

Ogłoszenie nr 510268986-N-2019 z dnia 10-12-2019 r.

Śląski Zarząd Nieruchomości : Usługa utrzymania czystości na terenie nieruchomości w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 613082-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Śląski Zarząd Nieruchomości , Krajowy numer identyfikacyjny 24030518500000, ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 782 49 25, e-mail szn@slaskie.pl, faks 32 258 60 45.

Adres strony internetowej (url): bip-slaskie.pl/szkat

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Usługa utrzymania czystości na terenie nieruchomości w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

2/2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości wewnątrz oraz wokół budynku znajdującego się w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23. Łączna powierzchnia objęta usługą utrzymania czystości - ok. 10 369,29 m², w tym: tereny wewnętrzne o powierzchni - ok. 8 849,29 m² ; tereny zewnętrzne o powierzchni - ok. 570,00 m² + ok. 950,00 m² – parking. Wykonawca zobowiązany jest: Zapewnić serwis dzienny w godz. od 7.00 do 15.00 oraz serwis popołudniowy w godz. od 15.30 - do zakończenia prac. Przedstawić administratorowi budynku grafik z imiennym wyszczególnieniem osób odpowiadających za czystość pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych w cyklach tygodniowych lub miesięcznych. Zapewnić stały dyżur co najmniej dwóch osób w okresie zimowym , tj. styczeń, luty, marzec oraz, od listopada 2020 r. do końca

okresu obowiązywania umowy. a) do obowiązków osób utrzymujących czystość wewnątrz budynku (za wyjątkiem II piętra) należy: bieżące utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych; bieżące utrzymanie czystości w sanitariach, dbanie o ciągłe zaopatrzenie (we własnym zakresie i na własny koszt) w papier - tylko kolor biały, ręczniki - tylko kolor biały, mydło toaletowe oraz płyn do naczyń i gąbki kuchenne (wymieniane w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu). Ilość pracujących w budynku osób wynosi ok 600; bieżące utrzymanie czystości ciągów komunikacyjnych, korytarzy, klatek schodowych, kabin wind (2 sztuki), pom. socjalnych pom. technicznych, pom. magazynowych, pom. archiwalnych, pom. administracyjno-gospodarczych; b) osoba dbająca o teren zewnętrzny budynku powinna zapewnić utrzymanie jego czystości codziennie do godz. 7.00 rano oraz w czasie dnia, w zależności od potrzeb (do którego zalicza się sprzątnie śmieci, usuwanie liści, a w okresie zimowym usuwanie śniegu, błota pośniegowego, lodu oraz odśnieżanie parkingu wraz z podjazdem i schodami); Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia odpowiedniej ilości piasku oraz soli drogowej, we własnym zakresie i na własny koszt. Do terenu zewnętrznego należą: arkady od strony ul. Lompy i ul. Reymonta wraz ze schodami – 238,00 m², chodnik wzdłuż parkingu od strony ul. Dąbrowskiego – 106,00 m², ciąg komunikacyjny prowadzący do wejścia budynku od strony ulicy Dąbrowskiego 80,00 m², ciąg komunikacyjny od strony Pomnika Piłsudskiego – 40,00 m², chodnik wzdłuż budynku od strony Placu Chrobrego – 106,00 m², 1m w obrysie od parkingu dolnego i górnego, teren zielony od ul. Lompy (przy wjeździe na górny parking), teren zielony od ul. Reymonta (wejście na tzw. Rampę), parking górny od strony ul. Dąbrowskiego - 950,00 m². Łącznie powierzchnia zewnętrzna wynosi 570,00 m² + 950,00 m² = 1 520,00 m². Budynek składa się z ośmiu kondygnacji. W budynku znajdują się trzy klatki schodowe: środkowa reprezentacyjna oraz dwie boczne. Powierzchnia budynku (bez II piętra) wynosi 8 849,29 m² i składa się z następujących pow.: biurowej – 4 145,81 m², pomocniczej (magazyny, toalety, pom. socjalne) – 1 655,86 m², ruchu (schody, windy) – 3 047,62 m². W budynku wyróżniamy trzy rodzaje posadzek: płytki podłogowe ok. 2 500,00 m², lastriko ok. 2 000,00 m², panele drewniane ok. 4 100,00 m², Wykonawca zobowiązany jest do mycia: - okien 1x na kwartał (po uzgodnieniu z administratorem), których pow. wynosi ok. 1 000,00 m², drzwi zewnętrznych oszklonych (3 szt.) 2 x w tygodniu, drzwi wewnętrznych: a/ dwuskrzydłowych przeszklonych - 26 szt. (wg. potrzeb), b/ do wszystkich pomieszczeń - 385 szt. (wg. potrzeb), serwerowni 1x na tydzień lub wg. potrzeb, czyszczenia wystaw reklamowych znajdujących się na stojakach lub wiszących na ścianach korytarzy 1x w tygodniu. Zapewnić (we własnym zakresie i na własny koszt) środki czystości przeznaczone do pielęgnacji i czyszczenia powierzchni (lastriko, płytki ścienne i podłogowe oraz panele drewniane), mebli, sprzętu biurowego i kuchennego oraz dezynfekcji urządzeń sanitarnych. Zapewnić wycieraczki wewnętrzne pełne o wymiarach 250 x 150 cm w ilości 2 sztuk oraz 150x85 cm w ilości 3 sztuk, które w okresie od rozpoczęcia realizacji zamówienia do 14 listopada powinny być wymieniane 1x na dwa tygodnie lub w razie potrzeb, natomiast w okresie od 15 listopada do zakończenia realizacji zamówienia powinny być wymieniane 1x w tygodniu. Zapewnić materiały, środki czystości i narzędzia we własnym zakresie i na własny koszt. Zamawiający ze swojej strony udostępni wykonawcy pomieszczenie gospodarcze. Wykaz niezbędnego sprzętu do realizacji niniejszego zamówienia: szorowarka, maszyna myjąca, akumulatorowa o wydajności min. 2000 m² na godzinę, odkurzacz przemysłowy (z funkcją sucho-mokro), polerka, zestawy dwukomorowe do ręcznego mycia, drabina o wys. min. 6m. Posiadać polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie kontraktowe i deliktowe w zakresie prowadzonej działalności. Wykonawca po wcześniejszym ustaleniu terminu spotkania, może osobiście zapoznać się z pomieszczeniami objętymi usługą utrzymania czystości. Ochrona budynku będzie sprawdzać rodzaj wynoszonych śmieci przez pracowników firmy sprzątajacej. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób, które będą fizycznie realizowały przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis zawiera SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 90910000-9

Dodatkowe kody CPV: 90911200-8, 90919200-4, 90911300-9, 90620000-9

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06/12/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 420000.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:
0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Izan+ Sp. z o.o.

Email wykonawcy: przetargi@naprzod.pl

Adres pocztowy: ul.Żabinec 46

Kod pocztowy: 31-215

Miejscowość: Kraków

Kraj/woj.: małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 409388.04

Oferta z najniższą ceną/kosztem 409388.04

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 597600.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:


IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor

Rafał Turotszy