

Ogłoszenie nr 621833-N-2019 z dnia 2019-11-14 r.

Śląski Zarząd Nieruchomości : Usługa ochrony mienia
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Tak

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Podmiot
W zakresie zadania nr 2 postępowanie prowadzi Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach przy ul. Grabowej 1A w imieniu własnym (osoby do kontaktu: w sprawach proceduralnych dotyczących postępowania: Małgorzata Czernik; w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia: Zad. 2 –Grzegorz Jastrząb, nr tel. 32 782 49 25) oraz z Pełnomocnictwa w imieniu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa, z siedzibą w Katowicach przy ul. Grabowej 1A.

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Śląski Zarząd Nieruchomości , krajowy numer identyfikacyjny 24030518500000, ul. Grabowa 1A , 40-172 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 782 49 25, , e-mail szn@slaskie.pl, , faks 32 258 60 45.

Adres strony internetowej (URL): bip-slaskie.pl/sznkat

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest

odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

W zakresie Zadania nr 2 (ochrona mienia nieruchomości w Katowicach przy ul. Grabowej 1A), Zamawiający - Śląski zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach przy ul. Grabowej 1A, jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania w imieniu własnym oraz Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Katowicach, z siedzibą przy ul. Grabowej 1A na podstawie pełnomocnictwa. W wyniku przeprowadzenia postępowania, dla zadania nr 2 zostaną zawarte dwie odrębne umowy: 1. Pomiędzy – Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Katowicach, który posiada 66 % chronionego budynku - a Wykonawcą i 2. Pomiędzy Śląskim Zarządem Nieruchomości jednostką budżetową Województwa Śląskiego, który posiada 34 % - a Wykonawcą.

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

bip-slaskie.pl/szkat (Zakładka „Zamówienia publiczne”)

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Ofertę należy złożyć wyłącznie w formie pisemnej (papierowej) w siedzibie Zamawiającego osobiście lub przesyłką pocztową.

Adres:

Śląski Zarząd Nieruchomości ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice, pok.417

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługa ochrony mienia

Numer referencyjny: 3/2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w

odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest ochrona mienia przed kradzieżą, zniszczeniem, dewastacją, nieuprawnionym dostępem, nielegalnym zasiedleniem, podłożeniem ognia itp., tj. ochrona fizyczna posesji wraz z budynkami oraz mienia znajdującego się na chronionym terenie i w budynku. Ochrona będzie realizowana poprzez pełnienie dyżurów przez uprawnionych i przeszkolonych pracowników ochrony, zatrudnionych przez Wykonawcę, na terenie chronionej posesji i budynku oraz przeprowadzanie patroli kontrolno-prewencyjnych na terenie nieruchomości. Uwaga; W przypadku pracowników ochrony pełniących służby bezpośrednio na obiekcie wystarczy, aby byli oni przeszkoleni w zakresie podstawowych zadań i uprawnień pracownika ochrony, natomiast osoby nadzorujące i załogi grup interwencyjnych zobowiązane są posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia. W celu zapewnienia bezpieczeństwa Wykonawca zagwarantuje łączność radiową lub telefoniczną z pracownikami ochrony wykonującymi usługę oraz wsparcie "grupy interwencyjnej", tzn. patrolu zmotoryzowanego, przygotowanego i wyposażonego do podjęcia bezpośredniej interwencji, na wezwanie pracownika ochrony wykonującego usługę na posesji lub w chronionym obiekcie, mającej na celu oddalenie zagrożenia bądź usunięcie już istniejącego naruszenia chronionego mienia lub dostępu do tegoż, zatrzymanie sprawców szkody, zabezpieczenie śladów w przypadku popełnienia czynu zabronionego na chronionym terenie. Grupa interwencyjna będzie się składała z wystarczającej liczby osób do wykonania zadania, jednakże zawsze będzie to nie mniej niż dwie osoby. Utrzymanie w gotowości grupy interwencyjnej - maksymalny czas dojazdu, liczony do czasu podjęcia działania, na miejsce gdzie

zostanie wezwana to 8 minut, dla każdego z zadań. Wykonawca będzie prowadził także działania prewencyjne poprzez zorganizowanie patroli prewencyjnych pieszych i zmotoryzowanych. Wykonawca będzie prowadził dziennik służby, w którym będzie odnotowywał m.in. dane osób wykonujących usługę wraz z czasem jej wykonywania, łącznie z czasem wyjścia i powrotu patrolu kontrolno-prewencyjnego, zdarzenia mające wpływ na bezpieczeństwo ochranianego mienia, bądź powodujące powstanie szkody, wezwania i interwencje grupy interwencyjnej, wraz z dokładnym czasem wezwania i przyjazdu grupy, wezwania i interwencje służb publicznych: pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej wraz z dokładnym czasem wezwania i dojazdu, sposób, nazwisko i dokładny czas powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach mogących poczynić szkodę w chronionym mieniu, wejścia osób trzecich na chroniony teren, czy do obiektu, uwagi zgłaszane przez Zamawiającego i inne osoby, inne informacje do odnotowywania do których Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy, informacje o ewentualnych kontrolach realizacji usługi prowadzonych przez odpowiednie służby Wykonawcy i przez Zamawiającego. Wykonawca udostępni dziennik służby Zamawiającemu na każde jego żądanie. Wykonawca będzie przechowywał dziennik służby, przez co najmniej pięć lat. W obowiązku Wykonawcy będzie umieszczenie w widocznym miejscu dyżurki – portierni tablicy z alarmowymi numerami telefonów oraz telefonów Zamawiającego. Wykonawca, odpowiednio do danej sytuacji wezwie niezwłocznie służby publiczne, w szczególności: pogotowie ratunkowe, policję, straż pożarną i zawiadomienie niezwłocznie Zamawiającego o każdym przypadku o którym nowa powyżej. W każdej z lokalizacji będącej przedmiotem zamówienia, Zamawiający zapewnia pomieszczenie socjalne z dostępem do toalety, wody pitnej i energii elektrycznej oraz do ogólnodostępnego pomieszczenia wyposażonego w dostęp do bieżącej wody i sanitariatu. Pomieszczenie socjalne będzie podstawowo umeblowane (krzesło, stół, szafka, itp.). W razie niedostatecznego zabezpieczenia sanitarnego, przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników ochrony w udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeniach, za zapewnienie wystarczającego, zgodnego z obowiązującymi przepisami wyposażenia odpowiada wyłącznie Wykonawca. Pracownicy ochrony będą jednolicie umundurowani, w sposób przyjęty u Wykonawcy, jednakże strój ten musi ich jednoznacznie identyfikować jako służbę ochrony. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zmianach personalnych, w stosunku do informacji załączonej do oferty, przekazanie aktualnej listy pracowników w celu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przejmie odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w całym chronionym obiekcie jego wyposażeniu i innych rzeczach ruchomych w nim pozostawionych. Na tych samych zasadach

odpowiadać będzie za mienie ruchome znajdujące na się na chronionej posesji. Patrole obiektów dla poszczególnych zadań powinny być przeprowadzane: Dla zadania nr 1 - cztery razy wokół budynku (patrole zewnętrzne) oraz cztery razy wewnątrz budynku (patrole wewnętrzne) – w ciągu doby, patrole będą ustalane z administracją budynku. Dla zadania nr 2 - co najmniej trzy razy wokół budynku (patrole zewnętrzne) oraz co najmniej trzy razy wewnątrz budynku (patrole wewnętrzne) – każdego dnia w ciągu pełnienia służby oraz w dni ochrony całodobowej, o zmieniających się porach. Dla każdego z zadań - Patrol powinien sprawdzić każdorazowo stan obiektu, istnienie zabezpieczeń, ustalić ewentualne próby naruszenia zabezpieczenia. Każdy obchód budynku wewnątrz i na zewnątrz winien być odnotowany w dzienniku służby z podaniem imienia i nazwiska osoby wykonującej obchód oraz godziny rozpoczęcia i zakończenia obchodu. Każdy z Wykonawców ma prawo zapoznać się ze specyfiką każdego z obiektów, którego ochrona jest przedmiotem niniejszego postępowania, w okresie od dnia rozpoczęcia postępowania do dnia poprzedzającego dzień wskazany jako termin złożenia oferty, w godzinach od 8.30 do 14.00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, dla każdego z zadań, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób, które będą fizycznie realizowały przedmiot zamówienia. Zamawiający wymaga aby pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, byli zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495). Miejsmem wykonania Zamówienia są obiekty zlokalizowane: w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23 wraz z terenem przyległym – dla zadania nr 1; w Katowicach przy ul. Grabowej 1A wraz z terenem przyległym - dla zadania nr 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla poszczególnych zadań (części) znajduje się w SIWZ.

II.5) Główny kod CPV: 79710000-4

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
90620000-9

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
		2020-01-02	2020-12-31

II.9) Informacje dodatkowe: Zamawiający wymaga, aby Zamówienie zostało zrealizowane w okresie: Dla zadania nr 1: od godziny 8:00 dnia 2 stycznia 2020 roku, do godziny 23:59 dnia 31 grudnia 2020 roku. Dla zadania nr 2: od godziny 14:00 dnia 2 stycznia 2020 roku, do godziny 23:59 dnia 31 grudnia 2020 roku.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Wykonawca musi posiadać uprawnienia – koncesję do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN, dla jednej lub wielu szkód.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: 1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie usługi ochrony mienia rodzajowo odpowiadające przedmiotowi zamówienia, o wartości brutto nie mniejszej niż 80% wartości ceny ofertowej, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. 2. Wykonawca musi wykazać dysponowanie narzędziami, wyposażeniem zakładu lub urządzeniami technicznymi dostępnymi Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami - pojazdów i środków przymusu bezpośredniego będących w dyspozycji Wykonawcy i na wyposażeniu pracowników ochrony. 3. Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj. - posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie, - w ilości zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób, które będą fizycznie realizowały przedmiot zamówienia wskazany w rozdziale IV ust. IV SIWZ. Zamawiający wymaga aby pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, byli zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495 t.j.). Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno zadanie, wymagania dotyczące spełnienia warunku dotyczącego dysponowania osobami i sprzętem (narzędziami) musi zapewnić na każdą część oddzielnie.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Nie

Informacje dodatkowe: Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (oceniona jako najkorzystniejsza) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie wezwany do przedłożenia oświadczeń i dokumentów (wykaz osób).

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:
Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Dokumenty potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego; 2. Aktualna koncesja wydana przez Ministra Właściwego do Spraw Sewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (dz.u. z 2017 r. poz. 2213 z późn. zm.) 3. wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ; 4. Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami - wykaz sprzętu pojazdów i środków przymusu bezpośredniego będących w dyspozycji Wykonawcy i na wyposażeniu pracowników ochrony – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. 5. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy Pzp (w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania

z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia - zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ; 2. Dokument (np. zobowiązanie) innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji, złożony w formie pisemnej w postaci papierowej podpisany własnoręcznym podpisem, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez podmiot udostępniający zasoby, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy. Dokument ten należy złożyć wraz z ofertą.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100) – dla każdego z zadań, w przypadku złożenia oferty na dwa zadania będzie to 2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100). Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: 29.11.2019 r. o godzinie 10:00. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na konto: Śląskiego Zarządu Nieruchomości, nr konta: 42 1560 1111 0000 9070 0019 3504 z dopiskiem – dla zadania 1: „Wadium – usługa ochrony mienia KD23” lub – dla zadania 2: „Wadium – usługa ochrony mienia KG1A”. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania przez bank Zamawiającego, na rachunku bankowym Zamawiającego. Brak wadium na rachunku Zamawiającego w dniu 29.11.2019 r. do godz. 10:00 skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i odrzuceniem oferty. Potwierdzenie (kopię dokumentu przelewu) wniesienia wadium w formie pieniężnej zaleca się

dołączyć do oferty. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężnej, oryginały dokumentów wymienionych w pkt. 1.1. należy złożyć w sekretariacie Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach przy ul. Grabowej 1A, pokój 417 (czynne: poniedziałek – piątek od 7:30 do 15:30), a do oferty zaleca się dołączyć kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zamawiający zwróci wniesione wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 2.9. lit. a) niniejszego rozdziału SIWZ. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z zapisem pkt 2.4. niniejszego rozdziału SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania, jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca ten wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami: jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SIWZ, zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena ofertowa	60,00
Wysokość kary umownej	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego

etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Umowa w sprawie wykonania zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy Pzp.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2019-11-29, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

Wykonawca złoży ofertę wraz z wymaganymi załącznikami w oryginale, pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej w postaci papierowej, podpisaną własnoręcznym podpisem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej. Uwaga nr 10: (dotyczy wszystkich oświadczeń i dokumentów): Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 700 z późn. zm.), w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty, w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub

spełniania warunków udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów, w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy (brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego), korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 4.3.1 (Uwaga nr 9.) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty, o których mowa w pkt 4.3.2. lit. a), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Należy złożyć poprawnie wypełniony formularz oferty wraz z zawartymi w niej oświadczeniami Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ. Oświadczenia zgodne z załącznikiem nr 2 oraz nr 3 do SIWZ (oświadczenia z art. 25a ustawy), które należy złożyć w formie pisemnej (papierowej). Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonym wzorem umowy oraz, że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń - na formularzu oferty – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ. Dokument (np. zobowiązanie) innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji, złożony w formie pisemnej w postaci papierowej podpisany własnoręcznym podpisem, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez podmiot udostępniający zasoby, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego (o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy). Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie w formie pisemnej w postaci papierowej. Dowód wniesienia wadium.

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część Zadanie 1 - Ochrona mienia nieruchomości w Katowicach przy ul.
1 Nazwa:
nr: Dąbrowskiego 23.

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Przedmiotem niniejszego zamówienia w zakresie zadania nr 1 jest ochrona mienia przed kradzieżą, zniszczeniem, dewastacją, nieuprawnionym dostępem, nielegalnym zasiedleniem, podłożeniem ognia itp., tj. ochrona fizyczna posesji wraz z budynkami oraz mienia znajdującego się na chronionym terenie i w budynku. Ochrona będzie realizowana poprzez pełnienie dyżurów przez uprawnionych i przeszkolonych pracowników ochrony, zatrudnionych przez Wykonawcę, na terenie chronionej posesji i budynku oraz przeprowadzanie patroli kontrolno-prewencyjnych na terenie nieruchomości. Sposób wykonywania usługi: Ochrona budynku w sposób ciągły, poprzez: całodobowe monitorowanie sygnałów wizualnych i dźwiękowych pochodzących z lokalnych systemów alarmowych; powiadamianie osób wskazanych przez Zamawiającego o alarmie. Budynek jest wyposażony w: system ochrony przeciwpożarowej z centralką zlokalizowaną w pomieszczeniu portierni, system kontroli dostępu do poszczególnych pomieszczeń za pomocą kart elektronicznych, system sterujący uprawnieniami dostępu do poszczególnych pomieszczeń znajduje się w pomieszczeniu portierni, system monitoringu terenu przyległego wokół budynku oraz wewnątrz budynku. Wykonawca powinien: zapewnić obsługę pomieszczenia portierni w ilości, co najmniej dwóch osób wyposażonych w dwa niezależne urządzenia łączności w tym, co najmniej jeden telefon komórkowy w ciągu każdej zmiany roboczej, pracownicy winni umieć obsługiwać sprzęt komputerowy (OBSŁUGA SZLABANÓW) i oprogramowanie oraz sprzęt dla osób niepełnosprawnych, oddelegować pracowników charakteryzujących się wysoką kulturą osobistą, przedstawiać Zamawiającemu – administratorom budynku w cyklach miesięcznych imienny i godzinowy wykaz osób wykonujących usługę ochrony budynku. Zamawiający wymaga, aby obsada w pomieszczeniach portierni w godzinach (6.30 – 18.30 zmiana dzienna) i od (18.30 – 6.30 zmiana nocna) w dni pracy Urzędu Marszałkowskiego oraz soboty, niedziele i święta była realizowana przez 2 osoby charakteryzujące się bezsprzecznie wysoką kulturą osobistą, sprawnością fizyczną oraz aby wyżej wymienieni pracownicy ochrony w liczbie 2 osób pełnili służbę w sposób ciągły poprzez monitoring systemu przeciwpożarowego znajdującego się na portierni w budynku oraz obserwację

systemu monitorującego budynek. W sytuacji zasygnalizowania przez system przeciwpożarowy zaistniałego źródła pożaru pracownicy zobowiązani są postępować zgodnie z procedurami zawartymi w scenariuszu p/poż w tym dotrzeć w ciągu 3 min na miejsce w celu zweryfikowania i potwierdzenia zagrożenia. Przynajmniej jedna osoba na zmianie winna umieć obsługiwać sprzęt komputerowy i oprogramowanie (system operacyjny, program do obsługi monitoringu) oraz sprzęt dla osób niepełnosprawnych (podnośniki dla niepełnosprawnych) – szkolenie dla każdego pracownika ochrony przeprowadzą pracownicy Zamawiającego. W przypadku, gdy na zmianie będą osoby (min. jedna osoba) nie potrafiące skutecznie poradzić sobie z obsługą powyższego (opisaną w zdaniu powyżej), na wniosek pracowników Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do zmiany osób/osoby pełniącej służbę. Jeśli sytuacja taka powtórzy się trzykrotnie Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym (bądź innym uzgodnionym z Wykonawcą) z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną. Do zadań zmiany dziennej (w godz.: 6.30 – 18.30) należy: monitoring systemu przeciwpożarowego obserwacja systemu monitorującego budynek oraz terenów wokół budynku obsługa szlabanów przynależnych do Urzędu wykonywaniem obchodów wewnątrz budynku (co najmniej 3 razy) monitoringiem systemu wewnętrznego i zewnętrznego oraz systemu p.poż. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób, które będą fizycznie realizowały przedmiot zamówienia. Zamawiający wymaga aby pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, byli zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495). Szczegółowy opis znajduje się w SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 79710000-4,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2020-01-02

data zakończenia: 2020-12-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena ofertowa	60,00
Wysokość kary umownej	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:Zamawiający wymaga, aby Zamówienie w zakresie Zadania 1, zostało zrealizowane w okresie: od godziny 8:00 dnia 2 stycznia 2020 roku, do godziny 23:59 dnia 31 grudnia 2020 roku.

Część Zadanie 2 - Ochrona mienia nieruchomości w Katowicach przy ul. Grabowej
2 Nazwa:
nr: 1A

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Przedmiotem niniejszego zamówienia w zakresie zadania nr 2 jest ochrona mienia przed kradzieżą, zniszczeniem, dewastacją, nieuprawnionym dostępem, nielegalnym zasiedleniem, podłożeniem ognia itp., tj. ochrona fizyczna posesji wraz z budynkami oraz mienia znajdującego się na chronionym terenie i w budynku. Ochrona będzie realizowana poprzez pełnienie dyżurów przez uprawnionych i przeszkolonych pracowników ochrony, zatrudnionych przez Wykonawcę, na terenie chronionej posesji i budynku oraz przeprowadzanie patroli kontrolno-prewencyjnych na terenie nieruchomości. Sposób wykonywania usługi: realizowanie ochrony poprzez pełnienie dyżurów w sposób ciągły w dni robocze od godziny 14:00 do godziny 8:00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy, tj. soboty, niedziele i święta, przez uprawnionych pracowników ochrony, zatrudnionych przez Wykonawcę, na terenie chronionej nieruchomości, sprzątanie błota, śniegu, lodu, i innych zanieczyszczeń ze schodów i chodników położonych wzdłuż nieruchomości - o łącznej powierzchni ok. 160 m², nie rzadziej niż raz na 24 godziny, posypywanie piaskiem, solą lub innymi środkami, dopuszczalnymi przez prawo lokalne – w miarę potrzeb, w takim czasie, aby na drogach komunikacyjnych nie zalegał śnieg i błoto pośniegowe. Wszystkie niezbędne środki zapewni Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób, które będą fizycznie realizowały przedmiot zamówienia. Zamawiający wymaga aby pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, byli zatrudnieni na umowę o pracę w

rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495). Szczegółowy opis znajduje się w SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 79710000-4, 90620000-9

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2020-01-02

data zakończenia: 2020-12-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena ofertowa	60,00
Wysokość kary umownej	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:Zamawiający wymaga, aby Zamówienie w zakresie Zadania 2, zostało zrealizowane w okresie: od godziny 14:00 dnia 2 stycznia 2020 roku, do godziny 23:59 dnia 31 grudnia 2020 roku.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor


Rafał Turowski