

Ogłoszenie nr 510282207-N-2019 z dnia 30-12-2019 r.

Śląski Zarząd Nieruchomości : Usługa ochrony mienia

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 621833-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540258046-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających

tak

Należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzali postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

W zakresie zadania nr 2 postępowanie prowadzi Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach przy ul. Grabowej 1A w imieniu własnym (osoby do kontaktu: w sprawach proceduralnych dotyczących postępowania: Małgorzata Czernik; w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia: Zad. 2 –Grzegorz Jastrząb, nr tel. 32 782 49 25) oraz z Pełnomocnictwa w imieniu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa, z siedzibą w Katowicach przy ul. Grabowej 1A.

I. 1) NAZWA I ADRES:

Śląski Zarząd Nieruchomości , Krajowy numer identyfikacyjny 24030518500000, ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 782 49 25, e-mail szn@slaskie.pl, faks 32 258 60 45.

Adres strony internetowej (url): bip-slaskie.pl/sznkat

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać, który z zamawiających zawarł umowę):

W zakresie Zadania nr 2 (ochrona mienia nieruchomości w Katowicach przy ul. Grabowej 1A), Zamawiający - Śląski zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach przy ul. Grabowej 1A, jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania w imieniu własnym oraz Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Katowicach, z siedzibą przy ul. Grabowej 1A na podstawie pełnomocnictwa. W wyniku przeprowadzenia postępowania, dla zadania nr 2 zostaną

zawarte dwie odrębne umowy: 1. Pomiędzy – Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Katowicach, który posiada 66 % chronionego budynku - a Wykonawcą i 2. Pomiędzy Śląskim Zarządem Nieruchomości jednostką budżetową Województwa Śląskiego, który posiada 34 % - a Wykonawcą.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Usługa ochrony mienia

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

3/2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest ochrona mienia przed kradzieżą, zniszczeniem, dewastacją, nieuprawnionym dostępem, nielegalnym zasiedleniem, podłożeniem ognia itp., tj. ochrona fizyczna posesji wraz z budynkami oraz mienia znajdującego się na chronionym terenie i w budynku. Ochrona będzie realizowana poprzez pełnienie dyżurów przez uprawnionych i przeszkolonych pracowników ochrony, zatrudnionych przez Wykonawcę, na terenie chronionej posesji i budynku oraz przeprowadzanie patroli kontrolno-prewencyjnych na terenie nieruchomości. Uwaga; W przypadku pracowników ochrony pełniących służby bezpośrednio na obiekcie wystarczy, aby byli oni przeszkoleni w zakresie podstawowych zadań i uprawnień pracownika ochrony, natomiast osoby nadzorujące i załogi grup interwencyjnych zobowiązane są posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia. W celu zapewnienia bezpieczeństwa Wykonawca zagwarantuje łączność radiową lub telefoniczną z pracownikami ochrony wykonującymi usługę oraz wsparcie "grupy interwencyjnej", tzn. patrolu zmotoryzowanego, przygotowanego i wyposażonego do podjęcia bezpośredniej interwencji, na wezwanie pracownika ochrony wykonującego usługę na posesji lub w chronionym obiekcie, mającej na celu oddalenie zagrożenia bądź usunięcie już istniejącego naruszenia chronionego mienia lub dostępu do tegoż, zatrzymanie sprawców szkody, zabezpieczenie śladów w przypadku popełnienia czynu zabronionego na chronionym terenie. Grupa interwencyjna będzie się składała z wystarczającej liczby osób do wykonania zadania, jednakże zawsze będzie to nie mniej niż dwie osoby. Utrzymanie w gotowości grupy interwencyjnej - maksymalny czas dojazdu, liczony do czasu podjęcia działania, na miejsce gdzie zostanie wezwana to 8 minut, dla każdego z zadań. Wykonawca będzie prowadził także działania prewencyjne poprzez zorganizowanie patroli prewencyjnych pieszych i zmotoryzowanych. Wykonawca będzie prowadził dziennik służby, w którym będzie odnotowywał m.in. dane osób wykonujących usługę wraz z czasem jej wykonywania, łącznie z czasem wyjścia i powrotu patrolu kontrolno-prewencyjnego, zdarzenia mające wpływ na bezpieczeństwo ochranianego mienia, bądź powodujące powstanie szkody, wezwania i interwencje grupy interwencyjnej, wraz z dokładnym czasem wezwania i przyjazdu grupy, wezwania i interwencje służb publicznych: pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej wraz z dokładnym czasem wezwania i dojazdu, sposób, nazwisko i dokładny czas powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach mogących poczynić szkodę w chronionym mieniu, wejścia osób trzecich na chroniony teren, czy do obiektu, uwagi zgłaszane przez Zamawiającego i inne osoby, inne informacje do odnotowywania do których Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy, informacje o ewentualnych kontrolach realizacji usługi prowadzonych przez odpowiednie służby Wykonawcy i przez Zamawiającego. Wykonawca udostępni dziennik służby Zamawiającemu na każde jego żądanie. Wykonawca będzie przechowywał dziennik służby, przez co najmniej pięć lat. W obowiązku Wykonawcy będzie umieszczenie w widocznym miejscu dyżurki – portierni tablicy z

alarmowymi numerami telefonów oraz telefonów Zamawiającego. Wykonawca, odpowiednio do danej sytuacji wezwie niezwłocznie służby publiczne, w szczególności: pogotowie ratunkowe, policję, straż pożarną i zawiadomienie niezwłocznie Zamawiającego o każdym przypadku o którym nowa powyżej. W każdej z lokalizacji będącej przedmiotem zamówienia, Zamawiający zapewnia pomieszczenie socjalne z dostępem do toalety, wody pitnej i energii elektrycznej oraz do ogólnodostępnego pomieszczenia wyposażonego w dostęp do bieżącej wody i sanitariatu. Pomieszczenie socjalne będzie podstawowo umeblowane (krzesło, stół, szafka, itp.). W razie niedostatecznego zabezpieczenia sanitarnego, przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników ochrony w udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeniach, za zapewnienie wystarczającego, zgodnego z obowiązującymi przepisami wyposażenia odpowiada wyłącznie Wykonawca. Pracownicy ochrony będą jednolicie umundurowani, w sposób przyjęty u Wykonawcy, jednakże strój ten musi ich jednoznacznie identyfikować jako służbę ochrony. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zmianach personalnych, w stosunku do informacji załączonej do oferty, przekazanie aktualnej listy pracowników w celu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przejmie odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w całym chronionym obiekcie jego wyposażeniu i innych rzeczach ruchomych w nim pozostawionych. Na tych samych zasadach odpowiadać będzie za mienie ruchome znajdujące na się na chronionej posesji. Patrole obiektów dla poszczególnych zadań powinny być przeprowadzane: Dla zadania nr 1 - cztery razy wokół budynku (patrole zewnętrzne) oraz cztery razy wewnątrz budynku (patrole wewnętrzne) – w ciągu doby, patrole będą ustalane z administracją budynku. Dla zadania nr 2 - co najmniej trzy razy wokół budynku (patrole zewnętrzne) oraz co najmniej trzy razy wewnątrz budynku (patrole wewnętrzne) – każdego dnia w ciągu pełnienia służby oraz w dni ochrony całodobowej, o zmieniających się porach. Dla każdego z zadań - Patrol powinien sprawdzić każdorazowo stan obiektu, istnienie zabezpieczeń, ustalić ewentualne próby naruszenia zabezpieczenia. Każdy obchód budynku wewnątrz i na zewnątrz winien być odnotowany w dzienniku służby z podaniem imienia i nazwiska osoby wykonującej obchód oraz godziny rozpoczęcia i zakończenia obchodu. Każdy z Wykonawców ma prawo zapoznać się ze specyfiką każdego z obiektów, którego ochrona jest przedmiotem niniejszego postępowania, w okresie od dnia rozpoczęcia postępowania do dnia poprzedzającego dzień wskazany jako termin złożenia oferty, w godzinach od 8.30 do 14.00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, dla każdego z zadań, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób, które będą fizycznie realizowały przedmiot zamówienia. Zamawiający wymaga aby pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, byli zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495). Miejscem wykonania Zamówienia są obiekty zlokalizowane: w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23 wraz z terenem przyległym – dla zadania nr 1; w Katowicach przy ul. Grabowej 1A wraz z terenem przyległym - dla zadania nr 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla poszczególnych zadań (części) znajduje się w SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 79710000-4

Dodatkowe kody CPV: 90620000-9

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Zadanie 1 - Ochrona mienia nieruchomości w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20/12/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 240000.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Produkcyjne i Usługowo-Handlowe "NOWA" Sp. z o.o.
Zakład Pracy Chronionej

Email wykonawcy: nowa@nowa.sosnowiec.pl

Adres pocztowy: ul. Teatralna 9/416

Kod pocztowy: 41-200

Miejscowość: Sosnowiec

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 301418.88

Oferta z najniższą ceną/kosztem 301418.88

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 495640.80

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Zadanie 2 - Ochrona mienia nieruchomości w Katowicach przy ul. Grabowej 1A

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20/12/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 133373.98

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie: nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 128911.38

Oferta z najniższą ceną/kosztem 128911.38

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 204536.70

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

W wyniku przeprowadzenia postępowania, dla zadania nr 2 zostały zawarte dwie odrębne umowy: 1. Pomiędzy – Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Katowicach, który posiada 66 % chronionego budynku - a Wykonawcą, na kwotę brutto 85081.51 PLN i 2. Pomiędzy Śląskim Zarządem Nieruchomości, który posiada 34 % chronionego budynku - a Wykonawcą, na kwotę brutto 43829.87 PLN.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor


Rafał Turowski