



## ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH

Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego

ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę w trybie przetargowym na czas nieoznaczony  
13 garaży typu „Karlik” znajdujących się na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej 9

### I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków :

województwo śląskie, adres nieruchomości : Racibórz, ul. Transportowa 9

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia i opis nieruchomości
KW nr: GL1R/00042641/8 Działka nr: 792/170 Województwo: śląskie Powiat: raciborski Gmina: Racibórz Jednostka ewidencyjna: 241101_1 Obręb: 0007 Położenie: Racibórz, ul. Transportowa 9 Rodzaj użytku: Bi- inne tereny zabudowane	Do dzierżawy przeznaczona jest kompleks 13 garaży typu „Karlik”  łączna powierzchnia użytkowa garaży: 181,30 m <sup>2</sup>  Kompleks garaży stanowiący przedmiot dzierżawy nie jest wyposażony w instalację zasilającą w energię elektryczną oraz wodę i odprowadzanie ścieków.

**Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawczego wynosi 1 300 zł netto ( słownie : tysiąc trzysta złotych i 00/100 )** plus obowiązująca stawka podatku VAT za cały kompleks garaży.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik cen towarów i usług, publikowany przez Prezesa GUS w przypadku jego wzrostu. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2024r.

**Termin wnoszenia opłat** do 15 - go każdego miesiąca.

**Kompleks garaży zostanie oddany w dzierżawę w trybie przetargowym na czas nieoznaczony .**

**Sposób zagospodarowania :** zgodny z obowiązującymi przepisami. Garaże będą wykorzystywane przez Dzierżawcę w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa miejscowego, przy czym Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej uprzedniej zgody Wyzierżawiającego . Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy z przeznaczeniem użytkowym wyłącznie na następujące cele: garaże dla samochodów lub magazyny, składziki dla innego sprzętu albo materiału. Dzierżawca ma prawo według swojego uznania do zawierania umów o korzystanie z obiektów z osobami trzecimi bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wyzierżawiającego w tym zakresie, z tym zastrzeżeniem, że okres oddania w używanie osobie trzeciej nie może być dłuższy niż okres obowiązywania umowy z Dzierżawcą.

**Wadium :** wynosi **200,00 zł** (słownie : *dwieście złotych i 00/100*).

**Postąpienie :** nie mniej niż **20,00 zł netto** ( słownie : *dwadzieścia złotych 00/100*)

## II. CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

**Miejsce przeprowadzenia przetargu :** siedziba Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach ul. Grabowa 1a , pokój 501 (IV piętro).

**Termin przeprowadzenia przetargu: 22 grudnia 2022 r. godzina 10.00**

## III. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji ustnej, przy odpowiednim zastosowaniu zasad dotyczących licytacji ustnej określonych w przepisach :
  - § 16 uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2845 z późn. zm.);
  - Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych (Załącznik do uchwały nr 2672/417/III/2010 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 12 października 2010 roku, zmieniony uchwałą nr 1046/44/IV/2011 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011 roku oraz uchwałą nr 786/332/IV/2014 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2014 roku)
  - Uchwała nr 1894/368/VI/2022 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 19.10.2022r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na czas nieoznaczony 13 garaży typu „Karlik” znajdujących się na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej 9
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. **Licytowana będzie wysokość stawki czynszu dzierżawnego za cały kompleks garaży w ramach jednej umowy.**
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
4. Z udziału w przetargu wykluczone są osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które zalegają z płatnościami w stosunku do Śląskiego Zarządu Nieruchomości lub Województwa Śląskiego.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
  - 1) **wpłacenie wadium**
  - 2) **zgłoszenie udziału w przetargu ( według wzoru) i przesłanie do dnia 19.12.2022r. pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@sznslaskie.pl lub złożyć w sekretariacie ŚZN**
6. **Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia przed przetargiem w sposób uzgodniony z organizatorem przetargu :**
  - 1) Oryginałów dokumentów ( wpłaty wadium oraz zgłoszenia udziału w przetargu )
  - 2) przedłożenia dokumentu potwierdzającego jego tożsamość - dowód osobisty lub paszport, dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis rejestru KRS,
  - 3) przedłożenia pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy.  
**Pełnomocnictwo winno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.**
7. Po upływie terminu do składania skarg w postępowaniu odwoławczym lub po zakończeniu postępowania odwoławczego, oferent który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy we wskazanym terminie, przy czym termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Z przywołanym Regulaminem Przeprowadzenia Przetargów i Rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych można zapoznać się w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości jak również zamieszczony jest na stronie internetowej organizatora pod adresem : <http://bip-slaskie.pl/szkat>, w zakładce „nieruchomości”
9. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej organizatora pod adresem: <http://bip-slaskie.pl/szkat> wywieszono na tablicy ogłoszeń organizatora oraz na terenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

#### IV. WYSOKOŚĆ WADIUM, TERMIN I MIEJSCE JEGO WPLĄCENIA.

1. Każdy oferent zobowiązany jest do skutecznego wniesienia wadium, w wysokości określonej powyżej, na konto przelewem na rachunek bankowy w **PKO S.A, nr konta : 87 1240 1037 1111 0011 1425 7032** , w terminie **do 19 grudnia 2022 roku**, a dowód wniesienia wadium przedkłada się komisji przed otwarciem przetargu. W tytule przelewu proszę wskazać przedmiot dzierżawy i adres nieruchomości, którego dotyczy wpłacone wadium; wzór: „*Wadium dzierżawa kompleksu garaży w Raciborzu ul. Transportowa 9 .*”.  
Za chwilę złożenia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach.
2. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zalicza się na poczet pierwszego czynszu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu, w terminie 14 dni od wyznaczonej daty podpisania umowy, wpłacone przez oferenta wadium ulega przepadkowi.

#### V. KONTAKT Z ORGANIZATOREM

W dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 (poniedziałek – piątek) można uzyskać dodatkowe informacje dotyczące przetargu, nieruchomości lub wizji lokalnej pod nr telefonu 32 782 49 25 wew. 33 lub e- mail : [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl)

#### VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy i przed przejęciem lokalu oferent wpłaci kaucję w wysokości równej wartości netto trzech czynszów dzierżawy. Szczegółowe regulacje dotyczące kaucji znajdują się we wzorze umowy.
2. **Szczegółowe informacje znajdują się w wzorze umowy.**
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej . Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wydzierżawiającemu do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy potwierdzenie zawarcia umów ubezpieczenia (polisy) , pod rygorem zapłaty kary umownej,
4. Dzierżawca będzie zlecał oraz ponosił koszty wykonania przeglądów technicznych rocznych obiektów, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt 1) lit. a) ustawy Prawo Budowlane, pod rygorem zapłaty kary umownej,
5. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem przedmiotu dzierżawy w celu nie pogorszenia jej stanu , w tym koszty remontów, konserwacji i napraw. Dzierżawca uprawniony jest również do dokonywania prac adaptacyjnych, w celu dostosowania Nieruchomości do prowadzenia w niej działalności .Jednak wszelkie czynności i prace, które wymagają pozwolenia na budowę lub mogą

- naruszyć konstrukcję budynków poprzez np. ich rozbudowę, przebudowę lub rozbiorę, wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego. Z tytułu wykonywania powyższych prac Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie do Wyzierżawiającego o zwrot poniesionych nakładów w żadnym zakresie.
6. Dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w zakresie objętym dzierżawą samodzielnego złożenia deklaracji podatkowej do Urzędu w Raciborzu zgodnie z przepisem art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych
  7. Uczestnikom przysługują środki odwoławcze określone w przywołanym na wstępie regulaminie, tzn. mogą wnieść pisemną skargę na czynności i postanowienia organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  8. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
  9. **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym także do odwołania samego przetargu bez podania przyczyny.**

## VII. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór umowy.
- 2) Zgłoszenie do udziału w przetargu

Śląski Zarząd Nieruchomości  
Zastępca Dyrektora  
Witold Janczy

