

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH

**Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej
w Tychach przy ul. Fitelberga 67**

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków :

województwo śląskie, adres nieruchomości : ul. Fitelberga 67 Tychy, działka nr: 1134/1012 o powierzchni 0,5959 ha, KW nr: KA1T/00015724/9

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia i opis nieruchomości
KW nr: KA1T/00015724/9 Działka nr: 1134/1012 o powierzchni 0,5959 ha Województwo: śląskie Powiat: M. Tychy Gmina: M. Tychy Położenie: ul. Fitelberga 67	<p>Na nieruchomości znajdują się budynki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • garaż samochodów ciężarowych, o pow. użytkowej 289,20 m²; • garaż samochodów osobowych o pow. użytkowej 234,40 m²; • garaż samochodowy z boksami motocyklowymi o pow. użytkowej 216,30 m²; • portiernia o pow. użytkowej 17, 00 m²; • administracyjny o pow. użytkowej 408,00 m²; • myjnia o pow. użytkowej 278,00 m²; • warsztatowo – magazynowy o pow. użytkowej 288,00 m²; <p style="text-align: center;">o łącznej powierzchni użytkowej: 1730,90 m²</p> <p>oraz budowlę:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sieć centralnego ogrzewania; • plac garażowy; • droga dojazdowa; • ukształtowanie terenu; • osadnik błota

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawczego wynosi 20 000 zł netto (słownie : dwadzieścia tysięcy zł i 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT za całość nieruchomości.

Czynsz dzierżawczy będzie waloryzowany corocznie od roku następnego po roku zawarcia umowy o wskaźnik cen towarów i usług, publikowany przez Prezesa GUS.

Termin wnoszenia opłat do 20 - go każdego miesiąca.

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w trybie przetargowym na czas nieoznaczony

Sposób zagospodarowania: użytkowy, polegający na bieżącym utrzymaniu nieruchomości i pobieraniu wszelkich pożytków, z tytułu udostępniania powierzchni garażowych, warsztatowych, biurowych i innych. Nieruchomość będzie wykorzystywana przez Dzierżawcę na cel związany z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa miejscowego, przy czym Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej uprzedniej zgody Wydzierżawiającego oraz nie może wykonywać na Nieruchomości działalności gospodarczej, której przedmiot według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) obejmują kody PKD – 55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania, 55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania, 55.90.Z Pozostałe zakwaterowanie

Wadium : wynosi **4 000,00 zł (słownie : cztery tysiące złotych i 00/100).**

Postąpienie : wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej tj. 200,00 zł (słownie : dwieście złotych 00/100)

II. CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

Miejsce przeprowadzenia przetargu : siedziba Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach ul. Grabowa 1a , pokój 501 (IV piętro).

Termin przeprowadzenia przetargu: 09 grudnia 2021 r. godzina 11.00

III. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji ustnej, przy odpowiednim zastosowaniu zasad dotyczących licytacji ustnej określonych w przepisach :
 - § 16 uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2845 z późn. zm.);
 - Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych (Załącznik do uchwały nr 2672/417/III/2010 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 12 października 2010 roku, zmieniony uchwałą nr 1046/44/IV/2011 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011 roku oraz uchwałą nr 786/332/IV/2014 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2014 roku),
 - Uchwała nr 2200/279/VI/2021 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 05.10.2021 w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Tychach przy ul. Fitelberga 67.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. **Licytowana będzie wysokość stawki czynszu dzierżawiącego za całą nieruchomość.**
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
4. Z udziału w przetargu wykluczone są osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które zalegają z płatnościami w stosunku do Śląskiego Zarządu Nieruchomości lub Województwa Śląskiego.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - 1) **wpłacenie wadium**
 - 2) **zgłoszenie udziału w przetargu (według wzoru) i przesłanie do dnia 06.12.2021r. pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@sznslaskie.pl lub złożyć w sekretariacie ŚZN**
6. **Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia przed przetargiem w sposób uzgodniony z organizatorem przetargu :**
 - 1) Oryginałów dokumentów (wpłaty wadium oraz zgłoszenia udziału w przetargu)
 - 2) przedłożenia dokumentu potwierdzającego jego tożsamość - dowód osobisty lub paszport, dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis rejestru KRS,
 - 3) przedłożenia pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy.
Pełnomocnictwo winno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.
7. Po upływie terminu do składania skarg w postępowaniu odwoławczym lub po zakończeniu postępowania odwoławczego, oferent który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy we wskazanym terminie, przy czym termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej organizatora pod adresem: <http://bip-slaskie.pl/sznkat>, wywieszono na tablicy ogłoszeń organizatora oraz na terenie przedmiotowej nieruchomości.

IV. WYSOKOŚĆ WADIUM, TERMIN I MIEJSCE JEGO WPŁACENIA.

1. Każdy oferent zobowiązany jest do skutecznego wniesienia wadium, w wysokości określonej powyżej, na konto przelewem na rachunek bankowy w **Getin Noble Bank S.A. II/o Katowice, nr konta: 79 1560 1111 0000 9070 0019 3517**, w terminie **do 06 grudnia 2021 roku**, a dowód wniesienia wadium przedkłada się komisji przed otwarciem przetargu. W tytule przelewu proszę wskazać przedmiot najmu: nr lokalu i adres nieruchomości, którego dotyczy wpłacone wadium; wzór: „*Wadium dzierżawa nieruchomości Tychy ul. Fitelberga 67* ”.
Za chwilę złożenia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach.
2. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zalicza się na poczet pierwszego czynszu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu, w terminie 14 dni od wyznaczonej daty podpisania umowy, wpłacone przez oferenta wadium ulega przepadkowi.

V. KONTAKT Z ORGANIZATOREM

W dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 (poniedziałek – piątek) można uzyskać dodatkowe informacje dotyczące przetargu, nieruchomości lub wizji lokalnej pod nr telefonu 32 782 49 25 wew. 20 lub e- mail : zamowienia@sznslaskie.pl

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Z nieruchomości korzystają osoby i podmioty trzecie na podstawie umów zawartych z poprzednim dzierżawcą. Umowy te na mocy postanowień poprzedniej umowy dzierżawy wygasają z dniem 31.12.2021r. Od 01.01.2022r. wszystkie osoby korzystające z nieruchomości będą z niej korzystać bezumownie.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy i przed przejęciem lokalu oferent wpłaci kaucję w wysokości równej wartości netto trzech czynszów dzierżawy. Szczegółowe regulacje dotyczące kaucji znajdują się we wzorze umowy.
3. **Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej .**
4. **Dzierżawca do dnia 30 września 2022 r. zobowiązuje się do naprawy na własny koszt dachu wraz z orynnowaniem budynku wskazanego w § 1 ust. 2 pkt 6) umowy. W terminie wskazanym w zdaniu poprzednim wykonane prace muszą zostać zgłoszone do odbioru Inspektorowi nadzoru budowlanego wskazanego przez Zamawiającego i odebrane przez niego. Brak wykonania prac lub wykonanie ich w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną skutkować będzie rozwiązaniem umowy bez okresu wypowiedzenia.**
5. Dzierżawca zobowiązany jest raz w roku – tj. do dnia 31 stycznia, przedstawić na piśmie Wydzierżawiającemu zestawienie zawierające liczbę najemców, dzierżawców lub osób korzystających z Nieruchomości w oparciu o jakąkolwiek podstawę prawną bądź faktyczną, ze stanem na dzień 31 grudnia roku poprzedniego. W roku 2022, Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia Wydzierżawiającemu zestawienia do dnia 30 czerwca 2022 r. ze stanem na dzień 31 maja 2022 r.
6. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości w zakresie objętym dzierżawą oraz do samodzielnego złożenia deklaracji podatkowej.
7. Nie jest dozwolone oddanie w poddżerawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej całości lub części powierzchni, będącej przedmiotem dzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
8. Uczestnikom przysługują środki odwoławcze określone w przywołanym na wstępie regulaminie, tzn. mogą wnieść pisemną skargę na czynności i postanowienia organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

9. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
10. **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym także do odwołania samego przetargu bez podania przyczyny.**

VII. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór umowy.
- 2) Zgłoszenie do udziału w przetargu

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor


Rafał Turowski

Katowice, dnia 25.11.2021 r.....

(podpis kierownika jednostki)