



Znak sprawy: ŚZN.242-212.213.23.2019.MC

Katowice, dn. 18.10.2019 r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCY

Dotyczy: „Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.” Zamówienie prowadzone w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) tj. do kwoty 30 000 euro.

W związku z pytaniami które wpłynęły do ŚZN w dniu 18.10.2019r., z dnia 17.10.2019 r., o treści:

1. *Wykonawca prosi o podanie kto jest Operatorem Systemu Dystrybucyjnego wraz z podaniem oddziału.*
2. *Wykonawca prosi o umieszczenie załączników do zapytania ofertowego w formie edytowalnej.*
3. *Wykonawca prosi o informację, czy obecna umowa wymaga wypowiedzenia? Jeśli tak, to jaki jest okres wypowiedzenia i kto będzie odpowiedzialny za jej wypowiedzenie?*
4. *Wykonawca prosi o wykreślenie treści zapisu Rozdziału V pkt 9.*
5. *Dotyczy załącznika nr 2 § 5 ust 1:
Czy Zamawiający będzie sam kontrolował wartość umowy?
Czy w przypadku przekroczenia Zamawiający zapłaci za rzeczywiste zużycie paliwa gazowego?*
6. *Dotyczy załącznika nr 2 § 7 :
Wykonawca wnosi o usunięcie zapisów dotyczących kar umownych.
W przypadku braku zgody Wykonawca prosi o obniżenie kar do 0,5 % oraz na zapłatę kar umownych wyłącznie na podstawie noty obciążeniowej.*
7. *Wykonawca wnosi o usunięcie zapisów z Rozdziału I pkt 12
Wykonawca wyjaśnia, że zawarta umowa będzie dotyczyła kompleksowej dostawy paliwa gazowego, więc Zamawiający nie będzie zawierał umowy z OSD.*
8. *Wykonawca wnosi o usunięcie zapisów § 6 ust. 4 lit a.*

Zamawiający odpowiada:

- Ad.1. Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) jest PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa). Wynika to z Rozdziału I pkt 9 Zapytania Ofertowego.
- Ad.2. Zamawiający informuje, że edytowalna wersja Formularza ofertowego została umieszczona na stronie BIP w dniu publikacji Zaproszenia do składania ofert, tj. 16.10.2019 r.
- Ad.3. Obecnie obowiązująca umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego jest zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2019r. Po upływie tej daty umowa ta rozwiąże się z mocy prawa. Dlatego umowa ta nie wymaga wypowiedzenia (Rozdział I pkt 8 Zapytania ofertowego).
- Ad.4. Nie wyrażamy zgody na wykreślenie zapisu Rozdziału V pkt. 9 Zapytania Ofertowego. Zapis ten gwarantuje Zamawiającemu, że w razie zmiany przez ustawodawcę ceny netto paliwa gazowego, w związku ze zmianą kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego oraz ustawowej zmiany opodatkowania podatkiem akcyzowym, wynagrodzenie Wykonawcy pozostanie na niezmiennym poziomie. Wyjaśniamy, że zagwarantowanie niezmienności wynagrodzenia Wykonawcy w ramach umowy, która zostanie zawarta na czas określony 1 roku, jest dla Zamawiającego bardzo istotne, bowiem jest on jednostką budżetową Województwa Śląskiego i dysponuje pewnym określonym kwotowo budżetem przeznaczonym do realizacji zakupu paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków, którymi w imieniu Województwa Śląskiego zarządza. Zamawiający nie może przekroczyć ustalonego budżetu. Dlatego właśnie w Zapytaniu Ofertowym znalazł się zapis Rozdział V pkt 9, który gwarantuje zamawiającemu, że wynagrodzenie Wykonawcy w czasie trwania umowy nie ulegnie zmianie.
- Ad.5. Odpowiadając na pytanie *czy zamawiający będzie sam kontrolować wartość umowy*, wskazujemy, że tak, zamawiający będzie sam kontrolować wartość umowy wymienioną w § 5 ust. 1 Załącznika nr Odpowiadając na pytanie *czy w przypadku przekroczenia Zamawiający zapłaci za rzecz: ywiste zużycie paliwa gazowego*, to wskazujemy, że z § 2 ust. 3 Załącznika nr 2, wynika, że w przypadku różnicy pomiędzy zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie z tego tytułu dochodził roszczeń finansowych innych niż te wynikające z ilości faktycznie zużytego gazu. Z uregulowania tego wynika, że za większe od planowanego zużycie gazu, odpowiedzialność finansową ponosi Zamawiający, natomiast na Wykonawcę nakłada się obowiązek ograniczenia swoich roszczeń do różnicy pomiędzy planowanym, a faktycznie zużytym gazem.



ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Katowicach

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
NIP: 954-254-19-90
szn@slaskie.pl
tel. +48 (32) 782 49 25, 26
fax. +48 (32) 258 60 45
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331
REGON 240305185

- Ad.6. Nie zgadzamy się na usunięcie kar umownych wymienionych w załączniku nr 2, § 7. Kary te są zrównoważone i w równym stopniu zabezpieczają bezpieczeństwo zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- Odpowiednio Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
- Nie ma podstaw do odstępowania od powyższych regulacji, które w sposób podstawowy zabezpieczają interesy obu stron.
- Nie zgadzamy się na obniżenie wysokości kar umownych wymienionych w załączniku nr 2, § 7 z 10% maksymalnej wartości brutto umowy do 0,5%. Wysokość kary umownej uważamy za odpowiednią. Zasadniczym celem zastosowania zabezpieczenia umowy, poprzez ustalenie kary umownej, jest zabezpieczenie interesu strony umowy na rzecz, której taka kara została zastrzeżona. Wskazać w tym miejscu należy, że powyższa kara umowna zastrzeżona została na rzecz obu stron. Jest to więc zapis wyważony, zabezpieczający zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcę. Wysokość kary umownej nie może być symboliczna, czy nieznaczna. Wówczas kara umowna nie spełniałaby swojej roli zabezpieczającej. Chodzi o to, żeby wysokość kary umownej zniechęcała do samowolnego odstąpienia o umowy. Musi więc być to wielkość odczuwalna. Kara umowna w wysokości 10% jest naszym zdaniem odpowiednia.
- Nie widzimy potrzeby wprowadzania do Załącznika nr 2 obowiązku wystawiania noty obciążeniowej, jako warunku niezbędnego do dochodzenia kary umownej. Oczywiście wystawienie noty obciążeniowej jest właściwym postępowaniem, w celu rozpoczęcia procedury wyegzekwowania kary umownej, ale tak jak wyżej zostało wyjaśnione, nie widzimy materialnoprawnej potrzeby umieszczenia takiego zapisu w Załączniku nr 2, zwłaszcza w charakterze niezbędnego warunku.
- Ad.7. Nie zgadzamy się na usunięcie z Rozdziału I pkt 12 Zapytania Ofertowego, który wskazuje, że: *usługi dystrybucji będą świadczone na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego*. Zgadza się z argumentacją, że zawarta umowa będzie dotyczyła kompleksowej dostawy paliwa gazowego, co wprost wynika z pkt 20 Rozdziału I Zapytania Ofertowego, niemniej jednak uważamy, że zawarcie w Zapytaniu Ofertowym obowiązku zawarcia z Operatorem Systemu Dystrybucji odrębnej umowy w imieniu Zamawiającego, jest konieczne, o ile oczywiście operatorem tym nie będzie sam Wykonawca, wówczas obowiązek taki oczywiście odpada.
- Ad.8. Nie wyrażamy zgody na usunięcie § 6 ust. 4 lit a, w Załączniku nr 2. Zapis ten stanowi, że Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni. Wyjaśniamy, że wykreślenie tego zapisu spowodowałoby niepewność, co do kwestii, kiedy Wykonawca ma najpóźniej przystąpić do wykonania umowy. Skonkretyzowanie terminu do kiedy ma czas na rozpoczęcie wykonywania umowy jest bardzo ważne i powinno jasno wynikać z umowy. Tak jasno, żeby nie było żadnych wątpliwości co do tego. Zapis § 6 ust. 4 lit a, rozwiewa co do tego wszelkie wątpliwości. Wyjaśnia również co może zrobić Zamawiający w przypadku niedozwolonego opóźnienia Wykonawcy. Wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor


Rafał Turowski