

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

			1
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 30.01.2023 nr 2023/BZP 00069930/01/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu [...] nr [...])¹

Zamawiający:

Nazwa: ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 9542541990	
Adres: ul. Grabowa 1 A			
Miejscowość: Katowice	Kod pocztowy: 40-172		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: https://bip-slaskie.pl/sznkat/			
Adres poczty elektronicznej: szn@slaskie.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 32 782 49 25	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Roboty budowlane na nieruchomościach zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	151 901,53 PLN	kwiecień	Informacje dodatkowe: Zamówienie zostanie podzielone na części - każda część będzie obejmowała roboty budowlane w innej miejscowości na terenie Województwa Śląskiego.	
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Sprzedaż energii elektrycznej do nieruchomości zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości na rok 2023	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	442 798,90 PLN	styczeń	Informacje dodatkowe: Dostawa ma obejmować termin od 01.02.2023 r. do 31.12.2023 r.	
1.2.2	Dostawa i montaż ogrodów wertykalnych oraz mchu chrobotka do budynku Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	325 203,25 PLN	luty		
1.2.3	Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości na rok 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	379 824,15 PLN	sierpień	Informacje dodatkowe: Dostawa dotyczy nieruchomości położonych w Bystrej, Pszczynie i Częstochowie.	
1.2.4	Sprzedaż energii elektrycznej do nieruchomości zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach w roku 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	506 561,94 PLN	sierpień		
3 . U S Ł U G I						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Świadczenie usług ochrony osób i mienia oraz usług portierskich w budynku Urzędu Marszałkowskiego przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	410 879,04 PLN	wrzesień		
1.3.2	Świadczenie usług ochrony osób i mienia oraz usług portierskich w budynku przy ul. Grabowej w Katowicach	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	153 650,64 PLN	październik	Informacje dodatkowe: Zamówienie prowadzone wspólnie przez trzech zamawiających,	
1.3.3	Świadczenie usługi sprzątnia i utrzymania czystości na terenie nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	477 734,40 PLN	wrzesień	Informacje dodatkowe: Zamówienie podzielone na części; obejmuje usługi sprzątnia wewnątrz budynku oraz sprzątnie i odśnieżanie terenów zewnętrznych.	
1.3.4	Utrzymanie czystości wewnątrz budynku biurowo – laboratoryjnego znajdującego się w Katowicach przy ul. Grabowej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	143 195,20 PLN	październik	Informacje dodatkowe: Zamówienie prowadzone wspólnie przez 3 zamawiających.	
1.3.5	Usługa administrowania i dozoru nieruchomości zarządzanymi przez Śląski Zarząd Nieruchomości	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	239 782,40 PLN	listopad	Informacje dodatkowe: Zamówienie podzielone na części - w zależności od miejsca położenia nieruchomości.	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
2 . D O S T A W Y						
2.2.1	Dostawa ekogroszku do nieruchomości zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 239 024,39 PLN	marzec	Informacje dodatkowe: Zamówienie podzielone na części. Dostawa do nieruchomości w Istebnej, Zawierciu i Górkach Wielkich. Łącznie ok 380 ton.	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.