

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
w Katowicach
40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A
tel. 32 782 49 25, fax 32 258 60 45
Regon 240305185, NIP 9542541990

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
tel. 32/782 49 25, fax 32/258 60 45
Strona internetowa: bip-slaskie.pl/szkat

RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie
przetargu nieograniczonego

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części SIWZ „Pzp” lub „ustawą Pzp”
(Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(W SKRÓCIE: SIWZ)

Nazwa nadana przez Zamawiającego dla zamówienia publicznego:

**„Dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii
do budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.”**

Termin składania ofert: **15.10.2019 r. do godz. 10:00**

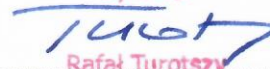
Termin otwarcia ofert: **15.10.2019 r. o godz. 10:30**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami zawiera 31 stron.

Zatwierdzona przez:

Katowice, dnia 07.10 2019 r.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor



.....
(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

ROZDZIAŁ I.

ZAMAWIAJĄCY (NAZWA I ADRES)

Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice

Tel: (32) 782 49 25

Fax: (32) 258 60 45

e- mail: szn@slaskie.pl; e-mail Zamówienia Publiczne: zamowienia_szn@slaskie.pl

strona internetowa: bip-slaskie.pl/sznkat

nr konta bankowego: 57 1560 1111 0000 9070 0019 3331

zwany dalej „Zamawiającym”

ROZDZIAŁ II.

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) zwaną w dalszej części „ustawą Pzp”. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy. Wartość zamówienia mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową powołaną do przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy w/w ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

ROZDZIAŁ III.

MODEL PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA.

Postępowanie, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) zwaną w dalszej części „ustawą”, prowadzone jest, z zastosowaniem tzw. procedury „odwróconej” – (art. 24aa ustawy Pzp).

Zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega odrzuceniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy.

Uwaga nr 1!:

1.	<i>Każdy Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z treścią niniejszej SIWZ.</i>
2.	<i>Do składanej oferty Wykonawca powinien załączyć tylko wymagane przez Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty, zgodnie z zapisami SIWZ oraz procedurami wynikającymi z zastosowanego modelu postępowania, jw.</i>
3.	<i>Wykonawca złoży ofertę wraz z wymaganymi załącznikami w oryginale, pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej w postaci papierowej, podpisaną własnoręcznym podpisem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.</i> <i>(Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.)</i>

ROZDZIAŁ IV. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa energii elektrycznej do budynków zarządzanych przez Zamawiającego w przewidywanej ilości **805,55 MWh**.
2. Wykonawca musi posiadać umowę o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego działającym na terenie nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do SIWZ.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnym sprzętem i z własnych materiałów.
4. W załączniku nr 1 do SIWZ wskazano punkty poboru, których zamówienie dotyczy.
5. Dla wszystkich punktów poboru od 1 do 17, wskazanych w załączniku nr 1 do SIWZ **umowy z obecnym sprzedawcą są podpisane na czas oznaczony do 31.12.2019 r.** i będzie to kolejna zmiana sprzedawcy.
6. Zamawiający oświadcza, iż dla wszystkich punktów poboru (wg wykazu – załącznik nr 1 do SIWZ) posiada podpisane umowy na dystrybucję energii elektrycznej z właściwym Operatorem sieci dystrybucyjnej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości punktów poboru w każdym czasie, w związku ze sprzedażą, oddaniem w dzierżawę lub przejęciem do zarządzania nowej nieruchomości.
8. Dla wszystkich punktów poboru układy pomiarowo-rozliczeniowe w grupach taryfowych BXX, dostosowane są do zasad TPA.
9. Okres rozliczeniowy jest zgodny z miesiącem rozliczeniowym i dla poszczególnych punktów poboru wynosi **dwa miesiące**, za wyjątkiem lokalizacji w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23, dla którego okres ten wynosi **jeden miesiąc**.
10. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający zawrze z Wykonawcą jedną umowę.
11. Rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur VAT, z wyszczególnieniem rozliczenia dla każdego punktu poboru.
12. Nabywca: **Województwo Śląskie Śląski Zarząd Nieruchomości**
Adres: **40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A**
NIP: **9542770064**
13. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV): **09310000-5 – elektryczność**.

ROZDZIAŁ V. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający wymaga, aby Zamówienie zostało wykonane w okresie:
od 1 stycznia 2020 roku - do dnia 31 grudnia 2020 roku.
2. Umowa traci moc z upływem okresu jej obowiązywania lub w przypadku przekroczenia zużycia energii elektrycznej dla każdego z punktów poboru, większego niż 300 % prognozowanego zużycia, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
3. **Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej od dnia wskazanego w umowie.**

ROZDZIAŁ VI. **INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Zamawiający **nie** dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

ROZDZIAŁ VII. **INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH**

Zamawiający **nie** dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

ROZDZIAŁ VIII.

INFORMACJA NA TEMAT PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIEŃ POLEGAJĄCYCH NA POWTÓRZENIU TEGO SAMEGO RODZAJU DOSTAW

Zamawiający **nie** przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ IX.

MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ

Przedmiotowe postępowanie **nie** jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

ROZDZIAŁ X.

INFORMACJE NA TEMAT AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający **nie** przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ XI.

OKREŚLENIE WYMAGAŃ WSKAZANYCH W ART. 29 UST. 4

Zamawiający **nie** wskazuje żadnych wymagań w tym zakresie.

ROZDZIAŁ XII.

INFORMACJA W SPRAWIE ZWROTU KOSZTÓW W POSTĘPOWANIU

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający **nie** przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp).

ROZDZIAŁ XIII.

INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERTY WSPÓLNEJ (PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW)

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
2. Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z rozdz. XXIII pkt. 2.4. SIWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

Uwaga nr 2:

Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę.

3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ustawy (pkt 4.1. rozdziału XV SIWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, (każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 13-23, co oznacza, iż oświadczenie w tym zakresie musi złożyć każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną; oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie; dopuszcza się oświadczenie złożone łącznie tj. podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie składające ofertę lub przez pełnomocnika występującego w imieniu wszystkich podmiotów).
5. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę.

ROZDZIAŁ XIV.

INFORMACJA NA TEMAT PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca **oraz podać firmę podwykonawcy**. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ**. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony

- (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. **Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.**

ROZDZIAŁ XV.

PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE

WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. **O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:**
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt 3 niniejszego rozdziału SIWZ.
2. **Podstawy wykluczenia:**
 - 2.1. **Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę/ów w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp (przesłanki wykluczenia obligatoryjne).**
 - 2.2. **Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawcę/ów w następujących przypadkach - wybrane przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia fakultatywne, przewidziane w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp:**
 - 2.2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1508 – tekst jednolity) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 2344 – tekst jednolity).
3. **Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 22. ust. 1b ustawy Pzp:**
 - 3.1. **Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:**

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia w załączonym do SIWZ formularzu oferty.
 - 3.2. **Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej:**
 - 3.2.1. **Wykonawca musi wykazać posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności** w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z wymogami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, ważną w okresie wykonywania zamówienia lub dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Uwaga nr 3. (dotyczy wszystkich warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego):
W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełnienia warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

4. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt 3 oraz na potwierdzenie, że oferowane dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego:

4.1. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt 3 **do oferty należy dołączyć** aktualne na dzień składania ofert **Oświadczenia**, zgodne ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3 oraz nr 4 do SIWZ** (oświadczenia z art. 25a ustawy Pzp). Informacje zawarte w Oświadczeniach stanowią **wstępne** potwierdzenie, że Wykonawca **nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu**.

4.2. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, **Wykonawca składa**, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy Pzp (**w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy**), **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia - zgodne ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5 do SIWZ**;

Uwaga nr 4! W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, oświadczenia o których mowa powyżej, **zobowiązany jest złożyć każdy z Wykonawców** wspólnie składających ofertę.

4.3. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (oceniona jako najkorzystniejsza), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (pkt 3.2. niniejszego rozdziału SIWZ), zostanie wezwany do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):

4.3.1. w celu wykazania spełniania warunku z pkt 3.2.1. Wykonawca składa potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnie obowiązującej koncesji (ważnej na dzień upływu terminu składania ofert oraz w okresie wykonywania zamówienia) na prowadzenie działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z wymogami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, ważną w okresie wykonywania zamówienia lub dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

4.4. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania (pkt 2.2.1. niniejszego rozdziału SIWZ), zostanie wezwany do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):

4.4.1. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

Uwaga nr 5! Zamawiający nie żąda złożenia dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia w przypadku dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

4.4.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 4.4.1 (*Uwaga nr 5.*) - **składa** dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty, o których mowa w pkt 4.4.2. lit. a), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 4.4.2. niniejszego

rozdziału SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

Uwaga nr 6! (dotycząca wszystkich oświadczeń i dokumentów):

1. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 700 z późn. zm.),
2. w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty,
3. w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów,
4. w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy (brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego), korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

ROZDZIAŁ XVI.

KORZYSTANIE Z ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów (dot. warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt 3 rozdziału XV SIWZ), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dokument ten (np. zobowiązanie) należy złożyć wraz z ofertą (w formie pisemnej-papierowej).**
- 2.1. Z dokumentu (np. zobowiązania), o którym mowa w pkt 2 musi wynikać w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp (wybrane przez Zamawiającego fakultatywne podstawy wykluczenia, wskazane w pkt 2.2.1. rozdziału XV SIWZ).
4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że, za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału

w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału.
6. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 3. rozdziału XV SIWZ, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych powyżej, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp. (Załącznik nr 3 i 4 do SIWZ).
3. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie **złożyć oświadczenia i dokumenty podmiotu**, na zdolności lub sytuację którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania tego podmiotu. Wykonawca zobowiązany będzie również złożyć dokumenty tego podmiotu potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności lub sytuacji, na których Wykonawca polegał w celu wykazania spełniania tych warunków.

ROZDZIAŁ XVII.

PROCEDURA SANACYJNA - SAMOOCZYSZCZENIE

1. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 (podstawy fakultatywne, wskazane przez Zamawiającego w pkt 2.2.1. w rozdziale XV SIWZ), może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
2. W celu skorzystania z instytucji „samooczyszczenia”, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą stosownego oświadczenia (załącznik nr 3 do SIWZ), a następnie zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy do złożenia dowodów.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody, o których mowa w pkt 1.

ROZDZIAŁ XVIII.

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW

1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt 3, Zamawiający dopuszcza, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywała się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 – z późn.zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2019 r. poz. 123 – tekst jednolity) – adres e-mail dla Zamówień Publicznych SZN (rozdział I SIWZ). **(Nie dotyczy składania oferty).**
2. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej (papierowej), podpisaną własnoręcznym podpisem**, za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem postańca.
3. Wszelką korespondencję Wykonawcy mają obowiązek kierować na Zamawiającego, wskazując nazwę i numer postępowania.
4. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, w trybie art. 26 ust. 2 lub ust. 3 ustawy Pzp, **oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu**. Forma ta winna odpowiadać wymogom wynikającym ze stosownych przepisów.
5. **Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.**
6. Niezwłocznie po otwarciu złożonych ofert, **Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej bip-slaskie.pl/szkat, w zakładce „Zamówienia publiczne”, informacje dotyczące:**
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

- 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. **Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej pod następującym adresem: bip-slaskie.pl/sznkat, w zakładce „Zamówienia publiczne”.**

ROZDZIAŁ XIX.

OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej pod adresem: bip-slaskie.pl/sznkat.
4. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
5. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej, pod następującym adresem: bip-slaskie.pl/sznkat zakładka „Zamówienia publiczne”. Wszelkie zmiany treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym wyżej adresem internetowym.

ROZDZIAŁ XX.

OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający wyznacza następujące osoby do porozumiewania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:

1. w sprawach proceduralnych – **Małgorzata Czernik**
2. w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia: **Elżbieta Teister, Grzegorz Jastrząb, Katarzyna Palka, Łukasz Dudek.**

Informacje można uzyskać w dni robocze od godz. 7³⁰ – 15⁰⁰, pod nr telefonu: 32 782 49 25.

ROZDZIAŁ XXI.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający w niniejszym postępowaniu **nie** wymaga wpłaty wadium.

ROZDZIAŁ XXII.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi: **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XXV SIWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ XXIII.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę wraz z zawartymi w niej oświadczeniami Wykonawcy, należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ**.
 - **Podpisaną ofertę należy złożyć wyłącznie w formie pisemnej** (papierowej) pod rygorem nieważności.
 - Zamawiający **nie** wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej podpisanej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 1.1. **Oświadczenia** Wykonawcy oraz innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, składane na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, **składane są w oryginale, w formie pisemnej** (papierowej).
- 1.2. **Dokumenty inne niż oświadczenia**, składane w celu wskazanym w pkt 1.1., składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w formie pisemnej (papierowej).
- 1.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się

o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które odpowiednio - każdego z nich dotyczą.

- 1.4. **Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane itp.).**

2. Do oferty należy dołączyć:

- 2.1. Oświadczenia zgodne z **załącznikiem nr 3 oraz nr 4 do SIWZ** (oświadczenia z art. 25a ustawy), które należy złożyć w formie pisemnej (papierowej).
- 2.2. Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonym wzorem umowy oraz, że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń - na formularzu oferty – zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SIWZ**.
- 2.3. Dokument (np. zobowiązanie) innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji, złożony w formie pisemnej w postaci papierowej podpisany własnoręcznym podpisem, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez podmiot udostępniający zasoby, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy.
- 2.4. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego (jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika). **Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii (w formie pisemnej w postaci papierowej), potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.**

3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę oraz ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- 3.1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami SIWZ.

3.2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej (w postaci papierowej), pod rygorem nieważności, w języku polskim, podpisana własnoręcznym (czytelnym) podpisem.

3.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym, należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski – nie dotyczy oferty, która musi być sporządzona w języku polskim.

3.4. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.

3.5. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

3.6. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

3.7. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy.

Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty - w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.

3.8. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

3.9. Zaleca się, aby zapisane strony oferty, wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami były ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy jakkolwiek strona zostanie podpisana przez Wykonawcę, parafa na tej stronie nie jest już wymagana.

4. Wykonawca powinien zamieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami, oświadczeniami w dwóch kopertach, opisanych w następujący sposób:

- a) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice,
Oferta do przetargu nieograniczonego pn:
„Dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii do budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.”
Nr postępowania 1/2020

z zastrzeżeniem: „Nie otwierać przed 15 października 2019 r. godz. 10:30”

- koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana oraz opisana jw. oraz dodatkowo musi zawierać **nazwę i adres Wykonawcy**.

5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w pkt. 5. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „**Zmiana**” lub „**Wycofanie**”.
6. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji co, do których Wykonawca składając ofertę **zastrzegł oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 6.3. W przypadku gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn.zm.) Zamawiający uzna zastrzeżenie tajemnicy za bezskuteczne, o czym poinformuje Wykonawcę.
- 6.4. **Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa**, powinny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „**tajemnica przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego**”.
- 6.5. Po otwarciu złożonych ofert, Wykonawca, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania (protokołu), w tym ofert, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego ze stosownym **wnioskiem**.

ROZDZIAŁ XXIV.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SIWZ**.
2. **Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty** związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, ma obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszystkie elementy związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia..
3. Cenę oferty należy podać **w złotych polskich (PLN), cyfrowo** (do drugiego miejsca po przecinku), w następujący sposób:
 - a) **łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia** wraz ze wskazaniem stawki (procentowej) podatku VAT
oraz
 - b) **cena jednostkowa netto za 1 kWh**

z zastosowaniem wzoru:

Cena ofertowa brutto = cena jednostkowa netto x przewidywana ilość dostawy energii elektrycznej + należny podatek VAT

(Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 62, 86, 650- tekst jednolity).

4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego, która jest integralną częścią niniejszej SIWZ. **Rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w PLN.**
5. Wszystkie wartości cenowe w ramach przetargu będą określone w złotych polskich (PLN), a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie niniejszego zamówienia, będzie wynikiem rzeczywistych dostaw energii elektrycznej.**
7. **Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowanego w niniejszym przetargu nieograniczonym poza zmianami ogólnie obowiązujących przepisów prawa.**

8. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny netto energii elektrycznej w związku ze zmianą kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego oraz ustawowej zmiany opodatkowania podatkiem akcyzowym. Zamawiający wyjaśnia, iż w związku z tym, że umowa zostanie zawarta na czas oznaczony 1 roku, Wykonawca powinien przewidzieć te okoliczności i określić cenę w taki sposób aby oszacować wartość ceny z uwzględnieniem czynników zewnętrznych.
9. Wykonawca, składając ofertę (w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ) informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. (Art. 91 ust. 3a ustawy Pzp). Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami.
10. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera **rażąco niską cenę** w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, **w tym złożenia dowodów**, dotyczących ceny lub kosztu, jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się **rażąco niskie** w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów.
- Obowiązek wskazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy."
11. **Skutki finansowe błędnego obliczania ceny oferty, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.**
12. Brak wypełnienia i określenia wartości pozycji "cena ofertowa" w Formularzu Oferty spowoduje odrzucenie oferty.

ROZDZIAŁ XXV.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - w sekretariacie (pokój numer 417, III piętro) w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. Grabowej 1A, 40-172 Katowice, w terminie najpóźniej do dnia **15 października 2019 r. do godz. 10:00.**
2. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w pkt. 1 niniejszego rozdziału Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz niezwłocznie zwróci ofertę.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami - w siedzibie **Śląskiego Zarządu Nieruchomości ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice dnia 15 października 2019 r. o godz. 10:30, pokój 501.**

ROZDZIAŁ XXVI.

INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).
3. Podczas otwarcia kopert z ofertami, Zamawiający poda (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz terminu wykonania zamówienia zawartych w ofercie.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej (bip-slaskie.pl/szknat) w zakładce „Zamówienia publiczne”, informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 4.1. Wykonawca przekazuje, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej (bip-slaskie.pl/szknat) **informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy**, oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca

może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Formę składania oświadczenia Zamawiający wskazał w rozdziale XV niniejszej SIWZ - ust. 4 pkt 4.2.

5. **Zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu (art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz wybrane podstawy wykluczenia z art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, wskazane przez Zamawiającego w pkt 2. rozdziału XV SIWZ) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w pkt 3. rozdziału XV SIWZ.**
6. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, **oferta niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych lub nieodpowiadająca treści SIWZ, podlega odrzuceniu.** Wszystkie przesłanki, w przypadkach których Zamawiający jest zobowiązany do odrzucenia oferty, zawarte są w art. 89 ustawy Pzp.
7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
8. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, wskazane w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.
9. W przypadku, gdy nie złożono ani jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie w art. 93 ust. 1 ustawy.
10. **Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SIWZ).**
11. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie - aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z pkt 4.3. i 4.4. rozdziału XV SIWZ).**
12. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie stosownej informacji w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej pod następującym adresem: bip-slaskie.pl/szkat, w zakładce „Zamówienia publiczne”.
- 12.1. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, zawiadomienie o wyniku przetargu przesyłane do Wykonawców, którzy złożyli oferty, będzie zawierało informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XXVII.

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

a) cena ofertowa - 100 pkt

2. Każdy z Wykonawców w ww. kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób przy zastosowaniu następującego wzoru:

$$LPk = \frac{CN}{CB} \times ZC$$

Poszczególne litery oznaczają:

LPk – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena ofertowa”,

CN – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

CB – cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej),

ZC – znaczenie (waga) kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach (100 pkt.)

Uwaga nr 7: Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. (Art. 91 ust. 3a ustawy Pzp).

Uwaga nr 8: Przy obliczaniu punktów, Zamawiający stosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższego kryterium i jego wagi otrzyma najwyższą punktację.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez siebie określonym ofert dodatkowych.

ROZDZIAŁ XXVIII.

INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI ROZLICZANIA SIĘ W WALUTACH OBCYCH

Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

ROZDZIAŁ XXIX

INFORMACJA DOTYCZĄCE UMOWY:

1. **Wzór umowy** jaką podpisze Zamawiający z Wykonawcą stanowi **Załącznik nr 6 do SIWZ** i zawiera istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy.
2. **Zmiana umowy** może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z określeniem warunków ich wprowadzenia:
 - 3.1. zmiana miejsca dostawy – zmiana lokalizacji Zamawiającego (w tym zmiana ilości punktów poboru) wskutek zmian organizacyjnych lub innych okoliczności niezależnych od stron umowy.
 - 3.2. Zmiana ilości punktów poboru – tj. zmniejszenie lub ich zwiększenie w związku ze sprzedażą, oddaniem w dzierżawę lub przejęciem do zarządzania nowej nieruchomości.
 - 3.3. Terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, (w szczególności gdy uzgodnienia w instytucjach opiniujących będą trwały dłużej niż jest to określone w przepisach).
 - 3.4. Aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawnych przy czym zmiana ta nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji zamówienia.
 - 3.5. Zmiana parametrów technicznych przedmiotu Umowy, jeśli przyczyni się to do poprawy jakości zamówienia, przy czym zmiana ta nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji zamówienia.
 - 3.6. Pozostałe zmiany:
 - a) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie wartości przedmiotu umowy, w przypadku gdy wystąpi ustawowa zmiana stawki VAT, podatku akcyzowego lub innego ustawowego składnika ceny energii elektrycznej. Wówczas strony dostosują ustawowe składniki i ustalą wartość przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
 - b) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wynikająca ze zmian w przepisach prawa.
4. Wszystkie powyższe postanowienia – za wyjątkiem ust. 3.6. - stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszenie zapisów jw. podlega unieważnieniu.
6. **Zmiany, opisane w powyższych punktach – za wyjątkiem ust. 3.6. - winny być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.**
7. Umowa w sprawie wykonania zamówienia publicznego może zostać zawar.a wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W przypadku wniesienia odwołania, aż do jego rozstrzygnięcia, Zamawiający wstrzyma podpisanie umowy.

9. **W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłużyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).**
10. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 10.1 Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy drogą korespondencyjną.
11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający wybiera najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

ROZDZIAŁ XXX.

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy **działu VI ustawy** – Środki ochrony prawnej (**art. 179 – 198g ustawy**).
2. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
4. Terminy wnoszenia odwołań:
 - 4.1. Odwołanie wnosi się: w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
 - 4.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie: **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
 - 4.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 4.1. i 4.2. wnosi się: w terminie **5 dni** od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
 - 5.1. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 - 5.2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
 - 5.3. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
 - a) nie zawiera braków formalnych;
 - b) uiszczono wpis (wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania).
 - 5.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
 - 6.1. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
 - 6.2. Skargę wnosi się do sądu właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie **7 dni** od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

- 6.3. W terminie **21 dni** od dnia wydania orzeczenia skargę może wnieść także Prezes Urzędu. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuraturze.
- 6.4. Skarga powinna czynić zadość wymogom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub zmianę orzeczenia w całości lub w części.
- 6.5. W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.
7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.
 - 7.1. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
 - 7.2. Na czynności, o których mowa powyżej, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy.

ROZDZIAŁ XXXI.

INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH – RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE. L 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016r., (zwanym dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: szn@slaskie.pl.
 2. Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: szn.osobowe@slaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt. 1.
 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celach:
 - a) związanych z wykonywaniem obowiązków prawnych administratora - postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii do budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.” Nr postępowania 1/2020**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
 - b) mogą być wykorzystywane w celu zapewnienia bezpieczeństwa sieci, informacji i usług, zgodnie z wewnętrznymi procedurami administratora przyjętymi w Polityce Bezpieczeństwa Informacji w zależności od charakteru podjętych czynności.
- Podstawami prawnymi przetwarzania danych osobowych w wyżej wymienionych celach są:
- a) procedury wynikające z w/w postępowania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.), dalej „ustawa Pzp”;
 - b) obowiązek prawny ciążący na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia);
 - c) prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora (art. 6 ust. 1. lit. f rozporządzenia).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.), dalej „ustawa Pzp”.
 5. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
 6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 9. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

***Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii do budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.

WYKAZ PUNKTÓW POBORU

I.p. nier.	Lokalizacja punktu poboru (adres PPE)	I.p. PPE	PPE / nr ewidencyjny punktu poboru	Grupa taryfowa	Moc przyłączeniowa (kW)	Przewidywana ilość zużycia energii w okresie: I-XII 2020r. dla poszczególnych punktów (MWh) całodobowo	Obiekt PPE	Numer licznika
1.	ul. Podzamcze 69, 42-500 Będzin	1.	ENID_2031005628	G11	3	0,4	Klatka schodowa i piwnice	95275981
2.	ul. Szczyrkowska 75, 43-360 Bystra	2.	ENID_1011008661	G11	32	10,00	Klatka schodowa, piwnice i kotłownia	70553005
3	ul. Parkowa 4, 44-365 Wodzisław Śląski	3.	PLGZEO00000590748332000010242561	G11	5,7	0,25	Klatka schodowa i piwnice	20613037
4	ul. Dąbrowskiego 23, 40-032 Katowice	4.	PLGZEO00000590748333000011212037	B23	500	290,00	Budynek	94358340
		5.	PLGZEO00000590748333000011213763	B23	500	400,00	Budynek przyłącze 2	94358342
5	ul. Ślusarska 4, 44-100 Gliwice	6.	PLGZEO0000059074833200000799380	C11	22,1	27,00	Lokal użytkowy	71425331
6	ul. Nowy Świat 15, 34-700 Rabka - Zdrój	7.	ENID_4061067691	G11	6	0,80	Budynek mieszkalny	26356612
7	ul. Paderewskiego 112, 42-400 Zawiercie	8.	ENID_2071038937	G11	7	1,20	Budynek użytkowy	8501007
8	ul. Smolenia 20, 41-902 Bytom	9.	PLGZEO00000590748332000002522455	C11	40	22,00	Zasilenie budynku użytkowego	5586400
9	ul. Częstochowska 1, 42-164 Parzymiechy	10.	ENID_3051017565	G11	4	1,20	Klatka schodowa i piwnice	60891733
		11.	ENID_3051017566	G11	14	1,40	Zasilenie mieszkań	70886873
10	ul. Uzdrowska 65 43-230 Goczałkowice-Zdrój	12.	PLGZEO00000590748332000010652465	G11	5,5	0,90	Zasilenie budynku (klatka schodowa nr1)	92604284
		13.	PLGZEO00000590748332000010654726	G11	5,5	0,40	Zasilenie budynku (klatka schodowa nr2)	01836743
11	ul. Wręczycka 11A, 42-200 Częstochowa	14	PLTAUD281004804450	C11	40	43,00	Biura i magazyny	13708964
12	ul. Transportowa 9, 47-400 Racibórz	15	PLGZEO00000590748332000008275892	C11	7	0,70	Klatka schodowa + piwnica	95114943
13	ul. 3 Maja 4A, 43-200 Pszczyna	16	PLGZEO00000590748332000010875954	C11	12	3,00	Budynek biurowy	8182777
		17	PLGZEO00000590748332000010880889	C11	10	3,30	Budynek biurowy	94776237
						805,55		

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY – str. 1

1. Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.
„Dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii do budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości”

2. Dane dotyczące Wykonawcy¹:

Nazwa (firma) Wykonawcy¹	Siedziba i adres Wykonawcy (Wpisać pełny adres): nazwa ulicy, numer budynku/lokalu, kod, miejscowość, województwo
	Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż siedziby):

NIP	REGON	KRS (jeżeli dotyczy)
Nr telefonu	Nr faksu	e-mail

3. Rodzaj przedsiębiorstwa jakim jest Wykonawca² (zaznaczyć właściwą opcję):

- Mikroprzedsiębiorstwo
- Małe przedsiębiorstwo
- Średnie przedsiębiorstwo

4. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia pn. „Dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii do budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości”, tj. dostawę energii elektrycznej w przewidywanej ilości **805,55 MWh**, w okresie od dnia 01 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku, zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **w pełnym rzeczowym zakresie całego zamówienia, za cenę ofertową:**

brutto zł, w tym % podatku VAT,
(podana cyfrowo, do drugiego miejsca po przecinku)

Cenę ofertową brutto obliczono z uwzględnieniem:

cenę jednostkowej (netto) energii elektrycznej: zł za jedną MWh.

¹ W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, iż wskazany podmiot (Pełnomocnik/Lider) występuje w imieniu wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną.

² W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.

-Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

-Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

-Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

FORMULARZ OFERTY – str.2

- 4.1 Wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie następujących towarów/usług:**
Wartość ww. towarów lub usług bez kwoty podatku wynosi:

(Wypełnić, o ile wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (dot. Art. 91 ust. 3a ustawy Pzp), w przeciwnym razie pozostawić niewypełnione lub wpisać „nie dotyczy”).

5. Niniejszym oświadczam/my, że:

- 1) zapoznałem (zapoznaliśmy) się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- 2) zapoznałem (zapoznaliśmy) się z postanowieniami załączonego do SIWZ wzoru umowy i w przypadku wyboru mojej oferty przyjmuję (przyjmujemy) go bez zastrzeżeń oraz uzyskałem (uzyskaliśmy) konieczne informacje do przygotowania oferty.;
- 3) podana wyżej cena ofertowa obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 4) przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- 5) posiadam(-y) ważną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie obrotu energią elektryczną;
- 6) jestem (jesteśmy) związany/i niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia składania ofert podanego w SIWZ;
- 7) posiadam(-y) środki obrotowe zapewniające wykonanie niniejszego zamówienia;
- 8) zapewniam(-y) termin realizacji zamówienia: **od 01.01.2020 r. do 31.12.2020r;**
- 9) cena ofertowa zawiera wszelkie koszty wykonania zamówienia;
- 10) akceptuję (akceptujemy) warunki płatności: zgodne ze złożoną ofertą.
- 11) wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO³ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

UWAGA! *W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia Wykonawca nie składa (w takim przypadku należy usunąć treść oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

Wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci będzie musiał podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby konkretnego postępowania o udzielenie zamówienia wypełnić obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami.

- 12) oferta została podpisana przez osobę/osoby upoważniona/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

6. Zastrzeżenie w sprawie tajemnicy przedsiębiorstwa*.

Zastrzegamy jednocześnie, że informacje zawarte w Załączniku nr ____ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa _____ i nie powinny być udostępniane innym Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.

**(Wypełnić, jeżeli dotyczy, w przeciwnym razie pozostawić niewypełnione lub wpisać „nie dotyczy”).*

³ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

FORMULARZ OFERTY – str.3

7. Niżej podaną część/zakres zamówienia, wykonywać będą w moim imieniu podwykonawcy*:

L.p.	Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy
1.		
2....		

**(Wypełnić, jeżeli dotyczy, tzn. Wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawcy).*

8. Oferta została złożona na zapisanych stronach, (kolejno ponumerowanych).

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
*Podpis(y) osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

Zamawiający:
Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice

Wykonawca:

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii do budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.” prowadzonego przez Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą przy ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze (procedura sanacyjna – samooczyszczenie):

.....
.....
.....
.....

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu,

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),
nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie:

1. art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Zamawiający:
Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice

Wykonawca:

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii do budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.” prowadzonego przez Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą przy ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt 3 rozdziału XV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt 3 rozdziału XV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

.....
(Nazwa - Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Zamawiający:
Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii do budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.”, oświadczam/y, że:

- **z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu nie należę/nie należymy** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798 z późn.zm.)*.

- wspólnie z **należę/należymy** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798 z późn.zm.) i przedkładam/y niżej wymienione dowody, że powiązania między nami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu *:

1.
2.
3.
4.

* niepotrzebne skreślić

....., dnia r.
(miejsowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

WZÓR UMOWY

UMOWA NR ____/2019

**„Dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii
do budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.”**

zawarta pomiędzy:

Województwem Śląskim -
40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A

a

w dniu _____ 2019 roku.

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (zwana dalej "Umową") zostaje zawarta

dnia r. w Katowicach,

POMIĘDZY:

Województwem Śląskim, w imieniu którego działa Pan - **Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości**, z siedzibą w Katowicach (kod: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia r., (zwanym dalej „Zamawiającym”)

a

.....
z siedzibą w, przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr NIP, REGON

reprezentowanym/ą przez:

.....
Zwanym/i w dalszej części łącznie „Stronami”, a każdy z nich oddzielnie „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii do budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.**” – nr postępowania 1/2020, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

Dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:

- 1) **Oferta Wykonawcy z dnia 2019 r.** wraz ze wszystkimi załącznikami;
- 2) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** wraz ze wszystkimi załącznikami;

§ 1

Przedmiot Umowy i Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych z zakupem energii elektrycznej na potrzeby obiektów zarządzanych przez Zamawiającego, ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorami Systemu Dystrybucyjnego.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
 - b) Generalna Umowa Dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - c) Umowa - niniejsza umowa;
 - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - e) punkt poboru - miejsce dostarczania energii elektrycznej;
 - f) okres rozliczeniowy - okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;
 - g) bilansowanie handlowe - zgłaszanie OSD przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

§ 2

Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej w terminie do
2. Szczegółowy wykaz punktów poboru oraz maksymalna przewidywana ilość zużycia energii zostały określone w zał. nr 1 do umowy.

3. Wykonawca posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu, której koniec okresu ważności przypada na dzień
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą generalną umowę dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do obiektów odbiorcy końcowego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania mniejszej ilości energii niż przewidywana. Zmniejszenie zużycia energii elektrycznej nie będzie skutkowało dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużyta ilość energii wg ceny jednostkowej wg której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej określonej w ofercie Wykonawcy.
6. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej określana jest każdorazowo w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy.
8. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie danych udostępnionych przez OSD, lub stosowanego przez siebie algorytmu.
9. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
10. Wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.
11. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

§ 3

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1988 – tekst jednolity) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

§ 4

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

Na mocy Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energią elektryczną.
3. Zawiadamiania Wykonawcy o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej wysokości rocznego zużycia.

§ 5

Zasady rozliczeń

1. Łączną wartość przedmiotu umowy Strony ustalają do kwoty brutto: zł, (słownie:zł i 00/100), w tym podatek VAT według stawki, tj. netto:zł, według ceny jednostkowej netto za 1 MWh, zgodnie z ofertą Wykonawcy, czylizł/MWh.
2. Cena jednostkowa netto, wg której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej pozostanie niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 5) lit. a).
3. Należność Wykonawcy za zużyta energią elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w Umowie.
4. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo - rozliczeniowego.
6. Wykonawca nie przewiduje zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu świadczenia usługi dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej przez dwa odrębne podmioty.
7. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach stosowanych przez OSD.
8. Okres rozliczeniowy jest zgodny z miesiącem rozliczeniowym i dla poszczególnych punktów poboru wynosi dwa miesiące, za wyjątkiem lokalizacji w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23, dla którego okres ten wynosi jeden miesiąc.

§ 6

Płatności

1. Zamawiający jest płatnikiem faktur za energię elektryczną.
2. **Wykonawca wystawi faktury VAT za zużytą energię elektryczną** (z wyszczególnieniem rozliczenia dla każdego punktu poboru) **na adres Zamawiającego.**
3. Dane do faktur VAT:
Nazwa: **Województwo Śląskie**
Śląski Zarząd Nieruchomości
Adres: **40-172 Katowice**
ul. Grabowa 1A
NIP: **9542770064**
4. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty wystawienia. W przypadku otrzymania faktury VAT, której termin płatności upłynął, Zamawiający zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania.
5. Za datę zapłaty strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
7. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. **Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem** lecz nie wcześniej niż z dniem upływu ważności skutecznie wypowiedzianej umowy kompleksowej i pozytywnie przeprowadzonej procedury zmiany sprzedawcy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **do**
3. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
4. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - b) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
 - c) Umowy zawartej przez Wykonawcę z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej będzie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania Umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie wiadomość iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Zamawiający nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w zakresie punktów poboru, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca jest w zwłocie z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przekraczającej okres 14 dni z uwzględnieniem postanowień ust. 1,
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w postępowaniu egzekucyjnym,
 - c) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - d) innych przypadków rażącego naruszenia istotnych postanowień umowy.
8. Przedstawicielem Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy jest....., tel., fax, e-mail.....
9. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy jest tel., fax, e-mail.....
10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 9 i ust. 10 nie stanowi zmiany treści niniejszej Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% maksymalnej wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% maksymalnej wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy rezerwowego na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Jeżeli szkoda przekroczy zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy.

§ 9

Zmiana Umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z określeniem warunków ich wprowadzenia:
 - 2.1. zmiana miejsca dostawy – zmiana lokalizacji Zamawiającego (w tym zmiana ilości punktów poboru) wskutek zmian organizacyjnych lub innych okoliczności niezależnych od stron umowy.
 - 2.2. Zmiana ilości punktów poboru – tj. zmniejszenie lub ich zwiększenie w związku ze sprzedażą, oddaniem w dzierżawę lub przejęciem do zarządzania nowej nieruchomości.
 - 2.3. Terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, (w szczególności gdy uzgodnienia w instytucjach opiniujących będą trwały dłużej niż jest to określone w przepisach).
 - 2.4. Aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawnych przy czym zmiana ta nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji zamówienia.
 - 2.5. Zmiana parametrów technicznych przedmiotu Umowy, jeśli przyczyni się to do poprawy jakości zamówienia, przy czym zmiana ta nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji zamówienia.
 - 2.6. Pozostałe zmiany:
 - c) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie wartości przedmiotu umowy, w przypadku gdy wystąpi ustawowa zmiana stawki VAT, podatku akcyzowego lub innego ustawowego składnika ceny energii elektrycznej. Wówczas strony dostosują ustawowe składniki i ustalą wartość przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
 - d) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wynikającą ze zmian w przepisach prawa
3. Wszystkie powyższe postanowienia – za wyjątkiem ust. 2.6. - stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszenie zapisów jw. podlega unieważnieniu.
5. **Zmiany, opisane w powyższych punktach – za wyjątkiem ust. 2.6. - winny być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.**

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający dla realizacji umowy i dokonania czynności związanych z wprowadzeniem jej do systemu OSD udziela Wykonawcy pełnomocnictwa o treści zawartej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo energetyczne.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, Strony oddają pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Wykaz punktów poboru oraz maksymalna przewidywana ilość zużycia energii
2. Pełnomocnictwo

WYKAZ PUNKÓW POBORU ORAZ PRZEWIDYWANA ILOŚĆ ZUŻYCIA ENERGII.

I.p. nier.	Lokalizacja punktu poboru (adres PPE)	I.p. PPE	PPE / nr ewidencyjny punktu poboru	Grupa taryfowa	Moc przyłączeniowa (kW)	Przewidywana ilość zużycia energii w okresie obowiązywania umowy dla poszczególnych punktów (MWh) całodobowo	Obiekt PPE	Numer licznika

....., dnia

PEŁNOMOCNICTWO

Jednostka organizacyjna Zamawiającego:

Śląski Zarząd Nieruchomości, z siedzibą przy ul. Grabowej 1A, kod: 40-172, miejscowość: Katowice, posiadająca NIP 954-254-19-90, REGON 240305185, reprezentowana przez:

Pana – Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości, działającego w imieniu **Województwa Śląskiego, NIP 9542770064**, na podstawie pełnomocnictwa nr

z dnia..... r.,

składa następujące oświadczenie:

Ja, niżej podpisany, udzielam pełnomocnictwa na rzecz:

Nazwa Sprzedawcy (Wykonawcy):

.....
z siedzibą
reprezentowanym/ą przez:
.....

do dokonania niżej wymienionych czynności związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej:

- a) zgłoszenia właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji umowy sprzedaży energii elektrycznej,
- b) reprezentowania przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy,
- c) dokonywania wszelkich czynności, które będą konieczne do przeprowadzenia działań, o których mowa w pkt a) i b).
- d) udzielania dalszych pełnomocnictw w w/w zakresie, pracownikom Wykonawcy.

Pełnomocnictwo jest ważne w okresie trwania umowy sprzedaży energii elektrycznej.

.....