



## ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH

Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 684 położonego w Istebnej

### I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI.

Oznaczenie: województwo śląskie , adres nieruchomości : Istebna ,działka nr 6617/14 o powierzchni 0,3554 ha, numer księgi wieczystej :BB1 C/ 00071262/0

Opis: lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 14,28 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze budynku nr 684. Składający się z : 1 pokoju - kuchni, łazienki i WC poza lokalem w części wspólnej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Cena wywoławcza stawki czynszu : 3,54 zł za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

Przeznaczenie : lokal przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieokreślony

Wadium : wynosi 50,00 zł (słownie : pięćdziesiąt złotych i 00/100).

Postąpienie : wynosi co najmniej 0,04 zł/ m<sup>2</sup> ceny wywoławczej.

### II. CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

Miejsce przeprowadzenia przetargu : siedziba Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach ul. Grabowa 1a , pokój 501 (IV piętro).

Termin przeprowadzenia przetargu: 26 lutego 2021 r. godzina 11<sup>00</sup>

### III. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji ustnej, przy odpowiednim zastosowaniu zasad dotyczących licytacji ustnej określonych w przepisach :
  - Uchwały NR V/6/12/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr II/48/15/2006 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 maja 2006 roku w sprawie Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Województwa Śląskiego;
  - Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego stanowiącego własność Województwa Śląskiego - załącznik do Uchwały nr 2337/288/IV/2013 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 15 października 2013 roku;
  - Uchwała nr 787/115/VI/2020 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 01.04.2020r.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Licytowana będzie wysokość stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji.
4. Z udziału w przetargu wykluczone są osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które zalegają z płatnościami w stosunku do Śląskiego Zarządu Nieruchomości lub Województwa Śląskiego.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
  - 1) wpłacenie wadium w wysokości 50,00 zł
  - 2) dokonanie wpisu na listę uczestników licytacji oraz złożenie oświadczenia dotyczącego przetwarzania danych osobowych na formularzu „Zgłoszenie udziału” w siedzibie Organizatora przetargu oraz oświadczenia o stanie zdrowia i świadomości ryzyka.
6. **Oferent podczas wpisywania się na listę zobowiązany jest do:**
  - 1) **przedłożenia dokumentu potwierdzającego jego tożsamość** - dowód osobisty lub paszport,
  - 2) **przedłożenia pełnomocnictwa** jeżeli występuje w imieniu innej osoby**Pełnomocnictwo winno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.**
7. Cena wywoławcza, określona jako stawka za cały lokal, jest ceną netto, nie zawiera podatku VAT, który zostanie do niej dodany w wysokości zgodnej z obowiązującymi w dniu powstania zobowiązania przepisami.



8. Po upływie terminu do składania skarg w postępowaniu odwoławczym lub po zakończeniu postępowania odwoławczego, oferent który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy we wskazanym terminie, przy czym termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej organizatora pod adresem: <http://bip-slaskie.pl/szkat>, wywieszono na tablicy ogłoszeń organizatora oraz na terenie przedmiotowej nieruchomości.

#### IV. WYSOKOŚĆ WADIUM, TERMIN I MIEJSCE JEGO WPLACENIA.

1. Każdy oferent zobowiązany jest do skutecznego wniesienia wadium, w wysokości określonej powyżej, konto przelewem na rachunek bankowy w Getin Noble Bank S.A. II/o Katowice, nr konta: 79 1560 1111 0000 9070 0019 3517, w terminie do 23 lutego 2021 roku, a dowód wniesienia wadium przedkłada się komisji przed otwarciem przetargu.  
W tytule przelewu proszę wskazać przedmiot najmu: nr lokalu i adres nieruchomości, którego dotyczy wpłacone wadium; wzór: „Wadium - mieszkanie nr 5 w budynku nr 684 w Istebnej”. Za chwilę złożenia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach.
2. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zalicza się na poczet pierwszego czynszu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu, w terminie 14 dni od wyznaczonej daty podpisania umowy, wpłacone przez oferenta wadium ulega przepadkowi.

#### V. KONTAKT Z ORGANIZATOREM

W dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 (poniedziałek - piątek) można uzyskać dodatkowe informacje dotyczące przetargu, nieruchomości lub wizji lokalnej pod nr telefonu 32 782 49 25 wew. 20 lub e- mail : [zamowienia\\_szn@slaskie.pl](mailto:zamowienia_szn@slaskie.pl).

## VI. INNE POSTANOWIENIA

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy i przed przejęciem lokalu oferent wpłaci **kaucję w wysokości równej wartości sześciu czynszów najmu**. Szczegółowe regulacje dotyczące kaucji znajdują się we wzorze umowy.
2. Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana raz w roku po zakończeniu poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy, w przypadku jego wzrostu. Zmiana stawki czynszu w tym trybie nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Oprócz czynszu Najemca płacić będzie Wynajmującemu także opłaty za dostawę mediów i usług do lokalu.
4. Nie jest dozwolone oddanie w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej całości lub części powierzchni, będącej przedmiotem najmu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Wszelkie ewentualne prace remontowe, modernizacyjne i adaptacyjne powodujące ulepszenie przedmiotu najmu, Najemca będzie mógł wykonać tylko za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego.
6. Uczestnikom przysługują środki odwoławcze określone w przywołanym na wstępie regulaminie, tzn. mogą wnieść pisemną skargę na czynności i postanowienia organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym także do odwołania samego przetargu bez podania przyczyny.

## VII. ZAŁĄCZNIKI

Wzór umowy.

Śląski Zarząd Nieruchomości  
Dyrektor

  
Rafał Turowski

Katowice, dnia 05.02.2021 r.....  
(podpis kierownika jednostki )