

PROŚBA O OSZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Dotyczy:

„Wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku przy ul. Szczyrkowskiej 75 w Bystrej”

I. Zamawiający :

Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1 a
40 – 172 Katowice
tel. 32 782 49 25
e- mail: zamowienia@sznslaskie.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

- Wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku mieszkalnym z częścią użytkową przy ul. Szczyrkowskiej 75 w Bystrej zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 2) ustawy Prawo budowlane oraz innymi przepisami i normami mającymi zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.
- Parametry techniczne obiektu:
 - Ilość lokali mieszkalnych: **18** o łącznej powierzchni użytkowej: **543,40 m²** (w tym 2 pustostany o pow. użyt. 30,40 m² bez zasilania energią elektryczną)
 - Ilość lokali użytkowych: **3** o łącznej powierzchni użytkowej: **421,30 m²** (w tym 1 pustostan o pow. użyt. 164,70 m² bez zasilania energią elektryczną)
 - Poza w/w powierzchnią w skład budynku wchodzi jeszcze:
 - powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 5,90 m² oraz
 - powierzchnia części wspólnych: 425,10 m² (klatka schodowa, korytarze, wiatrołap, hol, pomieszczenia gospodarcze, piwnice, kotłownia, składzik, WC w piwnicy i przedsionki)

- Szacunkowa liczba punktów pomiarowych obejmuje :

LP.	OPIS	jedn. miary	Ilość szacunkowa
1	Sprawdzenie i pomiar 1 -fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	310
2	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.	74
3	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.	229

4	Sprawdzenie samoczynnego włączenia zasilania (pierwsza próba)	prób.	64
5	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej – obwód 1 – fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar	75
6	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej – obwód 1 – fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar	235
7	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej – obwód 3 – fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar	10
8	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej – obwód 3 – fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar	12
9	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	7
10	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	7

4. Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej powinien obejmować w szczególności :
 - a) oględziny instalacji elektrycznej i odgromowej (sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów , osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń)
 - b) badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie
 - c) badanie rezystancji izolacji obwodów
 - d) sprawdzenie poprawności działania wyłączników różnicowo prądowych
 - e) badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów

5. Wykonawca wykona pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
 - a) pomiary skuteczności przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
 - b) pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych,
 - c) pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,
 - d) pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
 - e) pomiary rezystancji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
 - f) wykonanie pomiarów skuteczności ochrony złącz, tablic,

6. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.

7. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji przekaże wstępne oszacowanie kosztów naprawy.

8. Zamawiający dysponuje Inwestaryzacją techniczną budynku (rzuty poszczególnych kondygnacji) oraz protokołami z pomiarów wykonanymi w roku 2016 (w tym z badania urządzenia piorunochronnego) dostępnej w siedzibie Zamawiającego

9. Dane szczegółowe o ilości gniazd do pomiarów oraz schemat i ilość przewodów odgromowych znajdują się w dokumentacji z przeglądu 5 letniego z roku 2016 r. dostępnymi w siedzibie Zamawiającego.

III. Odpowiedź :

W odpowiedzi prosimy o podanie szacunkowej ceny netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia poprzez platformę zakupową Zamawiającego :
<https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat> lub drogą elektroniczną – na adres:
zamowienia@sznslaskie.pl **do dnia 27.09.2021 r.**

IV. Dodatkowe informacje :

Zamawiający traktuje niniejszą prośbę jako rozeznanie cen rynkowych, a przekazane wartości posłużą do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia.

**Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor**


Rafał Turot