

**UMOWA DZIERŻAWY**  
**Nr ...../ŚZN/23**

Zawarta w dniu ..... roku w Katowicach, pomiędzy:

**Województwem Śląskim**, w imieniu którego działa:

**Witold Łacny** – Zastępca Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości działający na podstawie Pełnomocnictwa Nr 367/22 z dnia 23.09.2022 r. udzielonego przez Zarząd Województwa Śląskiego zwanym w dalszej treści umowy **Wydzierżawiającym**,

a:

.....  
zwanym dalej **Dzierżawcą**,

o następującej treści:

**PREAMBUŁA**

Niniejsza umowa została zawarta w trybie przetargowym na podstawie *Uchwały nr 724/329/VI/2022 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29.04.2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Województwa Śląskiego położonej w Jeziorowicach nr 25A* oraz na podstawie protokołu z przeprowadzonego w dniu ..... roku w formie licytacji ustnej przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Jeziorowicach nr 25A gm. Żarnowiec

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków nieruchomości gruntową oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 99/1 o powierzchni 0,8240 ha**, zlokalizowaną w **Jeziorowicach nr 25A**, w gminie Żarnowiec, w obrębie ewidencyjnym 0003 Jeziorowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Częstochowie prowadzona jest księga wieczysta **nr CZ1Z/00042552/2**, wraz z zabudowanymi na niej dwoma budynkami o łącznej powierzchni użytkowej: **1970,37 m<sup>2</sup>**, tj.:
  - 1) budynkiem dawnego internatu o powierzchni użytkowej 1890,73 m<sup>2</sup>,
  - 2) budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 79,64 m<sup>2</sup>,zwaną dalej Nieruchomością.
2. Przekazanie przedmiotu umowy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Nieruchomość będzie wykorzystywana przez Dzierżawcę na cel związany z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie ....., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa miejscowego, przy czym Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej uprzedniej zgody Wydzierżawiającego.
4. Wydzierżawiający oświadcza, że jest w imieniu właściciela tj. Województwa Śląskiego pełnomocnym zarządcą nieruchomości położonej w Jeziorowicach nr 25A gm. Żarnowiec i ma prawo do dysponowania nią w zakresie będącym przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wydzierżawiający ma w każdym czasie, prawo do dokonywania wizji Nieruchomości, w szczególności w celu przeprowadzania kontroli właściwej jej eksploatacji.
6. Nie jest dozwolone oddanie w poddzierżawę, najem lub do bezpłatnego użytkowania osobie trzeciej całości lub części Nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.

**§ 2**  
**CZAS TRWANIA UMOWY**

Umowa obowiązuje od dnia ..... roku i zostaje zawarta **na czas oznaczony 10 lat.**

**§ 3**  
**OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY**

1. Dzierżawca zobowiązuje się na własny koszt i we własnym zakresie do:
  - a) użytkowania dzierżawionej Nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem,
  - b) utrzymania dzierżawionej Nieruchomości tj. terenu działki, budynków oraz pozostałej infrastruktury w stanie niepogorszonym, a więc także do dokonywania bieżących napraw i konserwacji,
  - c) zabezpieczenia przeciwpożarowego dzierżawionych obiektów i przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i p. poż.,
  - d) zakupu mediów i usług do nieruchomości takich jak: energia elektryczna, woda, opróżnianie zbiornika bezodpływowego, olej opałowy do pieca grzewczego - i w tym celu Dzierżawca zawrze indywidualnie umowy bezpośrednio z właściwymi dostawcami mediów i usług,
  - e) utrzymania dzierżawionej nieruchomości i jej otoczenia w czystości, porządku i estetyce, w tym także w okresie zimowym do jej odśnieżania i odladzania umożliwiającego bezpieczne poruszanie się ludzi i pojazdów,
  - f) utrzymania w należytym stanie zieleni niskiej i wysokiej znajdującej się na terenie Nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
  - g) prowadzenia prawidłowej gospodarki wszelkimi odpadami wytworzonymi w ramach własnej działalności na dzierżawionej Nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
  - h) odpowiedniego zabezpieczenia Nieruchomości przed dostępem osób nieuprawnionych.
2. Dzierżawca na podstawie art. 3 ust. 1 pkt. 4) lit. a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w zakresie objętym dzierżawą oraz do samodzielnego złożenia deklaracji podatkowej do Urzędu Gminy w Żarnowcu.
3. Dzierżawca zobowiązuje się na własny koszt ubezpieczyć przedmiot dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej w całym okresie obowiązywania umowy.
4. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za naprawienie szkody powstałej wskutek działania siły wyższej, w zakresie szkód nieobjętych odpowiedzialnością odszkodowawczą ubezpieczyciela.
5. Jeżeli wysokość powstałej szkody przekroczy wartość ubezpieczenia przedmiotu umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów naprawienia szkody przewyższających wysokość odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. W przypadku, gdy ubezpieczyciel odmówi zapłaty odszkodowania ubezpieczeniowego na rzecz Dzierżawcy, wówczas Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą, także za przypadkowe zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu umowy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wydierżawiającemu do dnia 31 stycznia każdego roku obowiązywania umowy potwierdzenie zawarcia umów ubezpieczenia (polisy) w zakresie, o którym mowa w ust. 3, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy.
8. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu zabezpieczenia własnego mienia oraz mienia osób trzecich zlokalizowanego na dzierżawionej Nieruchomości przed kradzieżą i niepożądanym dostępem osób trzecich.
9. Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy techniczne nieruchomości, przewidziane do wykonania co najmniej raz w roku, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt1 lit. a) i c) ustawy Prawo budowlane oraz przewidziane do wykonania co najmniej raz na 5 lat w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
10. Protokoły z wykonanych przeglądów technicznych, o których mowa w ust. 9, Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wydierżawiającemu niezwłocznie po ich otrzymaniu od wykonawców, jednak nie później niż do 30 listopada każdego roku obowiązywania umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy.

11. Kontrola okresowa przewidziana do wykonania co najmniej raz na 5 lat w zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, o której mowa w art. 62 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane będzie wykonywana na zlecenie Wydierżawiającego i na jego koszt.
12. Książkę obiektu budowlanego przechowuje i uzupełnia Wydierżawiający.
13. Dzierżawca zobowiązuje się do podłączenia Nieruchomości do wodociągu gminnego i w tym celu we własnym zakresie i z pokryciem związanych z tym kosztów wykona studzienkę wodomierzową i projekt techniczny zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Wodociągów i Gospodarki Komunalnej w Żarnowcu.
14. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem przedmiotu dzierżawy, w tym koszty remontów, konserwacji i napraw. Dzierżawca uprawniony jest również do dokonywania prac adaptacyjnych, w celu dostosowania Nieruchomości do prowadzenia w niej działalności wskazanej w § 1 ust. 3 Umowy. Jednak wszelkie czynności i prace, które wymagają pozwolenia na budowę lub mogą naruszyć konstrukcję budynków poprzez np. ich rozbudowę, przebudowę lub rozbiórkę, wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego. Z tytułu wykonywania powyższych prac Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie do Wydierżawiającego o zwrot poniesionych nakładów w żadnym zakresie.
15. Dzierżawca zapoznał się ze stanem technicznym Nieruchomości i w związku z tym zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem do doprowadzenia i utrzymywania obiektów budowlanych wraz instalacjami i pozostałą infrastrukturą do należytego stanu technicznego zapewniającego bezpieczne korzystanie z Nieruchomości, w szczególności w zakresie wskazanym w protokole zdawczo – odbiorczym, o którym mowa w § 7 ust.1 i ust.2. Z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie do Wydierżawiającego o zwrot poniesionych nakładów w żadnym zakresie.
16. Ponoszenie przez Dzierżawcę nakładów ulepszających Nieruchomość, innych niż ujęte w ust. 14 i 15 powyżej, może nastąpić jedynie na podstawie pisemnej zgody Wydierżawiającego. Sposób rozliczenia nakładów, a także zakres dokumentów niezbędnych do przekazania Wydierżawiającemu, każdorazowo będzie ustalany w drodze odrębnych, pisemnych ustaleń stron.
17. Dzierżawca jest uprawniony, bez obowiązku ponoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat, do umieszczania i instalowania w przedmiocie dzierżawy szyldów reklamowych, logo, neonów i innych oznaczeń oraz nośników służących reklamie lub promocji, które nie naruszają estetyki ani nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami, w tym także prawem miejscowym. Koszty powstałe z tego tytułu obciążają Dzierżawcę.

#### § 4

#### CZYNSZ I POZOSTAŁE OPŁATY

1. Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu za całość przedmiotu umowy czynsz dzierżawny miesięcznie w wysokości: .....(słownie:.....).
2. Przez pierwszych 6 (słownie: sześć) miesięcy obowiązywania umowy, Dzierżawca płacić będzie 50% stawki czynszu, o którym mowa w ust.1 powyżej, tj. ....**zł netto** (słownie: .....) )
3. Do kwoty czynszu, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, każdorazowo doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień powstania zobowiązania przepisami prawa.
4. Czynsz dzierżawny Dzierżawca płacić będzie z góry w terminie do **20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego** obowiązywania umowy.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wydierżawiającego.
6. Czynsz dzierżawny Dzierżawca wnosić będzie przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na wystawianych przez Wydierżawiającego fakturach VAT.
7. Wydierżawiający zobowiązuje się do doręczenia comiesięcznie faktur VAT do 10-go dnia każdego miesiąca.
8. Opóźnienie w uiszczeniu należności, o których mowa w niniejszej umowie będzie podstawą do naliczania:
  - 1) odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych,
  - 2) zryczałtowanej rekompensaty za koszty odzyskania należności, o której mowa w art.10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz w roku po zakończeniu poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy, w przypadku jego wzrostu. Zmiana stawki czynszu w tym trybie nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2024.

10. Sprzedawcą faktur VAT będzie:  
**Województwo Śląskie**  
**ul. J. Ligonia 46; 40-037 Katowice**  
**NIP 9542770064**
11. Wystawcą faktur VAT będzie:  
**Śląski Zarząd Nieruchomości**  
**ul. Grabowa 1A; 40-172 Katowice**
12. Nabywcą/Odbiorcą faktur VAT będzie:  
.....

## § 5 KAUCJA

1. Dzierżawca wniesie na rachunek bankowy Wydierżawiającego, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, **kaucję w wysokości równej czynszowi za trzy pełne okresy płatności w kwocie netto: .....zł** (słownie:.....). Kaucja może być także wniesiona w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych. Rodzaj kaucji w trakcie trwania umowy może być zmieniony za pisemną zgodą Wynajmującego, jednakże jej wartość nie może ulec zmniejszeniu przez cały okres trwania umowy.
2. Kaucja będzie płatna na rachunek bankowy wskazany przez Wydierżawiającego.
3. Kaucja przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Wydierżawiającego z tytułu wyrządzonych przez Dzierżawcę szkód w zakresie dzierżawionej nieruchomości, pogorszeniu jej stanu technicznego, zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego oraz odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, kar umownych.
4. Wydierżawiający ma prawo potrącenia z przedmiotu kaucji kwot mu należnych, wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie lub zwłokę bądź domagania się zapłaty tych kwot od gwarantów. W razie zmniejszenia wartości kaucji Dzierżawca ma obowiązek wniesienia kaucji uzupełniającej do kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Wydierżawiającego.
5. Kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy w terminie do 30 dni od daty protokolarnego przekazania Nieruchomości Wydierżawiającemu pod warunkiem braku jakichkolwiek roszczeń na rzecz Wydierżawiającego wynikających z niniejszej umowy.
6. Dzierżawca nie może w żadnym przypadku jednostronnie zaliczyć kwot wniesionych tytułem kaucji na poczet jakiegokolwiek sumy należnej Wydierżawiającemu.

## § 6 KARY UMOWNE

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego kar umownych, w następujących przypadkach:
  - 1) za nieprzedłożenie w terminie Wydierżawiającemu potwierdzeń zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w § 3 ust. 7, Dzierżawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % miesięcznej stawki czynszu brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za nieprzedłożenie w terminie Wydierżawiającemu protokołów z wykonania przeglądów technicznych, o których mowa w § 3 ust. 10 umowy, Dzierżawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % miesięcznej stawki czynszu brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za niezwrócenie przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w terminie wskazanym w § 7 ust. 3, Dzierżawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% miesięcznej stawki czynszu brutto o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Dzierżawca wyraża zgodę na potrącenie przez Wydierżawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych, opisanych w ust. 1, bez względu na datę ich powstania i wymagalności, bezpośrednio z wniesionej kaucji, o której mowa w § 5 umowy.

3. Niezależnie od kar umownych Wydierżawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych.
5. Nałożenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia Wydierżawiającego do rozwiązania umowy zgodnie z § 8 umowy.

## § 7

### PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy zostanie przekazana Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Protokół, o którym mowa w ust.1, będzie zawierał m.in. opis stanu technicznego poszczególnych obiektów budowlanych stanowiących przedmiot dzierżawy, wyposażenie w instalacje i urządzenia oraz stany liczników głównych oraz indywidualnych wody i energii elektrycznej według ich wskazania na dzień przekazania Nieruchomości.
3. Po zakończeniu umowy dzierżawy Strony umowy sporządzą kolejny protokół zdawczo-odbiorczy. Zwrot przedmiotu dzierżawy winien nastąpić w dniu wygaśnięcia umowy. Jeżeli Dzierżawca nie stawi się w wyznaczonym terminie, Wydierżawiający sporządzi jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy ze wszystkimi skutkami prawnymi.
4. Zapłata kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 powyżej, nie wyłącza możliwości naliczania odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz dochodzenia odszkodowań z tytułu ewentualnych szkód powstałych po dacie zakończenia dzierżawy i niemożliwych do przewidzenia w dniu jej zakończenia, które do odszkodowania mogą stanowić dodatkowo przedmiot roszczeń Wydierżawiającego.
5. Protokoły, o których mowa w niniejszym paragrafie będą stanowiły podstawę przy rozliczeniach Stron po zakończeniu umowy dzierżawy i przekazaniu przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu przez Dzierżawcę.

## § 8

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego rozwiązania niniejszej umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło złożenie oświadczenia o rozwiązaniu umowy, w przypadkach, gdy Dzierżawca:
  - a) pozostaje w opóźnieniu z zapłatą czynszu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
  - b) używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
  - c) zaniedbuje dzierżawioną nieruchomość doprowadzając ją do nienależytego i niezgodnego z przepisami stanu technicznego obiektów budowlanych i infrastruktury,
  - d) oddał bez uzyskania zgody Wydierżawiającego przedmiot dzierżawy w całości lub w części w poddzierżawę, najem lub do bezpłatnego używania,
  - e) rażąco narusza inne obowiązki, o których mowa w § 3 niniejszej umowy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym bez jakichkolwiek rzeczy stanowiących własność Dzierżawcy lub osób trzecich.
3. Jeżeli po opuszczeniu nieruchomości przez Dzierżawcę na terenie Nieruchomości pozostaną rzeczy przez niego wniesione, Wydierżawiający, po pisemnym powiadomieniu na ostatni przekazany przez Dzierżawcę adres, ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

## § 9

### INFORMACJE POUFNE I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się, aby wszelkie dokumenty wymienione między Stronami oraz informacje dotyczące drugiej Strony, a nieujawnione do wiadomości publicznej, nabyte w trakcie trwania współpracy posiadały status informacji prawnie chronionych i bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony nie zostały ujawnione żadnej osobie trzeciej.

2. Strony zobowiązują się do zachowania poufności i przetwarzania danych osobowych otrzymanych od siebie nawzajem tylko w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, od dnia zawarcia umowy aż do jej zakończenia.

## § 10 OSOBY DO KONTAKTU

1. Koordynatorem umowy ze strony Wyzierżawiającego jest Pan Grzegorz Jastrzab, tel.: (32) 7824925 wew.25, kom. 783 633 060, e-mail: gjastrzab@sznslaskie.pl.
2. Koordynatorem umowy ze strony Dzierżawcy jest .....
3. Zmiana ww. osób nie wymaga aneksu do umowy, o którym mowa w § 11 umowy.

## § 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jednostronne oświadczenia stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierżawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelka korespondencja do Dzierżawcy będzie doręczona na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy, chyba, że Dzierżawca wskaże wyraźnie na piśmie inny adres do doręczeń.
5. Strony dopuszczają także porozumiewanie się za pomocą poczty elektronicznej:  
Dzierżawca: .....  
Wyzierżawiający: [sekretariat@sznslaskie.pl](mailto:sekretariat@sznslaskie.pl)
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Dzierżawca:**

**Wyzierżawiający:**

## INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH – RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE. L 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r., (zwanym dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: *sekretariat@sznslaskie.pl*.
2. Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: *osobowe@sznslaskie.pl*, dane teleadresowe jak w pkt.1.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
  - a) wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - b) wykonywania obowiązków prawnych związanych z ubezpieczeniem, rozliczeniami finansowymi, kontrolami i archiwizacją (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający ze szczególnych przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane osobom upoważnionym przez administratora danych, podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz operatorom obsługi pocztowej, bankowej, informatycznej.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do sprzeciwu (wobec przetwarzania w myśl art. 6 ust. 1 lit. e RODO). Ponadto istnieje możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem zawarcia i realizacji umowy, a konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości jej realizacji.
8. Podane przez Panią/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu oraz nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji (art. 22 RODO).