

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH

Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej
własność Województwa Śląskiego położonej w Jeziorowicach nr 25A

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków :

województwo śląskie, adres nieruchomości : nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działka nr 99/1 położona w Jeziorowicach 25A o łącznej powierzchni 0,8240 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1Z/00042552/2.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia i opis nieruchomości
KW nr: CZ1Z/00042552/2 Działka nr: 99/1 Województwo: śląskie Powiat: Zawierciański Gmina: Żarnowiec Jednostka ewidencyjna: 241610_2 Obręb: 0003 Położenie: Jeziorowice 25A Rodzaj użytku: Bi- inne tereny zabudowane	Na nieruchomości znajdują się budynki: <ul style="list-style-type: none">▪ Budynek dawnego internatu o powierzchni użytkowej 1890,73 m²▪ Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 79,64 m² Łączna powierzchnia użytkowa budynków: 1970,37 m ²

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawczego wynosi 15 000 zł netto (słownie : piętnaście tysięcy zł i 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT za całość nieruchomości, przy czym przez pierwsze 6 miesięcy stawkę ustala się na poziomie 50% stawki ustalonej w przetargu.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie od roku następnego po roku zawarcia umowy o wskaźnik cen towarów i usług, publikowany przez Prezesa GUS w przypadku jego wzrostu.

Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2024r.

Termin wnoszenia opłat do 20 - go każdego miesiąca.

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w trybie przetargowym na czas na oznaczony 10 lat;

Sposób zagospodarowania : zgodny z obowiązującymi przepisami .Nieruchomość będzie wykorzystywana przez Dzierżawcę na cel związany z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa miejscowego, przy czym Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej uprzedniej zgody Wyzdierżawiającego .

Wadium : wynosi 2 000,00 zł (słownie : dwa tysiące złotych i 00/100).

Postąpienie : wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej tj. 150,00 zł (słownie : sto pięćdziesiąt złotych 00/100)

II. CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

Miejsce przeprowadzenia przetargu : siedziba Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach ul. Grabowa 1a , pokój 501 (IV piętro).

Termin przeprowadzenia przetargu: 15 czerwca 2022 r. godzina 11.00

III. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji ustnej, przy odpowiednim zastosowaniu zasad dotyczących licytacji ustnej określonych w przepisach :
 - § 16 uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2845 z późn. zm.);
 - Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych (Załącznik do uchwały nr 2672/417/III/2010 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 12 października 2010 roku, zmieniony uchwałą nr 1046/44/IV/2011 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011 roku oraz uchwałą nr 786/332/IV/2014 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2014 roku)
 - Uchwałą nr 724/329/VI/2022 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29.04.2022 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Województwa Śląskiego położonej Jeziorowicach nr 25A.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. **Licytowana będzie wysokość stawki czynszu dzierżawnego za całą nieruchomość.**
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
4. Z udziału w przetargu wykluczone są osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które zalegają z płatnościami w stosunku do Śląskiego Zarządu Nieruchomości lub Województwa Śląskiego.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - 1) **wpłacenie wadium**
 - 2) **zgłoszenie udziału w przetargu (według wzoru) i przesłanie do dnia 10.06.2022r. pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@sznslaskie.pl lub złożyć w sekretariacie ŚZN**
6. **Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia przed przetargiem w sposób uzgodniony z organizatorem przetargu :**
 - 1) Oryginałów dokumentów (wpłaty wadium oraz zgłoszenia udziału w przetargu)
 - 2) przedłożenia dokumentu potwierdzającego jego tożsamość - dowód osobisty lub paszport, dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis rejestru KRS,
 - 3) przedłożenia pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy.

Pełnomocnictwo winno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.
7. Po upływie terminu do składania skarg w postępowaniu odwoławczym lub po zakończeniu postępowania odwoławczego, oferent który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy we wskazanym terminie, przy czym termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej organizatora pod adresem: <http://bip-slaskie.pl/szkat>, wywieszono na tablicy ogłoszeń organizatora oraz na terenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

IV. WYSOKOŚĆ WADIUM, TERMIN I MIEJSCE JEGO WPŁACENIA.

1. Każdy oferent zobowiązany jest do skutecznego wniesienia wadium, w wysokości określonej powyżej, na konto przelewem na rachunek bankowy w **Getin Noble Bank S.A. II/o Katowice, nr konta: 79 1560 1111 0000 9070 0019 3517**, w terminie **do 10 czerwca 2022 roku**, a dowód wniesienia wadium przedkłada się komisji przed otwarciem przetargu. W tytule przelewu proszę wskazać przedmiot najmu: nr lokalu i adres nieruchomości, którego dotyczy wpłacone wadium; wzór: „*Wadium dzierżawa nieruchomości Jeziorowice 25A*”.
Za chwilę złożenia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach.
2. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zalicza się na poczet pierwszego czynszu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu, w terminie 14 dni od wyznaczonej daty podpisania umowy, wpłacone przez oferenta wadium ulega przepadkowi.

V. KONTAKT Z ORGANIZATOREM

W dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 (poniedziałek – piątek) można uzyskać dodatkowe informacje dotyczące przetargu, nieruchomości lub wizji lokalnej pod nr telefonu 32 782 49 25 wew. 20 lub e- mail : zamowienia@sznslaskie.pl

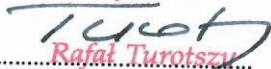
VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy i przed przejęciem lokalu oferent wpłaci kaucję w wysokości równej wartości netto trzech czynszów dzierżawy. Szczegółowe regulacje dotyczące kaucji znajdują się we wzorze umowy.
2. **Szczegółowe informacje znajdują się w wzorze umowy.**
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej . Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wydierżawiającemu do dnia 31 stycznia każdego roku obowiązywania umowy potwierdzenie zawarcia umów ubezpieczenia (polis) , pod rygorem zapłaty kary umownej,
4. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem przedmiotu dzierżawy, w tym koszty remontów, konserwacji i napraw. Dzierżawca uprawniony jest również do dokonywania prac adaptacyjnych, w celu dostosowania Nieruchomości do prowadzenia w niej działalności .Jednak wszelkie czynności i prace, które wymagają pozwolenia na budowę lub mogą naruszyć konstrukcję budynków poprzez np. ich rozbudowę, przebudowę lub rozbórkę, wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego. Z tytułu wykonywania powyższych prac Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie do Wydierżawiającego o zwrot poniesionych nakładów w żadnym zakresie.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości w zakresie objętym dzierżawą samodzielnego złożenia deklaracji podatkowej do Urzędu Gminy w Żarnowcu zgodnie z przepisem art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych
6. Nie jest dozwolone oddanie w poddżerawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej całości lub części powierzchni, będącej przedmiotem dzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego.

7. Uczestnikom przysługują środki odwoławcze określone w przywołanym na wstępie regulaminie, tzn. mogą wnieść pisemną skargę na czynności i postanowienia organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
9. **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym także do odwołania samego przetargu bez podania przyczyny.**

VII. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór umowy.
- 2) Zgłoszenie do udziału w przetargu

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor

Katowice, dnia 31.05.2022 r.
Rafał Turotszy
(podpis kierownika jednostki)