

**BUDYNEK MIESZKALNY
UL. UZDROWISKOWA 65
W GOCZAŁKOWICACH-ZDROJU**

Elementy budynku	Opis techniczny	Uwagi
Rodzaj zabudowy, wielkość budynku	Budynek wolnostojący, jednopiętrowy, całkowicie podpiwniczony, 2 klatkowy ze strychem użytkowym. Konstrukcja budynku tradycyjna.	
Konstrukcja dachu	Konstrukcji drewnianej, dwuspadowy.	Stan techniczny -dobry.
Pokrycie dachu	Dachówka ceramiczna karpiówka.	Stan techniczny dobry.
Obróbki blacharskie	Z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej.	Stan techniczny dobry.

Rynny i rury spustowe	Z tworzywa PVC.	Stan techniczny dobry.
Kominy	Murowane z cegły klinkierowej pełnej, fugowane.	Stan techniczny dobry.
Elewacje	Tynki zwykłe z zaprawy cementowo-wapiennej, pomalowane farbami emulsyjnymi. Cokół wykonany z kamienia piaskowca.	Stan techniczny dobry.
Balkony	Brak.	-----
Schody wewnętrzne	Konstrukcji drewnianej, dwubiegowe. Balustrady drewniane. Schody do piwnic jednobiegowe wykonane z cegły ceramicznej.	Stan techniczny dostateczny. Podwyższyć balustrady schodowe do wysokości minimum 1,10m.
Schody zewnętrzne	Schody monolityczne, betonowe, jednobiegowe z balustradami stalowymi. Schody od strony wschodniej obłożone terakotą.	Stan techniczny dostateczny .
Stolarka okienna	Stolarka drewniana, skrzynkowa, malowana.	Stan techniczny dostateczny i –dostateczny.
Stolarka drzwiowa	Drewniana, płycinowa malowana.	Stan techniczny +dostateczny i dostateczny.

Instalacja odgromowa	Drut stalowy ocynkowany.	Stan techniczny dobry.
Zieleń i mała architektura	Zieleń wokół budynku wysoka i niska zadbane. Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm. Opaska z tyłu budynku z kostki betonowej.	Stan techniczny chodników dostateczny, a opaski dobry.















