

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	1
---	---	---	---

Wersja nr

			2
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.06.2021 nr 2021/BZP 00003982/02/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 28.01.2021 nr 2021/BZP 00003982/01/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 9542541990	
Adres: ul. Grabowa 1 A			
Miejscowość: Katowice	Kod pocztowy: 40-172	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: https://bip-slaskie.pl/szkat/			
Adres poczty elektronicznej: szn@slaskie.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 32 782 49 25	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.² Numer NIP lub REGON.³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Dostawa materiału opałowego do kotłowni nieruchomości zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	145 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Zamówienie podzielone na części: I. Istebna – osiedle Kubalonka, II. Górki Wielkie, ul. Bielska 54, III. Zawiercie, ul. Paderewskiego 112.	
1.2.2	Dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii do budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	464 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: 10 punktów poboru (umowa od 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.)	
3 . U S Ł U G I						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Administrowanie i dozоровanie nieruchomościami zarządzanymi przez Śląski Zarząd Nieruchomości	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	202 600,00 PLN	III kwartał IV kwartał	<p>Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Zamówienie podzielone na części: I. Częstochowa, ul. Wręczycka 11A, II. Gliwice, ul. Ślusarska 4, III. Parzymiechy, ul. Częstochowska IV. Zawiercie, ul. Paderewskiego 112, V. Katowice, ul. Kościuszki 3, VI. Jeziorowice, nr 25A gm. Żarnowiec, VII. Racibórz ul. Transportowa 9, działki nr 428/101, 776/100, 782/106, 785/103, 792/170, VIII. Bystra, ul. Szczyrkowska 75. Oferty mogą składać osoby fizyczne i przedsiębiorstwa.</p> <p>Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Zamówienie podzielone na części: I. Częstochowa, ul. Wręczycka 11A, II. Gliwice, ul. Ślusarska 4, III. Parzymiechy, ul. Częstochowska IV. Zawiercie, ul. Paderewskiego 112, V. Katowice, ul. Kościuszki 3, VI. Jeziorowice, nr 25A gm. Żarnowiec, VII. Racibórz ul. Transportowa 9, działki nr 428/101, 776/100, 782/106, 785/103, 792/170, VIII. Bystra, ul. Szczyrkowska 75. Oferty mogą składać osoby fizyczne i przedsiębiorstwa.</p>	zmiana pozycji

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.2	Usługa utrzymania czystości na terenie nieruchomości – wewnątrz obiektu, na ciągach komunikacyjnych oraz wokół budynku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	506 504,07 PLN	II kwartał III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Zamówienie podzielone na części: I. Katowice, ul. Dąbrowskiego 23, II. Katowice, ul. Grabowa 1A. (umowa od 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.) Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Zamówienie podzielone na części: I. Katowice, ul. Dąbrowskiego 23, II. Katowice, ul. Grabowa 1A. (umowa od 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.)	zmiana pozycji
1.3.3	Usługa ochrony mienia nieruchomości – ochrona fizyczna posesji wraz z budynkami oraz mienia znajdującego się na chronionym terenie i w budynku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	270 000,00 PLN	II kwartał III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Katowice, ul. Dąbrowskiego 23 (umowa od 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.) Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Katowice, ul. Dąbrowskiego 23 (umowa od 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.)	zmiana pozycji

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

- 5 Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.
- 6 Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.
- 7 Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).
- 8 Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor


Rafał Turowski

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor

Turotzy
Rafał Turotzy