

**Projekt umowy**

**ZAŁĄCZNIK NR 8**

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
(zwana dalej "Umową")  
zawarta dnia .....2020r. w Katowicach,

POMIĘDZY:

Województwem Śląskim, w imieniu którego działa Pan Rafał Turowski. - Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości, z siedzibą w Katowicach (kod: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A, na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r., z siedzibą w Katowicach (kod pocztowy: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A,  
(zwanym dalej „Zamawiającym”)

a

....., z siedzibą....., przy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod ..... NIP....., REGON..... Wysokość kapitału zakładowego: ..... zł,  
reprezentowana przez:

Pełnomocnika - .....działającego na podstawie pełnomocnictwa.....  
(zwaną dalej „Wykonawcą”),

Zwanym/i w dalszej części łącznie „Stronami”, a każdy z nich oddzielnie „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Usługa utrzymania czystości na terenie nieruchomości w Katowicach ul. Dąbrowskiego 23” - nr postępowania PN-6/2020, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

Dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:

- |                |  |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | Kopia Oferty Wykonawcy z dnia.....r.   |
| Załącznik nr 2 | Wymagany zakres wykonywanych prac  |
| Załącznik nr 3 | Wykaz cen jednostkowych za poszczególne miesiące wykonywania usługi utrzymania czystości na terenie nieruchomości w Katowicach ul. Dąbrowskiego 23 |
| Załącznik nr 4 | Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę  |
| Załącznik nr 5 | Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie w imieniu Wykonawcy  |
| Załącznik nr 6 | Protokół odbioru usług   |

**§ 1**

**Przedmiot Umowy i Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem umowy jest usługa utrzymania w czystości wewnątrz oraz wokół budynku znajdującego się w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23.
2. Usługi świadczone będą codziennie (w dni robocze) w godzinach od 7.00 do 15.00 oraz serwis popołudniowy w godz. 15.30 - do zakończenia prac.
3. Wymagany zakres wykonywanych prac określa załącznik nr 1 do SWIZ, który jest załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

Umowa zostaje zawarta od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021r.



Projekt umowy

ZAŁĄCZNIK NR 8

§ 3

**Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy przy użyciu własnych środków czystości oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia Usługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że całość usług w okresie realizacji umowy wykonywane będą przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U z 2020r. poz.1320 z późn. zm)
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy oświadczenie, że przy realizacji zamówienia będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust.3 - załącznik nr 4 do niniejszej umowy, wraz listą tych osób ( pracowników ) - załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
5. Przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaże Administratorowi budynku grafik z imiennym wyszczególnieniem osób odpowiedzialnych za czystość pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych w cyklach tygodniowych lub miesięcznych.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy:
  - a) **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kary umownej.
8. W ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usług Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz środków chemicznych i preparatów, narzędzi, urządzeń technicznych, które będą wykorzystywane do realizacji umowy. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego jest zobowiązany dokonać zmiany wskazanych środków na inne o tożsamym przeznaczeniu.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. W związku ze stanem epidemii Pracownicy Wykonawcy powinni posiadać maseczki/przyłbice, rękawiczki.
10. Wykonawca oświadcza, że :
  - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny i finansowy zapewniający należytą, zgodną ze sztuką i terminową realizację przedmiotu Umowy.
  - b) zapoznał się z przedmiotem zamówienia i zakresem składających się na niego zadań



**Projekt umowy**

**ZAŁĄCZNIK NR 8**

- i obowiązków i nie wnosi uwag co do tych elementów pod kątem możliwości należytego, zgodnego ze sztuką i terminowego wykonania usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową,
- c) przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie,
11. Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane.

**§ 4**

**Zmiany personelu Wykonawcy**

1. Zmiana Pracownika Wykonawcy świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Usług;
  - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
2. Każdorazowa zmiana pracowników Wykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail [szn@slaskie.pl](mailto:szn@slaskie.pl) oraz wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego.
3. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonana zgodnie z ust. 2 skutkuje zmianą listy pracowników - załącznik nr 5 do umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
4. W przypadku sytuacji losowych (choroba pracownika) lub urlopów wypoczynkowego pracownika Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia każdorazowo na okres nie dłuższy niż 10 dni roboczych pracownika na podstawie innej niż umowa o pracę pod warunkiem spełnienia przez niego wszystkich innych wymagań formalnych oraz zapewnienia temu pracownikowi wynagrodzenia nie mniejszego niż ustalone aktualnym na czas zawarcia umowy przepisom w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej

**§ 5**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **500 000 PLN**.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
5. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę Usług.

**§ 6**

**Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:



**Projekt umowy**

**ZAŁĄCZNIK NR 8**

- 1) terminowej zapłaty za wykonane usługi przez Wykonawcę;
- 2) zapewnienia Pracownikom świadczącym Usługi odpowiednich warunków wykonywania pracy, w tym w zakresie wymagań BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, a także udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych;
- 3) udostępnienia Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy odpowiedniego miejsca, w którym w sposób bezpieczny będą mogły być przechowywane środki czystości, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane materiały, narzędzia i urządzenia.
- 4) zapewnienia dostępu do energii elektrycznej i wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne świadczenie usług.

**§ 7**

**Kontrola i odbiór usług**

1. Zamawiający dokonuje odbioru Usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym, poprzez podpisanie miesięcznego protokołu odbioru Usług, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do umowy.
2. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług w terminie 2 dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego.
4. W terminie 2 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług Zamawiający:
  - 1) stwierdzając należyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, przekaze Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług, albo
  - 2) stwierdzając nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę Usług, przekaze Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot Umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie oraz podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzoru i kontroli wykonywanych usług objętych niniejszą umową. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną oraz osobiście pracownikom Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości i czas, w którym mogą zostać usunięte.
7. Osoby upoważnione do nadzoru nad realizacją usługi :
  - 1) Nadzór ze strony Zamawiającego nad właściwym wykonaniem zamówienia będą sprawować zarządcy/ administratorzy obiektu : ..... nr tel.....; mail.....@.....
  - 2) Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłowym wykonaniem zamówienia będą sprawować: ..... nr tel.....; mail.....@.....

**§ 8**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości :  
**Cena brutto za wykonanie całości zamówienia wynosi .....PLN**  
 (słownie:.....), na które składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokości .....(słownie:.....), oraz podatek VAT.....%
  - za usługę utrzymania czystości na terenach wewnętrznych o powierzchni : ok. 8 849,29 m<sup>2</sup>, cena brutto wynosi .....PLN
  - za usługę utrzymania czystości na terenach zewnętrznych o powierzchni - ok. 470 m<sup>2</sup> + 1040 m<sup>2</sup> parking cena brutto wynosi .....PLN



**Projekt umowy**

**ZAŁĄCZNIK NR 8**

2. Szczegółowy wykaz kwot za poszczególne miesiące wykonywania usługi utrzymania czystości stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT po miesiącu, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół odbioru Usług.
5. Dane do faktur VAT:  
Nazwa: Województwo Śląskie  
Śląski Zarząd Nieruchomości  
Adres: 40-172 Katowice  
ul. Grabowa 1A  
NIP: 9542770064
6. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty wystawienia. W przypadku otrzymania faktury VAT, której termin płatności upłynął, Zamawiający zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania.
7. Za datę zapłaty strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
9. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości :
  - a) X% wynagrodzenia brutto za miesiąc wykonywania usługi, za każdy dzień, w którym miało miejsce niewykonanie usługi lub nienależyte wykonanie usługi, poprzedzone zgłoszeniem Wykonawcy uwag zgodnie z § 7 ust.5 i nie usunięciem zgłoszonych wad przez Wykonawcę zgodnie z § 7 ust.6  
*\*wysokość kary zostanie zmodyfikowana na podstawie treści złożonej oferty.*
  - b) **1 000,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100) każdorazowo w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszystkich kosztów (kara pieniężna, mandat, koszty postępowania itp.) nałożonych na Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, jak brak należytego utrzymania dróg komunikacyjnych (odsnieżanie).
3. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie całości lub części umowy innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę, niezależnie od naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości **5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy**, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Wniesienie



**Projekt umowy**

**ZAŁĄCZNIK NR 8**

- zabezpieczenia lub zmiana wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy PZP nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem.
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowana zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP.
  4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie.
  5. Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub roszczeń z rękojmi za wady przedmiotu umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
  6. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przez okres realizacji przedmiotu umowy powiększony o 30 dni.
  7. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:
    - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
    - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta, o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”*
  8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione na okres realizacji prac w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  9. Jeśli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, wówczas zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 11**

**Zmiana Umowy**

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień zawartej umowy stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z określeniem warunków ich wprowadzenia tj. zmianą urzędowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany stawki VAT stanowiącej składnik wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a Strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



**Projekt umowy**

**ZAŁĄCZNIK NR 8**

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności gdy:
  - a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości,
  - c) W przypadku stwierdzenia spożywania alkoholu przez pracowników Wykonawcy w trakcie świadczenia usług, bądź stawienia się do pracy pod wpływem alkoholu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej trzy cykle rozliczeniowe.

**§ 13**

**Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie w czasie trwania siły wyższej oraz jej skutków, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej bądź jej skutki będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia oraz niemożliwe do zapobieżenia, przy czym dotyczy to niemożliwości zapobieżenia jego szkodliwym następstwom.
3. Strony zawierając Umowę mają świadomość, że w dniu 20 marca 2020 r. ogłoszono w Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, oraz w związku z tym wprowadzone zostały szczególne regulacje prawne. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, a następnie zawierając Umowę, uwzględnił stan epidemii, o którym mowa w ust. 3, a także regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające.
4. Powyższe oświadczenia nie wyłączały możliwości powołania się na okoliczności związane z COVID-19 jako zdarzenia siły wyższej, w sytuacji:
  - a) gdy rozwój epidemii dotknie którąkolwiek ze Stron w stopniu zwiększonym aniżeli w chwili złożenia oferty, lub
  - b) wprowadzenia nowych regulacji prawnych związanych ze stanem epidemii-jeżeli zmienione okoliczności lub regulacje prawne mają wpływ na realizację Umowy.
5. Ciężar wykazania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 oraz ich wpływu na realizację Umowy obciąża Stronę, która się na nie powołuje.
6. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni od daty jej zaistnienia.

**§ 14**

**Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, ani regulować ich w drodze kompensaty bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 15**

**Informacje poufne**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania wszelkich informacji uzyskanych w trakcie jej trwania, jak i po jej zakończeniu, dotyczących przedmiotu umowy, w szczególności chodzi o informacje, które mogą obniżyć poziom bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Powyższy obowiązek zachowania poufności nie dotyczy:
  - a) Informacji Poufnych, które były powszechnie znane w dacie zawarcia niniejszej Umowy lub stały się powszechnie znane w czasie obowiązywania niniejszej Umowy w sposób inny aniżeli naruszenie obowiązku wskazanego w punkcie powyżej;
  - b) Informacji Poufnych, których ujawnienie odpowiednim instytucjom lub organom państwowym jest wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.

**Projekt umowy**

**ZAŁĄCZNIK NR 8**

3. Strony umowy zobowiązują się działać na zasadzie poszanowania interesów oraz ustalają, iż informacje uzyskane w związku z realizacją Umowy.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo zamówień Publicznych.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, Strony oddają pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



załącznik nr 6  
do umowy .....

Katowice, dnia .....

## PROTOKÓŁ ODBIORU

Zgodnie z umową zawartą w dniu .....dokonano odbioru wykonania usługi  
w zakresie utrzymania czystości na terenie nieruchomości w Katowicach  
przy ul. Dąbrowskiego 23.

Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu , jakości i terminowości  
wykonanych prac\* w miesiącu .....

Zamawiający wnosi następujące zastrzeżenia \*:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

\*niewłaściwe skreślić

Za Wykonawcę

.....

Za Zamawiającego

.....