



## ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH

Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego  
ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego nr 23 położonego w budynku  
mieszkalnym nr 685 w Istebnej.

### I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Do najmu przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 23 w budynku mieszkalnym nr 685 w Istebnej  
o powierzchni 32,10 m<sup>2</sup>.

**Oznaczenie:** województwo śląskie , adres nieruchomości : działka 6617/14 , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW nr BB1C/ 00071262/0

Adres nieruchomości	numer mieszkania	powierzchnia użytkowa oraz opis lokalu
Istebna os. Kubalonka budynek 685	<b>23</b>	Lokal usytuowany jest na III piętrze, w budynku nr 685. Powierzchnia lokalu mieszkalnego 32,10 m <sup>2</sup> . Składa się z 1 pokoju, pokoju – kuchni i łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną oraz centralnego ogrzewania.

**Cena wywoławcza stawki czynszu :** Wywoławcza miesięczna stawka czynszu 5,61 zł za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

**Przeznaczenie :** lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego **na czas nieoznaczony**

**Wadium :** wynosi 50,00 zł (*słownie : pięćdziesiąt złotych i 00/100*).

**Postąpienie :** wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej tj. 0,06 zł/ m<sup>2</sup>

### II. CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

**Miejsce przeprowadzenia przetargu :** siedziba Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach  
ul. Grabowa 1a , pokój 501 (IV piętro).

**Termin przeprowadzenia przetargu:** 31 marca 2022 r. godzina 10.00

### III. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji ustnej, przy odpowiednim zastosowaniu zasad dotyczących licytacji ustnej określonych w przepisach :
  - Uchwały NR V/6/12/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr II/48/15/2006 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 maja 2006 roku w sprawie Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Województwa Śląskiego;

- Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego stanowiącego własność Województwa Śląskiego - załącznik do Uchwały nr 2337/288/IV/2013 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 15 października 2013 roku;
  - Uchwały nr 11/303/VI/2022 z dnia 05.01.2022r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu mieszkalnego nr 23 położonego w budynku mieszkalnym nr 685 w Istebnej, zlokalizowanym na działce nr 6617/14, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. **Licytowana będzie wysokość stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego**
  3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
  4. Z udziału w przetargu wykluczone są osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które zalegają z płatnościami w stosunku do Śląskiego Zarządu Nieruchomości lub Województwa Śląskiego.
  5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
    - 1) **wpłacenie wadium** – w wysokości 50,00 zł
    - 2) **zgłoszenie udziału w przetargu ( według wzoru) i przesłanie do dnia 28.03.2022r. pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@sznslaskie.pl lub złożyć w sekretariacie ŚZN**
  6. **Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia przed przetargiem w sposób uzgodniony z organizatorem przetargu :**
    - 1) Oryginałów dokumentów ( wpłaty wadium oraz zgłoszenia udziału w przetargu )
    - 2) przedłożenia dokumentu potwierdzającego jego tożsamość - dowód osobisty lub paszport,
    - 3) przedłożenia pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy.  
**Pełnomocnictwo winno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.**
  7. Po upływie terminu do składania skarg w postępowaniu odwoławczym lub po zakończeniu postępowania odwoławczego, oferent który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy we wskazanym terminie, przy czym termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  8. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej organizatora pod adresem: <http://bip-slaskie.pl/szkat>, wywieszono na tablicy ogłoszeń organizatora oraz na terenie przedmiotowej nieruchomości.

#### IV. WYSOKOŚĆ WADIUM, TERMIN I MIEJSCE JEGO WPŁACENIA.

1. Każdy oferent zobowiązany jest do skutecznego wniesienia wadium, w wysokości określonej powyżej, konto przelewem na rachunek bankowy w **Getin Noble Bank S.A. II/o Katowice, nr konta: 79 1560 1111 0000 9070 0019 3517**, w terminie **do 28 marca 2022 roku**, a dowód wniesienia wadium przedkłada się komisji przed otwarciem przetargu. W tytule przelewu proszę wskazać przedmiot najmu: nr lokalu i adres nieruchomości, którego dotyczy wpłacone wadium; wzór: „*Wadium – lokal mieszkalny nr 23 w budynku nr 685 w Istebnej*”. Za chwilę złożenia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach.
2. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zalicza się na poczet pierwszego czynszu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu, w terminie 14 dni od wyznaczonej daty podpisania umowy, wpłacone przez oferenta wadium ulega prepadkowi.

## V. KONTAKT Z ORGANIZATOREM

W dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 (poniedziałek – piątek) można uzyskać dodatkowe informacje dotyczące przetargu, nieruchomości lub wizji lokalnej pod nr telefonu 32 782 49 25 wew. 33 lub e- mail : [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl)

## VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy i przed przejściem lokalu oferent wpłaci **kaucję w wysokości równej wartości netto sześciu czynszów najmu**. Szczegółowe regulacje dotyczące kaucji znajdują się we wzorze umowy.
2. Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana raz w roku po zakończeniu poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy, w przypadku jego wzrostu. Zmiana stawki czynszu w tym trybie nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Najemca będzie zobowiązany do regulowania opłat za dostawę mediów i usług do lokalu.
4. Nie jest dozwolone oddanie w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej całości lub części powierzchni, będącej przedmiotem najmu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Najemca będzie ponosił koszt nakładów i adaptacji pomieszczeń ze środków własnych, bez prawa zwrotów i odliczeń.
6. Wszelkie ewentualne prace remontowe, modernizacyjne i adaptacyjne powodujące ulepszenie przedmiotu najmu, Najemca będzie mógł wykonać tylko za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego.
7. Uczestnikom przysługują środki odwoławcze określone w przywołanym na wstępie regulaminie, tzn. mogą wnieść pisemną skargę na czynności i postanowienia organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
9. **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym także do odwołania samego przetargu bez podania przyczyny.**

## VII. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór umowy.
- 2) Zgłoszenie do udziału w przetargu

Śląski Zarząd Nieruchomości  
Dyrektor

  
Rafał Turowski

Katowice, dnia 17.03.2022 r.....

(podpis Kierownika jednostki )