



Katowice, dn. 24.02.2021 r.

ŚZN.241.8.000.2020.AP
L.dz...413/ŚZN/2021

Dotyczy: postępowania PN-8/2020

**ZAWIADOMIENIE O WYNIKU
POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 92 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.1843 oraz z 2020 r. poz. 288 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” Zamawiający zawiadamia, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Usługa administrowania i dozoru nieruchomości”, Zamawiający – Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice, na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokonał wyboru ofert najkorzystniejszych na poszczególne części zamówienia:

- dla Części 1 – Częstochowa, ul. Wręczycka 11A - oferta złożona przez Wykonawcę: **Spółdzielnia Kółek Rolniczych, 42-202 Częstochowa, ul. Wręczycka 11B** (oferta z nr 10), oferta uzyskała największą łączną liczbę punktów – 100.
Cena ofertowa: 114 390,00 zł
- dla Części 2 – Gliwice, ul. Ślusarska 4 - oferta złożona przez Wykonawcę: **A&D GROUP DAMIAN MAZUR, 44-100 Gliwice, ul. Ślusarska 4** (oferta z nr 9), oferta uzyskała największą łączną liczbę punktów – 100.
Cena ofertowa: 15 990,00 zł
- dla Części 3 – Przymiechy, ul. Częstochowska 1 - oferta złożona przez Wykonawcę: **Sylwester Żmudziński, 42-164 Parzymiechy, ul. Stawowa 1A** (oferta z nr 8), oferta uzyskała największą łączną liczbę punktów – 100.
Cena ofertowa: 9 200,00 zł
- dla Części 4 – Zawiercie, ul. Paderewskiego 112 - oferta złożona przez Wykonawcę: **Marek Sykta 42-420 Zawiercie, ul. Paderewskiego 112/3** (oferta z nr 7), oferta uzyskała największą łączną liczbę punktów – 100.
Cena ofertowa: 4 000,00 zł
- dla Części 5 – Katowice, ul. Kościuszki 3 - oferta złożona przez Wykonawcę: **Anna Wrzeciona, 41-709 Ruda Śląska, ul. Przedtorze 8/6** (oferta z nr 5), oferta uzyskała największą łączną liczbę punktów – 100.
Cena ofertowa: 12 200,00 zł
- dla Części 6 – Jeziorowice nr 25A, gm. Żarnowiec - oferta złożona przez Wykonawcę: **Martyna Kornobis, 42 - 439 Żarnowiec, Łany Wielkie 74** (oferta z nr 2), oferta uzyskała największą łączną liczbę punktów – 100.
Cena ofertowa: 20 000,00 zł
- dla Części 7 – Racibórz, ul. Transportowa 9 - oferta złożona przez Wykonawcę: **Bronisław Kuźnik 47- 400 Racibórz, ul. Transportowa 9** (oferta z nr 4), oferta uzyskała największą łączną liczbę punktów – 100.
Cena ofertowa: 6 800,00 zł
- dla Części 8 – Bystra, ul. Szczyrkowska 75 - oferta złożona przez Wykonawcę: **Danuta Lalik 43-360 Bystra, ul. Lipowa 19** (oferta z nr 3), oferta uzyskała największą łączną liczbę punktów – 100.
Cena ofertowa: 4 200,00 zł

Wykaz wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty:

Lp.	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy który złożył ofertę	Oznaczenie części		Cena ofertowa zamówienia brutto (PLN)	Punktacja
		część	adres nieruchomości		
1	P.H.U. "SKRZAT" RENATA ZAJĄC 40 - 124 Katowice ul. Morcinka 7/6	część 1	Częstochowa, ul. Wręczycka 11A		
		część 2	Gliwice, ul. Ślusarska 4		
		część 3	Parzymiechy, ul. Częstochowska 1		
		część 4	Zawiercie, ul. Paderewskiego 112		
		część 5	Katowice ul. Kościuszki 3	15 000,00 zł	80
		część 6	Jeziorowice nr 25A, gm. Żarnowiec		
		część 7	Racibórz, ul. Transportowa 9		
		część 8	Bystra, ul. Szczyrkowska 75		
2	Martyna Kornobis 42 - 439 Żarnowiec, Łany Wielkie 74	część 1	Częstochowa, ul. Wręczycka 11A		
		część 2	Gliwice, ul. Ślusarska 4		
		część 3	Parzymiechy, ul. Częstochowska 1		
		część 4	Zawiercie, ul. Paderewskiego 112		
		część 5	Katowice ul. Kościuszki 3		
		część 6	Jeziorowice nr 25A, gm. Żarnowiec	20 000,00 zł	100
		część 7	Racibórz, ul. Transportowa 9		
		część 8	Bystra, ul. Szczyrkowska 75		
3	Danuta Lalik 43-360 Bystra, ul. Lipowa 19	część 1	Częstochowa, ul. Wręczycka 11A		
		część 2	Gliwice, ul. Ślusarska 4		
		część 3	Parzymiechy, ul. Częstochowska 1		
		część 4	Zawiercie, ul. Paderewskiego 112		
		część 5	Katowice ul. Kościuszki 3		
		część 6	Jeziorowice nr 25A, gm. Żarnowiec		
		część 7	Racibórz, ul. Transportowa 9		
		część 8	Bystra, ul. Szczyrkowska 75	4 200,00 zł	100
4	Bronisław Kuźnik 47- 400 Racibórz, ul. Transportowa 9	część 1	Częstochowa, ul. Wręczycka 11A		
		część 2	Gliwice, ul. Ślusarska 4		
		część 3	Parzymiechy, ul. Częstochowska 1		
		część 4	Zawiercie, ul. Paderewskiego 112		
		część 5	Katowice ul. Kościuszki 3		
		część 6	Jeziorowice nr 25A, gm. Żarnowiec		
		część 7	Racibórz, ul. Transportowa 9	6 800,00 zł	100
		część 8	Bystra, ul. Szczyrkowska 75		
5	Anna Wrzeciona 41-709 Ruda Śląska , ul. Przedtorze 8/6	część 1	Częstochowa, ul. Wręczycka 11A		
		część 2	Gliwice, ul. Ślusarska 4		
		część 3	Parzymiechy, ul. Częstochowska 1		



ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Katowicach

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
NIP: 954-254-19-90
szn@slaskie.pl
tel. +48 (32) 782 49 25, 26
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331
REGON 240305185

		część 4	Zawiercie, ul. Paderewskiego 112		
		część 5	Katowice ul. Kościuszki 3	12 200,00 zł	100
		część 6	Jeziorowice nr 25A, gm. Żarnowiec		
		część 7	Racibórz, ul. Transportowa 9		
		część 8	Bystra, ul. Szczyrkowska 75		
6	Anna Wrzeciona 41-709 Ruda Śląska, ul. Przedtorze 8/6	część 1	Częstochowa, ul. Wręczycka 11A		
		część 2	Gliwice, ul. Ślusarska 4		
		część 3	Parzymiechy, ul. Częstochowska 1		
		część 4	Zawiercie, ul. Paderewskiego 112		
		część 5	Katowice ul. Kościuszki 3	12 200,00 zł	odrzucona
		część 6	Jeziorowice nr 25A, gm. Żarnowiec		
		część 7	Racibórz, ul. Transportowa 9		
		część 8	Bystra, ul. Szczyrkowska 75		
7	Marek Sykta 42-420 Zawiercie ul. Paderewskiego 112/3	część 1	Częstochowa, ul. Wręczycka 11A		
		część 2	Gliwice, ul. Ślusarska 4		
		część 3	Parzymiechy, ul. Częstochowska 1		
		część 4	Zawiercie, ul. Paderewskiego 112	4 000,00 zł	100
		część 5	Katowice ul. Kościuszki 3		
		część 6	Jeziorowice nr 25A, gm. Żarnowiec		
		część 7	Racibórz, ul. Transportowa 9		
		część 8	Bystra, ul. Szczyrkowska 75		
8	Sylwester Żmudziński 42-164 Parzymiechy ul. Stawowa 1A	część 1	Częstochowa, ul. Wręczycka 11A		
		część 2	Gliwice, ul. Ślusarska 4		
		część 3	Parzymiechy, ul. Częstochowska 1	9 200,00 zł	100
		część 4	Zawiercie, ul. Paderewskiego 112		
		część 5	Katowice ul. Kościuszki 3		
		część 6	Jeziorowice nr 25A, gm. Żarnowiec		
		część 7	Racibórz, ul. Transportowa 9		
		część 8	Bystra, ul. Szczyrkowska 75		
9	A&D GROUP DAMIAN MAZUR 44-100 Gliwice, ul. Ślusarska 4	część 1	Częstochowa, ul. Wręczycka 11A		
		część 2	Gliwice, ul. Ślusarska 4	15 990,00 zł	100
		część 3	Parzymiechy, ul. Częstochowska 1		
		część 4	Zawiercie, ul. Paderewskiego 112		
		część 5	Katowice ul. Kościuszki 3		
		część 6	Jeziorowice nr 25A, gm. Żarnowiec		
		część 7	Racibórz, ul. Transportowa 9		
		część 8	Bystra, ul. Szczyrkowska 75		
10	Spółdzielnia Kółek Rolniczych 42-202 Częstochowa, ul. Wręczycka 11B	część 1	Częstochowa, ul. Wręczycka 11A	114 390,00 zł	100
		część 2	Gliwice, ul. Ślusarska 4		
		część 3	Parzymiechy, ul. Częstochowska 1		



ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Katowicach

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
NIP: 954-254-19-90
szn@slaskie.pl
tel. +48 (32) 782 49 25, 26
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331
REGON 240305185

		część 4	Zawiercie, ul. Paderewskiego 112		
		część 5	Katowice ul. Kościuszki 3		
		część 6	Jeziorowice nr 25A, gm. Żamowiec		
		część 7	Racibórz, ul. Transportowa 9		
		część 8	Bystra, ul. Szczyrkowska 75		

- Wyboru oferty najkorzystniejszej dokonano zgodnie z kryteriami opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z zastosowaniem procedury określonej w art. 24aa ustawy Pzp (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
- W postępowaniu nie wykluczono żadnego z Wykonawców.
- W postępowaniu zostały złożone dwie identyczne oferty od tego samego Wykonawcy (oferta nr 5 i nr 6). Zamawiający wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień, gdyż zgodnie z orzeczeniem Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 13.01.2020 r., sygn. akt KIO 2585/19 „**Jeżeli treść ofert jest taka sama, to złożenie dwóch takich ofert nie skutkuje wypełnieniem dyspozycji z art. 82 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych o nakazie złożenia jednej oferty przez jednego wykonawcę**”. Wykonawca w złożonym Zamawiającemu piśmie wyjaśnił, iż źle zrozumiał treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącą opisu sposobu przygotowania ofert (Rozdz. XXI pkt. 19) tj. umieszczenia oferty w dwóch kopertach.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 14 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych w związku z art. 60 Kodeksu Cywilnego oraz art. 65 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający odrzucił ofertę nr 6 na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 8 Prawa Zamówień Publicznych.

- Zamawiający zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym, niż 5 dni od daty przekazania niniejszej informacji.

Katowice, dnia 24.02.2021 r.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor

Turot
Rafał Turot

(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)