

# UMOWA DZIERŻAWY

Nr ...../SZN/21

Zawarta w dniu..... w Katowicach, pomiędzy:

**Województwem Śląskim**, w imieniu którego działa:

**Rafał Turotszy** – Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości z siedzibą w Katowicach (kod pocztowy: 40-172) przy ul. Grabowej 1A, NIP 954-254-19-90, REGON 240305185, na podstawie Pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r. udzielonego przez Zarząd Województwa Śląskiego, zwanym w dalszej treści umowy **Wydzierżawiającym**,

a:

.....,  
zwanym dalej **Dzierżawcą**

o następującej treści:

## PREAMBUŁA

Niniejsza umowa została zawarta w trybie przetargowym na podstawie *Uchwały nr 2200/279/VI/2021 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 5.10.2021 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Tychach przy ul. Fitelberga 67* oraz protokołu z przeprowadzonego w dniu w formie licytacji ustnej przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Fitelberga 67 w Tychach.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków nieruchomość oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1134/1012 o powierzchni 0,5959 ha**, zlokalizowaną w **Tychach przy ul. Fitelberga 67**, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta **KW nr KA1T/00015724/9**, zwaną dalej Nieruchomością.
2. Działka, o której mowa w ust.1 zabudowana jest niżej wymienionymi obiektami budowlanymi o łącznej powierzchni użytkowej budynków: **1730,90 m<sup>2</sup>**, tj.:
  - 1) budynkiem garaży samochodów ciężarowych, o pow. użytkowej 289,20 m<sup>2</sup>,
  - 2) budynkiem garaży samochodów osobowych o pow. użytkowej 234,40 m<sup>2</sup>,
  - 3) budynkiem garaży samochodowych z boksami motocyklowymi o pow. użytkowej 216,30 m<sup>2</sup>,
  - 4) budynkiem portierni o pow. użytkowej 17,00 m<sup>2</sup>,
  - 5) budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 408,00 m<sup>2</sup>,
  - 6) budynkiem myjni o pow. użytkowej 278,00 m<sup>2</sup>,
  - 7) budynkiem warsztatowo - magazynowym, o pow. użytkowej 288,00 m<sup>2</sup>,
  - 8) budowlą – siecią centralnego ogrzewania (nie podłączona do przedsiębiorstwa ciepłowniczego),
  - 9) budowlą – placem garażowym,
  - 10) budowlą – drogą dojazdową nr 3,
  - 11) budowlą – ukształtowaniem terenu,
  - 12) budowlą – osadnikiem błota.
3. Szczegółowe informacje o wyposażeniu poszczególnych budynków w instalacje będzie określał protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Nieruchomość będzie wykorzystywana przez Dzierżawcę na cel związany z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa miejscowego, przy czym Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej uprzedniej zgody Wydierżawiającego oraz nie może wykonywać na Nieruchomości działalności gospodarczej, której przedmiot według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) obejmują kody PKD – 55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania, 55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania, 55.90.Z Pozostałe zakwaterowanie
5. Wydierżawiający oświadcza, że jest w imieniu właściciela tj. Województwa Śląskiego pełnomocnym zarządcą nieruchomości położonej przy ul. Fitelberga 67 w Tychach i ma prawo do dysponowania nią w zakresie będącym przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wydierżawiający ma w każdym czasie prawo do dokonywania wizji przedmiotu dzierżawy, w szczególności w celu przeprowadzania kontroli właściwej jego eksploatacji.
7. Nie jest dozwolone oddanie w poddzierżawę, najem lub do bezpłatnego użytkowania osobie trzeciej całości nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
8. Dzierżawca ma prawo według swojego uznania do zawierania umów o korzystanie z dzierżawionej nieruchomości z osobami trzecimi bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wydierżawiającego w tym zakresie, z tym zastrzeżeniem, że okres najmu nie może być dłuższy niż okres obowiązywania niniejszej umowy oraz z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 powyżej.
9. Dzierżawca zobowiązany jest raz w roku – tj. do dnia 31 stycznia, przedstawić na piśmie Wydierżawiającemu zestawienie zawierające liczbę najemców, dzierżawców lub osób korzystających z Nieruchomości w oparciu



o jakąkolwiek podstawę prawną bądź faktyczną, ze stanem na dzień 31 grudnia roku poprzedniego. W roku 2022, Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia Wydierżawiającemu zestawienia do dnia 30 czerwca 2022 r. ze stanem na dzień 31 maja 2022 r. Brak przedstawienia zestawień, o których mowa z niniejszym ustępie lub podaniem w nich nieprawdziwych informacji skutkować będzie naliczaniem kary umownej, o której mowa w § 6 umowy.

## **§ 2**

### **CZAS TRWANIA UMOWY**

Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2022 r. i zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY**

1. Dzierżawca zobowiązuje się na własny koszt i we własnym zakresie do:
  - a) użytkowania dzierżawionej Nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem,
  - b) utrzymania dzierżawionej Nieruchomości tj., budynków, budowli, placu utwardzonego i ich infrastruktury w stanie niepogorszonym, a więc także do dokonywania bieżących napraw i konserwacji,
  - c) zabezpieczenia przeciwpożarowego dzierżawionych obiektów i przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i p.poż,
  - d) zakupu mediów i usług do nieruchomości (energia elektryczna, woda i odprowadzanie ścieków) - i w tym celu Dzierżawca zawrze stosowne umowy bezpośrednio z właściwymi dostawcami mediów i usług,
  - e) utrzymania dzierżawionej nieruchomości i jej otoczenia w czystości, porządku i estetyce, w tym także w okresie zimowym do jej odśnieżania i odladzania umożliwiającego bezpieczne poruszanie się ludzi i pojazdów,
  - f) utrzymania w należyтым stanie zieleni niskiej i wysokiej znajdującej się na terenie Nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
  - g) prowadzenia prawidłowej gospodarki wszelkimi odpadami wytworzonymi w ramach własnej działalności oraz przez innych użytkowników dzierżawionej Nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
  - h) odpowiedniego zabezpieczenia Nieruchomości przed dostępem osób nieuprawnionych.
2. Dzierżawca na podstawie art. 3 ust. 1 pkt. 4) lit. a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w zakresie objętym dzierżawą, oraz do samodzielnego złożenia deklaracji podatkowej.
3. Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej w całym okresie obowiązywania umowy,
4. Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wydierżawiającemu do dnia 31 stycznia każdego roku obowiązywania umowy potwierdzenie zawarcia umów ubezpieczenia (polis) w zakresie, o którym mowa w ust. 3, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 umowy
5. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu zabezpieczenia własnego mienia oraz mienia osób trzecich zlokalizowanego na dzierżawionej Nieruchomości przed kradzieżą i niepożądanym dostępem osób trzecich.
6. Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy techniczne nieruchomości, przewidziane do wykonania co najmniej raz w roku, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt.1 lit. a) i c) ustawy Prawo budowlane oraz przewidziane do wykonania co najmniej raz na 5 lat w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
7. Protokoły z wykonanych przeglądów technicznych, o których mowa w ust. 6, Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wydierżawiającemu niezwłocznie po ich otrzymaniu od wykonawców, jednak nie później niż do 30 listopada każdego roku obowiązywania umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 umowy.
8. Kontrola okresowa przewidziana do wykonania co najmniej raz na 5 lat w zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, o której mowa w art. 62 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane będzie wykonywana na zlecenie Wydierżawiającego i na jego koszt..
9. Książkę obiektu budowlanego przechowuje i uzupełnia Wydierżawiający.
10. Dzierżawca do dnia 30 września 2022 r. zobowiązuje się do naprawy na własny koszt dachu wraz z orynnowaniem budynku wskazanego w § 1 ust. 2 pkt 6) umowy. W terminie wskazanym w zdaniu poprzednim wykonane prace muszą zostać zgłoszone do odbioru Inspektorowi nadzoru budowlanego wskazanego przez Zamawiającego i odebrane przez niego. Brak wykonania prac lub wykonanie ich w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną skutkować będzie rozwiązaniem umowy bez okresu wypowiedzenia.
11. Po zakończeniu umowy Wydierżawiający zobowiązany jest zwrócić Dzierżawcy wartość nakładów, za wyjątkiem nakładów poczynionych zgodnie z ust. 10 powyżej, które nie wynikają z normalnego utrzymania i używania Nieruchomości w stanie niepogorszonym i zostały poniesione za uprzednią pisemną zgodą Wydierżawiającego. Inne nakłady nie podlegają zwrotowi.
12. Dzierżawca jest uprawniony, bez obowiązku ponoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat, do umieszczania i instalowania w przedmiocie dzierżawy szyldów reklamowych, logo, neonów i innych oznaczeń oraz nośników służących reklamie lub promocji, które nie naruszają estetyki ani nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami, w tym także prawem miejscowym.. Koszty powstałe z tego tytułu obciążają Dzierżawcę.



13. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym koszty remontów, konserwacji i napraw. Dzierżawca uprawniony jest do dokonywania wszelkich tych czynności i prac adaptacyjnych. Jednak wszelkie czynności i prace, które wymagają pozwolenia na budowę lub mogą naruszyć konstrukcję budynków poprzez np. ich rozbudowę, przebudowę lub rozbórkę, wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego.

#### § 4

##### CZYN SZ I POZOSTAŁE OPŁATY

1. Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu za całość przedmiotu umowy czynsz dzierżawny miesięcznie w wysokości: .....**zł netto** (słownie: ..... 00/100 złotych).
2. Do kwoty czynszu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień powstania zobowiązania przepisami prawa.
3. Czynsz dzierżawny Dzierżawca płacić będzie z góry w terminie do **20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego** obowiązywania umowy.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wydierżawiającego.
5. Czynsz dzierżawny Dzierżawca wnosić będzie przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego w **Getin Noble Bank S.A. II/o Katowice nr 57 1560 1111 0000 9070 0019 3331** na podstawie otrzymanych faktur VAT.
6. Wydierżawiający zobowiązuje się do doręczenia comiesięcznie faktur VAT obejmujących zobowiązanie Dzierżawcy określone w § 4 ust. 1 do 10-go dnia każdego miesiąca.
7. Opóźnienie w uiszczeniu należności, o których mowa w niniejszej umowie będzie podstawą do naliczania:
  - 1) odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych,
  - 2) zryczałtowanej rekompensaty za koszty odzyskania należności, o której mowa w art.10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz w roku po zakończeniu poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy, w przypadku jego wzrostu. Zmiana stawki czynszu w tym trybie nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2023.
9. Sprzedawcą faktur VAT będzie:  
**Województwo Śląskie**  
**ul. J. Ligonia 46; 40-037 Katowice**  
**NIP 9542770064**
10. Wystawcą faktur VAT będzie:  
**Śląski Zarząd Nieruchomości**  
**ul. Grabowa 1A; 40-172 Katowice**
11. Nabywcą/Odbiorcą faktur VAT będzie:

#### § 5

##### KAUCJA

1. Dzierżawca wniesie na rachunek bankowy Wydierżawiającego, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, **kaucję w wysokości równej czynszowi za trzy pełne okresy płatności w kwocie netto: ..... zł** (słownie: ..... 00/100 złotych). Kaucja może być także wniesiona w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych. Rodzaj kaucji w trakcie trwania umowy może być zmieniony za pisemną zgodą Wynajmującego, jednakże jej wartość nie może ulec zmniejszeniu przez cały okres trwania umowy.
2. Kaucja będzie płatna na rachunek bankowy Wydierżawiającego w **Getin Noble Bank S.A. II/o Katowice nr 79 1560 1111 0000 9070 0019 3517**.
3. Kaucja przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Wydierżawiającego z tytułu wyrządzonych przez Dzierżawcę szkód w zakresie dzierżawionej nieruchomości, pogorszeniu jej stanu technicznego, zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego oraz odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, kar umownych.
4. Wydierżawiający ma prawo potrącenia z przedmiotu kaucji kwot mu należnych, wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie lub zwłokę bądź domagania się zapłaty tych kwot od gwarantów. W razie zmniejszenia wartości kaucji Dzierżawca ma obowiązek wniesienia kaucji uzupełniającej do kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Wydierżawiającego.
5. Kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy w terminie do 30 dni od daty protokolarnego przekazania Nieruchomości Wydierżawiającemu pod warunkiem braku jakichkolwiek roszczeń na rzecz Wydierżawiającego wynikających z niniejszej umowy.
6. Dzierżawca nie może w żadnym przypadku jednostronnie zaliczyć kwot wniesionych tytułem kaucji na poczet jakiegokolwiek sumy należnej Wydierżawiającemu.



## § 6 KARY UMOWNE

1. Wyzierzawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Dzierżawcy kar umownych, w następujących przypadkach:
  - 1) Za nie przedłożenie w terminie Wyzierzawiającemu zestawień, o których mowa w § 1 ust.9 umowy, Dzierżawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % miesięcznej stawki czynszu brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) Za nie przedłożenie w terminie Wyzierzawiającemu potwierdzeń zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w § 3 ust. 4 Dzierżawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % miesięcznej stawki czynszu brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) Za nie przedłożenie w terminie Wyzierzawiającemu protokołów z wykonania przeglądów technicznych, o których mowa w § 3 ust. 6-7 umowy, Dzierżawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % miesięcznej stawki czynszu brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Dzierżawca wyraża zgodę na potrącenie przez Wyzierzawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych, opisanych w ust. 1, bez względu na datę ich powstania i wymagalności, bezpośrednio z wniesionej kaucji, o której mowa w § 5 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych Wyzierzawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

## § 7 PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy zostanie przekazana Dzierżawcy przez Wyzierzawiającego, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Protokół, o którym mowa w ust.1 będzie zawierał m.in. opis stanu technicznego poszczególnych obiektów budowlanych stanowiących przedmiot dzierżawy, wyposażenie w instalacje i urządzenia oraz stany liczników głównych oraz indywidualnych wody i energii elektrycznej według ich wskazania na dzień przekazania Nieruchomości.
3. Po zakończeniu umowy dzierżawy Strony umowy sporządzą kolejny protokół zdawczo-odbiorczy. Zwrot przedmiotu dzierżawy winien nastąpić w dniu wygaśnięcia umowy. Jeżeli Dzierżawca nie stawia się w wyznaczonym terminie, Wyzierzawiający sporządzi jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy ze wszystkimi skutkami prawnymi.
4. W przypadku gdy Dzierżawca nie zwróci przedmiotu dzierżawy w terminie wskazanym w ust.3 niniejszego paragrafu, jest on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 2% miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata powyższej kary nie wyłącza możliwości naliczania odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz dochodzenia odszkodowań z tytułu ewentualnych szkód powstałych po dacie zakończenia dzierżawy i niemożliwych do przewidzenia w dniu jej zakończenia, które do odszkodowania mogą stanowić dodatkowo przedmiot roszczeń Wyzierzawiającego.
5. Protokoły, o których mowa w niniejszym paragrafie będą stanowiły podstawę przy rozliczeniach Stron po zakończeniu umowy dzierżawy i przekazaniu przedmiotu dzierżawy Wyzierzawiającemu przez Dzierżawcę.

## § 8 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązywania umowy za uprzednim **6-miesięcznym okresem wypowiedzenia**, dokonany na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wyzierzawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach, gdy Dzierżawca:
  - a) pozostaje w opóźnieniu z zapłatą czynszu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
  - b) używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
  - c) zaniedbuje dzierżawioną nieruchomość doprowadzając ją do nienależytego i niezgodnego z przepisami stanu technicznego obiektów budowlanych i infrastruktury,
  - d) oddał przedmiot dzierżawy w całości w poddzierżawę, najem lub do bezpłatnego używania,
  - e) nie wykonał w terminie lub wykonał z naruszeniem sztuki budowlanej lub wykonał w sposób nie pozwalający na odebranie robót zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 10 umowy,
  - f) narusza inne obowiązki, o których mowa w § 3 niniejszej umowy
3. Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym bez jakichkolwiek rzeczy stanowiących własność Dzierżawcy lub osób trzecich.
4. Jeżeli po opuszczeniu nieruchomości przez Dzierżawcę na terenie Nieruchomości pozostaną rzeczy przez niego wniesione, Wyzierzawiający, po pisemnym powiadomieniu na ostatni przekazany przez Dzierżawcę adres, ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
5. Wszystkie umowy o korzystanie z dzierżawionej Nieruchomości zawarte przez Dzierżawcę z osobami trzecimi ulegają rozwiązaniu z dniem zakończenia niniejszej umowy. Dzierżawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie osoby trzecie korzystające z nieruchomości.



## § 9

### INFORMACJE POUFNE I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się, aby dokumenty, wymienione między Stronami oraz informacje dotyczące drugiej Strony, a nieujawnione do wiadomości publicznej, nabyte w trakcie trwania współpracy posiadały status informacji prawnie chronionych i bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony nie zostały ujawnione żadnej osobie trzeciej.
2. Strony zobowiązują się do zachowania poufności i przetwarzania danych osobowych otrzymanych od siebie nawzajem tylko w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, od dnia zawarcia umowy aż do jej zakończenia.

## § 10

### OSOBY DO KONTAKTU

1. Koordynatorem umowy ze strony Wdzierżawiającego jest ....., tel.: ....., e-mail: .....@sznslaskie.pl.
2. Koordynatorem umowy ze strony Dzierżawcy jest .....tel.: .....; email: .....
3. Zmiana ww. osób nie wymaga aneksu do umowy, o którym mowa w § 11 umowy.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jednostronne oświadczenia stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wdzierżawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelka korespondencja do Dzierżawcy będzie doręczona na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy, chyba, że Dzierżawca wskaże wyraźnie na piśmie inny adres do doręczeń.
5. Strony dopuszczają także porozumiewanie się za pomocą poczty elektronicznej:  
Dzierżawca:  
Wdzierżawiający: [sekretariat@sznslaskie.pl](mailto:sekretariat@sznslaskie.pl)
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Dzierżawca:**

**Wdzierżawiający:**

## INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH – RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE. L 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016r., (zwanym dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: [sekretariat@sznslaskie.pl](mailto:sekretariat@sznslaskie.pl).
2. Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: [osobowe@sznslaskie.pl](mailto:osobowe@sznslaskie.pl), dane teleadresowe jak w pkt. 1.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach :
  - a) wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - b) wykonywania obowiązków prawnych związanych z ubezpieczeniem, rozliczeniami finansowymi, kontrolami i archiwizacją (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający ze szczególnych przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane osobom upoważnionym przez administratora danych, podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz operatorom obsługi pocztowej, bankowej, informatycznej.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do sprzeciwu (wobec przetwarzania w myśl art. 6 ust. 1 lit. e RODO). Ponadto istnieje możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem zawarcia i realizacji umowy, a konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości jej realizacji.
8. Podane przez Panią/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu oraz nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji (art. 22 RODO)