



ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH

Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego
ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczeń gospodarczych – piwnic w suterenie budynku
nr 685 położonego w Istebnej os. Kubalonka**

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Do najmu przeznaczonych jest 16 piwnic znajdujących się w budynku nr 685 w Istebnej os. Kubalonka.

Oznaczenie: województwo śląskie , adres nieruchomości : działka 6617/14 , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW nr BB1C/ 00071262/0

Wykaz pomieszczeń gospodarczych – piwnic :

	Adres nieruchomości	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń	Nr lokalu wg. aktualnie obowiązującej numeracji	Nr lokalu wg. starej numeracji	Opis lokalu
1	Istebna, Osiedle „Kubalonka” budynek 685	3,51 m ²	113	2	pomieszczenie usytuowane w suterenie. Brak mediów.
2		2,51 m ²	116	5	
3		2,39 m ²	117	6	
4		4,11 m ²	122	11	
5		2,41 m ²	126	15	
6		1,77 m ²	131	18	
7		1,83 m ²	129	19	
8		6,72 m ²	134	23	
9		2,63 m ²	135	24	
10		1,95 m ²	141	28	
11		1,97 m ²	142	29	
12		4,81 m ²	173	33	
13		3,22 m ²	156	50	
14		3,70 m ²	159	52	
15		2,59 m ²	150	55	
16		2,72 m ²	149	57	

Cena wywoławcza stawki czynszu : 9,64 zł brutto za m² powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego

Przeznaczenie : lokal przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego **na czas nieokreślony na cele gospodarcze**

Wadium : wynosi **100,00 zł** (słownie : sto złotych i 00/100).

Postąpienie : wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej tj. **0, 10 zł/ m² za każdy lokal**

II. CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

Miejsce przeprowadzenia przetargu : siedziba Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach
ul. Grabowa 1a , pokój 501 (IV piętro).

Termin przeprowadzenia przetargu: 31 marca 2022 r. godzina 11.00

III. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji ustnej, przy odpowiednim zastosowaniu zasad dotyczących licytacji ustnej określonych w przepisach :
 - § 16 uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2845 z późn. zm.);
 - Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych (Załącznik do uchwały nr 2672/417/III/2010 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 12 października 2010 roku, zmieniony uchwałą nr 1046/44/IV/2011 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011 roku oraz uchwałą nr 786/332/IV/2014 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2014 roku),
 - Uchwałą nr 31/111/IV/2012 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 5.01. 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr 2377/410/III/2010 z dnia 16 września 2010 roku w sprawie wykonania podziału pomieszczeń w suterenie budynku nr 685 na osiedlu Kubalonka w Istebnej, po realizacji którego nastąpi wynajęcie tych pomieszczeń
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. **Licytowana będzie wysokość stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego**
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
4. Z udziału w przetargu wykluczone są osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które zalegają z płatnościami w stosunku do Śląskiego Zarządu Nieruchomości lub Województwa Śląskiego.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - 1) **wpłacenie wadium** – w wysokości 100,00 zł
 - 2) **zgłoszenie udziału w przetargu (według wzoru) i przesłanie do dnia 28.03.2022r. pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@sznslaskie.pl lub złożyć w sekretariacie ŚZN**
6. **Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia przed przetargiem w sposób uzgodniony z organizatorem przetargu :**
 - 1) Oryginałów dokumentów (wpłaty wadium oraz zgłoszenia udziału w przetargu)
 - 2) przedłożenia dokumentu potwierdzającego jego tożsamość - dowód osobisty lub paszport,
 - 3) przedłożenia pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy.
Pełnomocnictwo winno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.
7. Po upływie terminu do składania skarg w postępowaniu odwoławczym lub po zakończeniu postępowania odwoławczego, oferent który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy we wskazanym terminie, przy czym termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej organizatora pod adresem:
<http://bip-slaskie.pl/sznkat>, wywieszono na tablicy ogłoszeń organizatora oraz na terenie przedmiotowej nieruchomości.

IV. WYSOKOŚĆ WADIUM, TERMIN I MIEJSCE JEGO WPŁACENIA.

1. Każdy oferent zobowiązany jest do skutecznego wniesienia wadium, w wysokości określonej powyżej, kontem przelewem na rachunek bankowy w **Getin Noble Bank S.A. II/o Katowice, nr konta:**

79 1560 1111 0000 9070 0019 3517, w terminie **do 28 marca 2022 roku**, a dowód wniesienia wadium przedkłada się komisji przed otwarciem przetargu. W tytule przelewu proszę wskazać przedmiot najmu: nr lokalu i adres nieruchomości, którego dotyczy wpłacone wadium; wzór: „*Wadium – piwnica nr w budynku nr 685 w Istebnej*”. Za chwilę złożenia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach.

2. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zalicza się na poczet pierwszego czynszu.
5. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu, w terminie 14 dni od wyznaczonej daty podpisania umowy, wpłacone przez oferenta wadium ulega przepadkowi.

V. KONTAKT Z ORGANIZATOREM

W dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 (poniedziałek – piątek) można uzyskać dodatkowe informacje dotyczące przetargu, nieruchomości lub wizji lokalnej pod nr telefonu 32 782 49 25 wew. 33 lub e- mail : zamowienia@sznslaskie.pl

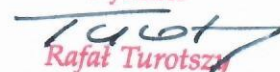
VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy i przed przejęciem lokalu oferent wpłaci **kaucję w wysokości równej wartości trzech czynszów najmu**. Szczegółowe regulacje dotyczące kaucji znajdują się we wzorze umowy.
2. Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana raz w roku po zakończeniu poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy, w przypadku jego wzrostu. Zmiana stawki czynszu w tym trybie nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Nie jest dozwolone oddanie w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej całości lub części powierzchni, będącej przedmiotem najmu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Wszelkie ewentualne prace remontowe, modernizacyjne i adaptacyjne powodujące ulepszenie przedmiotu najmu, Najemca będzie mógł wykonać tylko za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego.
5. Uczestnikom przysługują środki odwoławcze określone w przywołanym na wstępie regulaminie, tzn. mogą wnieść pisemną skargę na czynności i postanowienia organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego
7. **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym także do odwołania samego przetargu bez podania przyczyny.**

VII. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór umowy.
- 2) Zgłoszenie do udziału w przetargu

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor


Rafał Turowski

Katowice, dnia 17.03.2022 r.....

(podpis Kierownika jednostki)