nie niższym niż 1,60 kPa, całodobowo.
2. Przedmiot zamówienia ma ustalone standardy jakościowe. Standardy jakościowe zostały opisane w Obwieszczeniu Ministra Gospodarki z dnia 6 lutego 2014r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego, (Dz.U. nr 2014 poz. 1059 z późn.zm.).
3. Dostarczanie paliwa gazowanego odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 – tekst jednolity), zwanej dalej „Prawem energetycznym”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 – tekst jednolity), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym” oraz zasadami określającymi w koncesjach.
4. Wykaz punktów poboru, których dotyczy zamówienie:

I.p.	Lokalizacja punktu poboru	Grupa taryfowa obecnego sprzedawcy	Grupa taryfowa OSD	Moc umowna	Nr gazomierza	Przewidywany roczny pobór paliwa gazowego (kWh) w okresie I – XII 2020r. całodobowo
1.	ul. Wręczycka 11A, 42-200 Częstochowa	BW-4	W-4	110kWh/h	01455736	240 000
2.	ul. 3 Maja 4A, 43-200 Pszczyna	BW-3.6	W-3.6	110kWh/h	01770793	60 000
Razem:						<b>300 000</b>

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości punktów poboru w każdym czasie, w związku ze sprzedażą, oddaniem w dzierżawę lub przejęciem do zarządzania nowej nieruchomości.
6. Przewidywana przez Zamawiającego ilość poboru gazu w zakresie przedmiotu zamówienia wynosi: **300 000 kWh** w ciągu 12 miesięcy dla obiektów wymienionych w pkt 4.
7. Zapotrzebowanie na paliwo gazowe przyjęte zostało na podstawie historycznego zużycia paliwa gazowego i może odbiegać od rzeczywistego wykorzystania paliwa gazowego, bowiem nie można z góry ustalić dokładnego zużycia paliwa gazowego, objętego przedmiotem zamówienia. Ilość poboru gazu w zakresie przedmiotu zamówienia nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu paliwa gazowego w podanej ilości i w żadnym razie nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. W toku realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia łącznej ilości zakupionego paliwa gazowego względem ilości określonej w pkt 5, przy zachowaniu zaferowanych cen jednostkowych.

8. Zamawiający oświadcza, iż dla każdego z przedmiotowych punktów poboru posiada podpisane umowy kompleksowe na czas oznaczony do dnia 31.12.2019 r.
9. Obecny Sprzedawca/OSD – PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 01-248) przy ul. Jana Kazimierza 3.
10. **Wszystkie punkty poboru są zwolnione z akcyzy na paliwo gazowe.**
11. Zamawiający nie przewiduje zmiany ceny jednostkowej netto podczas trwania umowy, poza zmianami ogólnie obowiązujących przepisów prawa.
12. Usługi dystrybucji będą świadczone na podstawie odrębnej umowy zawartej przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
13. Rozliczenia za dystrybucję paliwa gazowego odbywać się będą na podstawie bieżących wskazań układu pomiarowego - rozliczeniowego (danych przekazywanych przez OSD) opartych o aktualnie obowiązujące taryfy OSD, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości opłat dystrybucyjnych w trakcie trwania umowy w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nowej Taryfy OSD.
15. Ceny jednostkowe parametrów dystrybucyjnych zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą wprowadzone z dniem wdrożenia zmiany.
16. Zamawiający, w świetle obowiązującego prawa zdaje sobie sprawę z braku możliwości zakwestionowania postanowień Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie cen dystrybucji gazu, jednak podstawą dla wystawianych przez Wykonawcę faktur stanowią postanowienia umowy kompleksowej, w której nie ma odwołania do innych dokumentów. Zamawiający w przypadku zmiany taryfy OSD wymaga pisemnej informacji od Wykonawcy o zmianie cen zawartych w zmienionej taryfie.
17. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia standardów jakości obsługi Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa energetycznego. Winien zapewnić ciągłość dostaw bez jakichkolwiek przerw w dostawach z wyjątkiem sytuacji spowodowanych siłą wyższą i posiadać rezerwę gwarantującą ciągłość dostaw. Własność paliwa gazowego przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu pomiaru na wyjściu z gazomierza.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy paliw gazowych, zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) w zakresie świadczenia i korzystania z usług dystrybucji paliwa gazowego. Dostarczony gaz ziemny powinien spełniać wymagania prawne i parametry techniczne zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym.
19. Okres rozliczeniowy jest zgodny z miesiącem rozliczeniowym i wynosi jeden miesiąc. Zamawiający wyraża zgodę, aby okres rozliczeniowy w przypadku grupy taryfowej W-3.6 był zgodny z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego w oparciu o odczyty dokonywane przez OSD i wynosił dwa miesiące.
20. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający zawrze z Wykonawcą jedną umowę kompleksową na zakup paliwa gazowego i jego dystrybucję.
21. Przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą, Zamawiający udostępni wszystkie posiadane dane niezbędne w procedurze zmiany sprzedawcy w arkuszu Excel.
22. Rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur VAT.
23. Wykonawca wystawi faktury VAT z wyszczególnieniem rozliczenia dla każdego punktu poboru.
24. Nabywca: **Województwo Śląskie Śląski Zarząd Nieruchomości**  
Adres: **40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A**  
NIP: **9542770064**
25. Sprzedaż Paliwa gazowego i świadczenie usługi dystrybucji paliwa gazowego odbywać się będzie w ramach umowy kompleksowej na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – prawo energetyczne oraz zgodnie z wydanymi do tej ustawy przepisami wykonawczymi.

26. Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy w drodze wymiany korespondencji pocztą tradycyjną lub kurierską.
27. Pozostałe wymagania stawiane Wykonawcy;
  - a) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
  - b) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
  - c) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
  - d) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i adresów e-mail oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
28. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - a) **Zawarcia w imieniu Odbiorcy (Zamawiającego) umowy/umów z OSD na świadczenie usług dystrybucyjnych.**
  - b) Nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie aktualnych cen oraz zasad rozliczeń.
  - c) Przyjmowania wniosków i reklamacji Zamawiającego.
  - d) Przekazywania Zamawiającemu istotnych informacji dotyczących realizacji umowy.
29. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
30. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
31. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
32. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):  
09123000-7 Gaz ziemny  
65200000-5 Przesył gazu i podobne usługi

## II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający wymaga, aby Zamówienie zostało wykonane w okresie:  
**od 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.**

## III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy posiadają:

1. **Aktualnie obowiązującą koncesję** (ważną na dzień upływu terminu składania ofert oraz w okresie wykonywania zamówienia) działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami gazowymi, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z wymogami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, ważną w okresie wykonywania zamówienia lub dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (załącznik do oferty);
2. Ważną w terminie realizacji zamówienia **Generalną Umowę Dystrybucyjną** podpisaną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na świadczenie usługi dystrybucji gazu ziemnego lub promesę takiej umowy, na obszarze, na którym znajdują się obiekty Zamawiającego (oświadczenie na formularzu oferty);

## IV. DANE DOTYCZĄCE ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Kompletna oferta powinna obejmować całość przedmiotu zamówienia oraz zawierać wypełniony i podpisany formularz ofertowy, stanowiący **załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.**
  - 1.1. **Ofertę należy złożyć wyłącznie w formie pisemnej** (papierowej) pod rygorem nieważności, w języku polskim, podpisaną własnoręcznym (**czytelnym**) podpisem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.  
Zamawiający **nie** wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
  - 1.2. **Wszystkie dokumenty Wykonawcy, stanowiące załącznik do oferty, składane są w oryginale, w formie pisemnej** (papierowej), podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
2. **Do oferty należy dołączyć:**
  - 2.1. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem (jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika). **Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy.**
  - 2.2. **Szczegółową, kalkulację cenową – zgodnie z pkt 3 formularza oferty.**

3. Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnie obowiązującej koncesji (ważną na dzień upływu terminu składania ofert oraz w okresie wykonywania zamówienia) działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami gazowymi, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z wymogami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, ważną w okresie wykonywania zamówienia lub dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
4. **Wykonawca powinien zamieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami, w zamkniętej kopercie, zaadresowanej i opisanej w następujący sposób:**

**Śląski Zarząd Nieruchomości  
ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice,**

**Oferta**

**„Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.”**

**Z zastrzeżeniem: „Nie otwierać przed 11 października 2019 r. godz. 10:30”**

5. Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów\*:
  - osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. w Katowicach przy ul. Grabowej 1A, pokój nr 417,
  - przesyłką pocztową lub pocztą kurierską na adres Zamawiającego:  
Śląski Zarząd Nieruchomości  
ul. Grabowa 1A  
40-172 Katowice

#### V. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z **załącznikiem nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.**
2. **Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, tj. dostaw paliwa gazowego i dystrybucji paliwa gazowego, ma obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.**
3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN), cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku), w następujący sposób:
  - a) **łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (w pełnym rzeczowym zakresie – zgodnie z pkt 3 formularza oferty), wraz ze wskazaniem stawki (procentowej) podatku VAT,**  
oraz
  - b) **cena jednostkowa paliwa gazowego - netto za 1 kWh**
4. Wykonawca powinien dołączyć do oferty szczegółową kalkulację cenową – zgodnie z pkt 3 Formularza ofertowego.
5. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego. **Rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w PLN.**
6. Wszystkie wartości cenowe oraz wszystkie płatności w ramach niniejszego postępowania będą określone i realizowane w złotych polskich (PLN), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. **Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie niniejszego zamówienia, będzie wynikiem rzeczywistych dostaw paliwa gazowego i dystrybucji paliwa gazowego.**
8. **Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowanego w ofercie, poza zmianami ogólnie obowiązujących przepisów prawa.**
9. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny netto paliwa gazowego w związku ze zmianą kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego oraz ustawowej zmiany opodatkowania podatkiem akcyzowym. Zamawiający wyjaśnia, iż w związku z tym, że umowa zostanie zawarta na czas oznaczony 1 roku, Wykonawca powinien przewidzieć te okoliczności i określić cenę w taki sposób aby oszacować wartość ceny z uwzględnieniem czynników zewnętrznych.

10. Skutki finansowe błędnego obliczania ceny oferty, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.
11. Brak wypełnienia i określenia wartości pozycji "cena ofertowa" w Formularzu Oferty spowoduje odrzucenie oferty.

## VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - w sekretariacie (pokój numer 417, III piętro) w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. Grabowej 1A, 40-172 Katowic, w terminie najpóźniej do dnia 11 października 2019 r. do godz. 10:00.
2. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w pkt. 1 niniejszego rozdziału Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz niezwłocznie zwróci ofertę.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami - w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice dnia 11 października 2019 r. o godz. 10:30, pokój 501.

## VII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieści na stronie internetowej ([bip-slaskie.pl/szknat](http://bip-slaskie.pl/szknat), w zakładce „Zamówienia publiczne”).  
O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zostaną również powiadomieni drogą mailową.

## VIII. WYBÓR OFERTY.

### OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
  - a) **cena ofertowa (brutto) - 100 wagi**
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez siebie określonym ofert dodatkowych.
3. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełni wszystkie wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (najniższa cena ofertowa).
4. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Oferta złożona przez Wykonawcę nieterminowo oraz niekompletna (nie spełniająca wymogów jw.), zostanie odrzucona.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania.
7. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**, od dnia upływu terminu składania ofert.

## IX. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający wyznacza następujące osoby do porozumiewania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:

1. w sprawach proceduralnych – **Małgorzata Czernik**
2. w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia: **Elżbieta Teister, Łukasz Dudek.**  
Informacje można uzyskać w dni robocze od godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, pod nr telefonu: 32 782 49 25.

Katowice, dnia 02.10. 2019 r.

Śląski Zarząd Nieruchomości  
Dyrektor



.....  
**Rafał Turotszw**  
(podpis Kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)

### Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTY – str.1**

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) tj. do kwoty 30 000 euro, pn.: „**Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.**”

1. Dane dotyczące Wykonawcy<sup>1</sup>:

Nazwa (firma) Wykonawcy	Siedziba i adres Wykonawcy (Wpisać pełny adres): nazwa ulicy, numer budynku/lokalu, kod, miejscowość, województwo
	Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż siedziby):  

NIP	REGON	KRS (jeżeli dotyczy)

Nr telefonu	Nr faksu	e-mail

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia pn. „**Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości**”, tj. dostaw paliwa gazowego i dystrybucji paliwa gazowego, w przewidywanej ilości **300 000 kWh**, w okresie od dnia 01 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku, zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego z dnia .....2019r., w pełnym rzeczowym zakresie, za **cenę ofertową**:

**brutto** ..... zł, w tym ..... % podatku VAT,  
(podana cyfrowo, do drugiego miejsca po przecinku)

Cenę ofertową brutto obliczono z uwzględnieniem:

**cenę jednostkowej (netto)** paliwa gazowego: ..... zł za jedną kWh.

**FORMULARZ OFERTY – str.2**

**3. Szczegółowa kalkulacja cenowa:**

Grupa taryfowa	Ilość punktów poboru	Tytuł opłaty	Ilość jednostek w okresie 12 miesięcy	Cena jednostkowa netto (PLN)	Wartość netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)
1	2	3	4	5	5	7
W-4	1	Oplata za paliwo gazowe bez akcyzy (zł/kWh)				
		Oplata abonamentowa (zł/kWh)				
		Oplata dystrybucyjna stała (zł/kWh)				
		Oplata dystrybucyjna zmienna (zł/kWh)				
W-3.6	1	Oplata za paliwo gazowe bez akcyzy (zł/kWh)				
		Oplata abonamentowa (zł/kWh)				
		Oplata dystrybucyjna stała (zł/kWh)				
		Oplata dystrybucyjna zmienna (zł/kWh)				
Łączna kwota*:						

\*(W pozycji „Łączna kwota” – wartość brutto = cena ofertowa).

**4. Niniejszym oświadczam, że:**

- 1) zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- 2) uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty;
- 3) zapoznałem się z postanowieniami załączonego do Zapytania ofertowego wzoru umowy i w przypadku wyboru mojej oferty przyjmuję go bez zastrzeżeń;
- 4) przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- 5) podana wyżej cena ofertowa obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 6) posiadam ważną w terminie realizacji zamówienia Generalną Umowę Dystrybucyjną podpisaną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na świadczenie usługi dystrybucji gazu ziemnego lub promesę takiej umowy, na obszarze, na którym znajdują się obiekty Zamawiającego;
- 7) posiadam aktualnie obowiązującą koncesję (ważną na dzień upływu terminu składania ofert oraz w okresie wykonywania zamówienia) działalności gospodarczej **w zakresie obrotu paliwami gazowymi**, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z wymogami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, ważną w okresie wykonywania zamówienia lub dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – **załącznik do niniejszej oferty.**
- 8) posiadam środki obrotowe zapewniające wykonanie niniejszego zamówienia;
- 9) zapewniam termin realizacji zamówienia: **od 01.01.2020 r. do 31.12.2020r;**
- 10) akceptuję warunki płatności: zgodne ze złożoną ofertą.
- 11) jestem związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia składania ofert wskazanego w Zapytaniu ofertowym.
- 12) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procedury wyboru Wykonawcy w niniejszym postępowaniu i przyjmuję do wiadomości, że administratorem danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem bip-slaskie.pl/sznkat.
- 13) **oferta została podpisana przez osobę/osoby upoważniona/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy;**

....., dnia .....r.  
(miejsowość)

.....  
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy

WZÓR UMOWY

UMOWA NR \_\_\_\_/2019

**„Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego  
i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych  
przez Śląski Zarząd Nieruchomości”**

zawarta pomiędzy:

Województwem Śląskim - w imieniu którego działa  
Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości – Pan Rafał Turotzy,  
40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A

a

---

---

w dniu \_\_\_\_\_ 2019 roku.



# UMOWA KOMPLEKSOWA DOSTARCZANIA PALIWA GAZOWEGO (zwana dalej "Umową")

zostaje zawarta dnia ..... r. w Katowicach,

POMIĘDZY:

**Województwem Śląskim**, w imieniu którego działa Pan ..... - **Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości**, z siedzibą w Katowicach (kod: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A, na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... r., (zwanym dalej „Zamawiającym”)

a

.....  
z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS  
pod nr ..... NIP ....., REGON .....

.....  
reprezentowanym/ą przez:

.....  
Zwanym/i w dalszej części łącznie „Stronami”, a każdy z nich oddzielnie „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) tj. do kwoty 30 000 euro. pn. **„Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości”**.

Dostarczanie paliwa gazowanego odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 – tekst jednolity), zwanej dalej „Prawem energetycznym”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 – tekst jednolity), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”, zasadami określającymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy.

Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

Dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:

- 1) **Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2019 r.** wraz ze wszystkimi załącznikami;
- 2) **Zapytanie ofertowe z dnia.....;**

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową” jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą gazu ziemnego wysokometanowego typu E przy ciśnieniu nie niższym niż 1,60 kPa, całodobowo oraz świadczeniem usługi dystrybucji tego paliwa na potrzeby eksploatacji nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, na zasadach określonych w Prawie energetycznym oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych oraz usługi dystrybucji Paliwa gazowego do miejsc odbioru.

## §2

### PODSTAWOWE ZASADY SPRZEDAŻY

1. Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowej dostawy gazu ziemnego wysokometanowego typu E przy ciśnieniu nie niższym niż 1,60 kPa, całodobowo obejmującej sprzedaż oraz dystrybucję do instalacji znajdujących się w nieruchomościach opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Przewidywana ilość: 2 punkty poboru gazu – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.
3. Łączną ilość paliwa gazowego, która będzie dostarczana w okresie obowiązywania Umowy do punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do Umowy szacuje się na ..... kWh. Wartość wolumenu gazu jest wartością szacowaną i może ulec zmianie. W przypadku różnicy pomiędzy zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie z tego tytułu dochodził roszczeń finansowych innych niż te wynikające z ilości faktycznie zużytego gazu.
4. Wykonawca będzie dostarczał w okresie obowiązywania Umowy, paliwo gazowe w ilości odpowiadającej rzeczywistemu zapotrzebowaniu Zamawiającego niezależnie od szacunkowej prognozy jego zużycia.
5. Kompleksowa dostawa gazu ziemnego odbywać się będzie zgodnie z taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), do którego sieci przyłączony jest dany punkt poboru (PP) oraz stawkami odpowiednimi dla grupy taryfowej, do której należy dany PP.
6. Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia bilansowania handlowego dla gazu ziemnego sprzedanego w ramach tej Umowy.
7. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla gazu ziemnego sprzedanego do obiektów

- Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia gazu prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
8. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na gaz ziemny do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
  9. Zamawiający pobierany na podstawie Umowy gaz ziemny przeznaczy na cele opałowe, które są objęte zwolnieniem z akcyzy, zgodnie z przepisem art. 31b ust. 2 ustawy o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 43 – tekst jednolity).

### §3

#### STANDARDY JAKOŚCI OBSŁUGI

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w §41 Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi z dnia 28 czerwca 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 820 – tekst jednolity) lub w każdorazowym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

### §4

#### PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Pobieranie gazu ziemnego zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
  - 2) Terminowe regulowanie należności za dostarczany gaz ziemny.
  - 3) Powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia gazu ziemnego w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji gazowych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Sprzedaż gazu ziemnego oraz świadczenie usług dystrybucji gazu wysokometanowego typu E przy ciśnieniu nie niższym niż 1,60 kPa, całodobowo – dla wszystkich PP Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy.
  - 2) Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców.
  - 3) Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie zgłoszeń i reklamacji, dotyczących rozliczeń za dostarczany gaz ziemny.
  - 4) Prowadzenie ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń.
  - 5) Zapewnienia wznowienia dostarczania paliwa gazowego bezzwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających przerwanie jego dostarczania.
  - 6) Przekazanie Zamawiającemu zmiany cyklu odczytowego dla danego PP przez OSD po otrzymaniu informacji o takiej zmianie od OSD.

### §5

#### PŁATNOŚCI

1. Łączną wartość przedmiotu umowy Strony ustalają do kwoty brutto: ..... zł, (słownie.....), w tym podatek VAT .....%, tj. netto: ..... zł.
2. Cena jednostkowa netto za 1 kWh, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi .....zł/kWh.

Cena jednostkowa netto, wg której rozliczana będzie sprzedaż paliwa gazowego pozostanie niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w § 8 ust. 1.6.

1. Zamawiający jest płatnikiem faktur VAT.
2. Wykonawca wystawi faktury VAT z wyszczególnieniem rozliczenia dla każdego punktu poboru.  
**na Zamawiającego:**  
Nazwa: **Województwo Śląskie**  
**Śląski Zarząd Nieruchomości**  
Adres: **40-172 Katowice**  
**ul. Grabowa 1A**  
NIP: **9542770064**
3. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty wystawienia. W przypadku otrzymania faktury VAT, której termin płatności upłynął, Zamawiający zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie **14 dni** od otrzymania.
4. Za datę zapłaty strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
6. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
7. Rozliczenia za dystrybucję paliwa gazowego odbywać się będą na podstawie bieżących wskazań układu pomiarowego - rozliczeniowego (danych przekazywanych przez OSD)

opartych o aktualnie obowiązujące taryfy OSD, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

- Okres rozliczeniowy jest zgodny z miesiącem rozliczeniowym i wynosi jeden miesiąc. Zamawiający wyraża zgodę, aby okres rozliczeniowy w przypadku grupy taryfowej W-3.6 był zgodny z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego w oparciu o odczyty dokonywane przez OSD i wynosił dwa miesiące.

#### § 6

#### **OBOWIAZYWANIE UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY, WSTRZYMANIE DOSTAW**

- Umowa wchodzi w życie z dniem **01 stycznia 2020 r. i jest zawarta na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2020 r.** z zastrzeżeniem, że warunkiem rozpoczęcia dostaw jest rozwiązanie dotychczasowych umów na kompleksową dostawę gazu ziemnego oraz skuteczne przeprowadzenie procedury zmiany „Sprzedawcy”. Rozpoczęcie dostaw uzależniona jest od przeprowadzenia procedury przetargowej oraz obowiązkiem zgłoszenia przez Wykonawcę umowy do OSD najpóźniej na 21 dni przed dniem rozpoczęcia dostawy paliwa gazowego.
- Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym dostawę paliwa gazowego przez Wykonawcę.
- Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
  - Umowy zawartej przez Wykonawcę z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę.
- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących przypadkach:
  - Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przekraczającej okres 14 dni,
  - zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w postępowaniu egzekucyjnym,
  - rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - innych przypadków rażącego naruszenia istotnych postanowień umowy.
- Przedstawicielem Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy jest....., tel. ...., e-mail.....
- Przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy jest ..... tel. ...., e-mail .....
- Zmiana osób, o których mowa w ust. 9 i ust. 10 nie stanowi zmiany treści niniejszej Umowy.

#### § 7

#### **KARY UMOWNE**

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% maksymalnej wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% maksymalnej wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
- Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów zakupu paliwa gazowego kupionego od sprzedawcy rezerwowego na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Jeżeli szkoda przekroczy zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy.

#### § 8

#### **ZMIANA UMOWY**

- Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z określeniem warunków ich wprowadzenia:
  - Zmiana miejsca dostawy – zmiana lokalizacji Zamawiającego wskutek zmian organizacyjnych lub innych okoliczności niezależnych od stron umowy.
  - Zmiana ilości punktów poboru – tj. zmniejszenie lub ich zwiększenie w związku ze sprzedażą, oddaniem w dzierżawę lub przejęciem do zarządzania nowej nieruchomości.
  - Termin realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy (w szczególności gdy uzgodnienia w instytucjach opiniujących będą trwały dłużej niż jest to określone w przepisach).
  - Aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawnych przy czym zmiana ta nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji zamówienia.

- 1.5 Zmiana parametrów technicznych przedmiotu Umowy, jeśli przyczyni się to do poprawy jakości zamówienia, przy czym zmiana ta nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji zamówienia.
- 1.6 Pozostałe zmiany:
- Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w sprawie zamówienia w zakresie wartości przedmiotu umowy, w przypadku gdy wystąpi ustawowa zmiana stawki VAT lub innego ustawowego składnika ceny paliwa gazowego. Wówczas strony dostosują ustawowe składniki i ustalą wartość przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
  - Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wynikającą ze zmian w przepisach prawa;
  - Zmiana wysokości opłat dystrybucyjnych w trakcie trwania umowy wynikającą z zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
2. Powyższe postanowienia – za wyjątkiem ust. 1.6 - stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów jw. podlega unieważnieniu.
4. Zmiany opisane w powyższych punktach – za wyjątkiem ust. 1.6 - winny być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- Zamawiający dla realizacji umowy i dokonania czynności związanymi z wprowadzeniem jej do systemu OSD udziela Wykonawcy pełnomocnictwa o treści zawartej w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo energetyczne.
- Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, Strony oddają pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
- Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

#### ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

- Wykaz punktów poboru paliwa gazowego
- Pełnomocnictwo

WYKAZ PUNKTÓW POBORU PALIWA GAZOWEGO

I.p.	Lokalizacja punktu poboru	Grupa taryfowa obecnego sprzedawcy	Grupa taryfowa OSD	Moc umowna	Nr gazomierza	Przewidywany roczny pobór paliwa gazowego (kWh) w okresie I – XII 2020r. całodobowo
1.	ul. Wręczycka 11A, 42-200 Częstochowa	BW-4	W-4	110kWh/h	01455736	240 000
2.	ul. 3 Maja 4A, 43-200 Pszczyna	BW-3.6	W-3.6	110kWh/h	01770793	60 000
Razem:						300 000

....., dnia .....

**PEŁNOMOCNICTWO**

Jednostka organizacyjna Zamawiającego:

**Śląski Zarząd Nieruchomości**, z siedzibą przy ul. Grabowej 1A, kod: 40-172, miejscowość: Katowice, posiadająca NIP 954-254-19-90, REGON 240305185, reprezentowana przez:

**Pana .....** – Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości, działającego w imieniu **Województwa Śląskiego, NIP 9542770064**, na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia..... r.,

składa następujące oświadczenie:

Ja, niżej podpisany, udzielam pełnomocnictwa na rzecz:

Nazwa Sprzedawcy (Wykonawcy):

.....  
z siedzibą .....

reprezentowanym/ą przez:

.....

do dokonania niżej wymienionych czynności związanych ze zmianą sprzedawcy paliwa gazowego:

- a) zgłoszenia właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji umowy sprzedaży paliwa gazowego,
- b) reprezentowania przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy,
- c) dokonywania wszelkich czynności, które będą konieczne do przeprowadzenia działań, o których mowa w pkt a) i b).
- d) udzielania dalszych pełnomocnictw w w/w zakresie, pracownikom Wykonawcy.

**Pełnomocnictwo jest ważne w okresie trwania umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji.**

.....