

BUDYNEK MIESZKALNY ul. HARCERSKA 19 W GÓRKACH WIELKICH

Elementy budynku	Opis techniczny	Uwagi
Rodzaj zabudowy, wielkość budynku	Budynek wolnostojący, jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna.	
Konstrukcja dachu	Drewniana dwuspadowa.	Stan techniczny +dostateczny.
Pokrycie dachowe	Wykonane z blachodachówki stalowej, ocynkowanej, powlekanej.	Stan techniczny dobry.
Obróbki blacharskie	Z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej.	Stan techniczny dobry.
Rynny i rury spustowe	Z tworzywa PVC.	Stan techniczny dobry.
Komin	Murowany z cegły ceramicznej pełnej z czapką żelbetową tynkowany i pomalowany farbą emulsyjną.	Stan techniczny dobry.

Elewacje	Tynki zwykłe z zaprawy cementowo-wapiennej kat II.	Stan techniczny -dobry/ +dostateczny. Tynki wymagają drobnych napraw i ujednolicenia w całości.
Balkony	Brak.	-----
Schody zewnętrzne	Na strych prowadzą zewnętrzne schody jednobiegowe drewniane.	Stan techniczny -dobry.
Stolarka okienna	Z tworzywa PVC.	Stan techniczny stolarki dobry.
Stolarka drzwiowa	Stolarka drzwiowa drewniana wewnętrzna typowa malowana, a drzwi wejściowe stalowe, docieplone.	Stan techniczny stolarki drzwiowej dobry.
Klatka schodowa	Brak.	-----
Instalacja odgromowa	Drut stalowy ocynkowany.	Stan techniczny -dobry. Instalacja odgromowa wymaga okresowej kontroli przez osobę uprawnioną.
Zieleń i mała architektura	Zieleń niska, średnia i wysoka pięknie zadbane. Chodniki z kostki betonowej, monolityczne betonowe i z kamienia łamanego. Ogrodzenie z siatki stalowej.	Stan techniczny chodników dobry, a ogrodzenia -dostateczny.













