



ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH

Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego
ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych
położonych w Częstochowie ul. Wręczyckiej 11 A**

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Do najmu przeznaczonych jest **15 lokali użytkowych**, usytuowanych na terenie nieruchomości przy ul. Wręczyckiej 11A w Częstochowie.

Oznaczenie: województwo śląskie, adres nieruchomości: Częstochowa, ul. Wręczycka 11A, działka nr 2/38 o pow. 0,9777 ha, KW nr CZ1C/00139417/1, teren zabudowany

Wykaz lokali przeznaczonych do licytacji:

LP.	Numer lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/(m ² ·rok)]	Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	Jednostkowa wielkość emisji CO ₂
1.	108	16,80 m ²	255	0,00%	0,04 tCO ₂ /(m ² ·rok)
2	111	16,20 m ²	255	0,00%	0,04 tCO ₂ /(m ² ·rok)
3	205	16,50 m ²	225	0,00%	0,03 tCO ₂ /(m ² ·rok)
4	206	17,00 m ²	225	0,00%	0,03 tCO ₂ /(m ² ·rok)
5	207	16,50 m ²	225	0,00%	0,03 tCO ₂ /(m ² ·rok)
6	208	16,60 m ²	225	0,00%	0,03 tCO ₂ /(m ² ·rok)
7	209	16,60 m ²	225	0,00%	0,03 tCO ₂ /(m ² ·rok)
8	214	17,50 m ²	225	0,00%	0,03 tCO ₂ /(m ² ·rok)
9	215	17,50 m ²	285	0,00%	0,05 tCO ₂ /(m ² ·rok)
10	216	17,50 m ²	310	0,00%	0,05 tCO ₂ /(m ² ·rok)
11	217	16,10 m ²	325	0,00%	0,05 tCO ₂ /(m ² ·rok)
12	218	15,80 m ²	325	0,00%	0,05 tCO ₂ /(m ² ·rok)
13	220	16,00 m ²	480	0,00%	0,08 tCO ₂ /(m ² ·rok)
14	222	15,70 m ²	315	0,00%	0,05 tCO ₂ /(m ² ·rok)
15	223	16,50 m ²	350	0,00%	0,06 tCO ₂ /(m ² ·rok)

Przeznaczenie: lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat

Cena wywoławcza stawki czynszu za jeden lokal wynosi 19,10 zł /1 m² netto + podatek VAT.

Postąpienie : wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej tj.- **0,20 zł/ 1m²** – dotyczy każdego z licytowanych lokali

Wadium : wynosi **100,00 zł** (słownie : sto złotych i 00/100).

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

II. CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

Miejsce przeprowadzenia przetargu : siedziba Śląskiego Zarządu Nieruchomości ul. Grabowa1A , Katowice pokój 501 (IV piętro)

Termin przeprowadzenia przetargu: 17 sierpnia 2023r. godzina 10.00

III. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji ustnej, przy odpowiednim zastosowaniu zasad dotyczących licytacji ustnej określonych w przepisach :
 - § 16 uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2845 z późn. zm.);
 - Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych (Załącznik do uchwały nr 2672/417/III/2010 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 12 października 2010 roku, zmieniony uchwałą nr 1046/44/IV/2011 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011 roku oraz uchwałą nr 786/332/IV/2014 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2014 roku),
 - Uchwała nr 1159/259/V/2018 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 22.05.2018 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz dzierżawę nieruchomości bądź ich części, położonych w Częstochowie, Pszczynie, Cieszynie i Żywcu.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. **Licytowana będzie wysokość stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej**
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
4. Z udziału w przetargu wykluczone są osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które zalegają z płatnościami w stosunku do Śląskiego Zarządu Nieruchomości lub Województwa Śląskiego.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - 1) **wpłacenie wadium** – w wysokości 100,00 zł – za 1 lokal użytkowy
 - 2) przedłożenia do dnia **14 sierpnia 2023r.** w pokoju nr 400 (sekretariat - III piętro) Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach przy ul. Grabowej 1A Katowice lub pocztą elektroniczną na adres sekretariat@sznslaskie.pl: następujących dokumentów :
 - a) Zgłoszenia do udziału w przetargu według wzoru znajdującego się na stronie internetowej obok treści niniejszego ogłoszenia
 - b) Potwierdzenia wpłaty wadium

- 3) **Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia 15 minut przed godziną przetargu w pokoju nr 501 (IV piętro):**
- dowodu osobistego lub paszportu;
 - jeżeli dokumenty, które należało złożyć w terminie wpłaty wadium przesyłane były za pośrednictwem poczty elektronicznej (sekretariat@sznslaskie.pl) – oryginałów tych dokumentów;
 - przedłożenia dokumentu potwierdzających prowadzoną działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis rejestru KRS,
 - przedłożenia pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy.

Pełnomocnictwo winno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.

- Po upływie terminu do składania skarg w postępowaniu odwoławczym lub po zakończeniu postępowania odwoławczego, oferent który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy we wskazanym terminie, przy czym termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Z przywołanym Regulaminem Przeprowadzania Przetargów i Rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych można zapoznać się w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości jak również zamieszczony jest na stronie internetowej organizatora pod adresem : <https:szn.bip-slaskie.pl> w zakładce „nieruchomości”
- Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej organizatora pod adresem: <https:szn.bip-slaskie.pl> wywieszono na tablicy ogłoszeń organizatora oraz na terenie przedmiotowej nieruchomości.

IV. WYSOKOŚĆ WADIUM, TERMIN I MIEJSCE JEGO WPŁACENIA.

- Każdy oferent zobowiązany jest do skutecznego wniesienia wadium, w wysokości określonej powyżej, konto przelewem na rachunek bankowy w Banku Pekao SA: , **nr konta: 87 1240 1037 1111 0011 1425 7032 w , w terminie do 14.08. 2023 roku**, a dowód wniesienia wadium przedkłada się komisji przed otwarciem przetargu. W tytule przelewu proszę wskazać przedmiot najmu: nr lokalu i adres nieruchomości, którego dotyczy wpłacone wadium; wzór: „Wadium – lokal użytkowy nr ul. Wręczycka 11A Częstochowa ”.Za chwilę złożenia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach
- Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
- Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zalicza się na poczet pierwszego czynszu.
- W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu, w terminie 14 dni od wyznaczonej daty podpisania umowy, wpłacone przez oferenta wadium ulega przepadkowi.

V. KONTAKT Z ORGANIZATOREM

W dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 (poniedziałek – piątek) można uzyskać dodatkowe informacje:

- dotyczące przetargu :
32 782 49 25 wew. 33 lub e- mail : zamowienia@sznslaskie.pl
- dotyczące nieruchomości, wizji lokalnej :
32 782 49 25 wew. 25 lub e- mail :eteister@sznslaskie.pl

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy i przed przejęciem lokalu oferent wpłaci **kaucję w wysokości równej wartości netto trzech czynszów najmu**. Szczegółowe regulacje dotyczące kaucji znajdują się we wzorze umowy.
2. Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana raz w roku po zakończeniu poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy, w przypadku jego wzrostu. Zmiana stawki czynszu w tym trybie nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Dodatkowe koszty, jakie będzie ponosił Najemca:
 - a) Obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości spoczywać będzie bezpośrednio na Najemcy zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 4a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, wraz z samodzielnym złożeniem deklaracji podatkowej.
 - b) Najemca zobowiązany będzie do ubezpieczenia przedmiotu umowy od odpowiedzialności cywilnej we własnym zakresie,
 - c) Najemca będzie zobowiązany do regulowania opłat za media i usługi proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
4. Nie jest dozwolone oddanie w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej całości lub części powierzchni, będącej przedmiotem najmu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Najemca będzie ponosił koszt nakładów i adaptacji pomieszczeń ze środków własnych, bez prawa zwrotów i odliczeń.
6. Wszelkie ewentualne prace remontowe, modernizacyjne i adaptacyjne powodujące ulepszenie przedmiotu najmu, Najemca będzie mógł wykonać tylko za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego.
7. Uczestnikom przysługują środki odwoławcze określone w przywołanym na wstępie regulaminie, tzn. mogą wnieść pisemną skargę na czynności i postanowienia organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
9. **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym także do odwołania samego przetargu bez podania przyczyny.**

VII. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór umowy.
- 2) Zgłoszenie do udziału w przetargu

Śląski Zarząd Nieruchomości
p.o. Dyrektor

Witold Łacny

Katowice, dnia 24.07.2023r.....
(podpis Kierownika jednostki lub osoby upoważnionej)