

L.U 13/2023

Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 77,78 m²,
znajdującego się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Kościuszki 3

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Do najmu przeznaczona jest lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 77,78 m² znajdujący się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Kościuszki 3.

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia i opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości, termin oraz sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu czynszu najmu (miesięcznie) i zasady waloryzacji lub renegocjacji wysokości czynszu | Termin wnoszenia opłat |
|--|--|--|--|----------------------------|
| KW nr: KA1K/00046725/4 Działka nr: 295 o powierzchni 0,0530 ha Województwo: śląskie Powiat: M. Katowice Gmina: M. Katowice Jednostka ewidencyjna: 246901_1 M. Katowice Obręb: 0001 Położenie: ul. Kościuszki 3 Rodzaj użytku: B – tereny mieszkaniowe | Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z lokalami użytkowymi Do najmu przeznaczona jest: - lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 77,78 m ² | 1. Lokal zostanie oddany w najem w trybie przetargowym. 2. Okres trwania umowy: nieoznaczony. 3. Termin i sposób zagospodarowania od dnia zawarcia umowy na cele użytkowe. | Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu za całość powierzchni 3100 zł /netto/ plus obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie od roku następującego po roku zawarcia umowy o wskaźnik cen towarów i usług, publikowany przez Prezesa GUS. | Do 10-go każdego miesiąca. |

Cena wywoławcza stawki miesięczna stawka czynszu za całość powierzchni 3 100,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Postąpienie : wynosi co najmniej - **31,00 zł za całość powierzchni lokalu użytkowego**

Wadium : wynosi **200,00 zł** (słownie : *dwieście złotych i 00/100*).

II. CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

Miejsce przeprowadzenia przetargu : siedziba Śląskiego Zarządu Nieruchomości
ul. Grabowa1A , Katowice pokój 501 (IV piętro)

Termin przeprowadzenia przetargu: 19 października 2023r. godzina 10.00

III. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji ustnej, przy odpowiednim zastosowaniu zasad dotyczących licytacji ustnej określonych w przepisach :

- § 16 uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2845 z późn. zm.);
 - Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych (Załącznik do uchwały nr 2672/417/III/2010 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 12 października 2010 roku, zmieniony uchwałą nr 1046/44/IV/2011 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011 roku oraz uchwałą nr 786/332/IV/2014 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2014 roku),
 - Uchwała nr 1668/440/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 02.08.2023 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w najem wolnego lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Kościuszki 3, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. **Licytowana będzie wysokość stawki czynszu za najmu za całość powierzchni użytkowej lokalu.**
 3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
 4. Z udziału w przetargu wykluczone są osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które zalegają z płatnościami w stosunku do Śląskiego Zarządu Nieruchomości lub Województwa Śląskiego.
 5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - 1) **wpłacenie wadium** w wysokości 200,00 zł (słownie :dwieście złotych i 00/100)
 - 2) przedłożenia do dnia **16 października 2023r.** w pokoju nr 417 (sekretariat - III piętro) Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach przy ul. Grabowej 1A Katowice lub pocztą elektroniczną na adres sekretariat@sznslaskie.pl: następujących dokumentów :
 - a) Zgłoszenia do udziału w przetargu według wzoru znajdującego się na stronie internetowej obok treści niniejszego ogłoszenia
 - 3) **Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia 15 minut przed godziną przetargu w pokoju nr 501 (IV piętro):**
 - a) dowodu osobistego lub paszportu;
 - b) jeżeli dokumenty, które należało złożyć w terminie wpłaty wadium przesyłane były za pośrednictwem poczty elektronicznej (sekretariat@sznslaskie.pl) – oryginałów tych dokumentów;
 - c) przedłożenia dokumentu potwierdzających prowadzoną działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis rejestru KRS,
 - d) przedłożenia pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy.
 6. Po upływie terminu do składania skarg w postępowaniu odwoławczym lub po zakończeniu postępowania odwoławczego, oferent który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy we wskazanym terminie, przy czym termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 7. Z przywołanym Regulaminem Przeprowadzania Przetargów i Rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych można zapoznać się w siedzibie Śląskiego Zarządu

Nieruchomości jak również zamieszczony jest na stronie internetowej organizatora pod adresem : <https://szn.bip-slaskie.pl> w zakładce „nieruchomości”

8. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej organizatora pod adresem: <https://szn.bip-slaskie.pl> wywieszono na tablicy ogłoszeń organizatora oraz na terenie przedmiotowej nieruchomości.

IV. WYSOKOŚĆ WADIUM, TERMIN I MIEJSCE JEGO WPLĄCENIA.

1. Każdy oferent zobowiązany jest do skutecznego wniesienia wadium, w wysokości określonej powyżej, konto przelewem na rachunek bankowy w Banku Pekao SA: , nr konta: **87 1240 1037 1111 0011 1425 7032 w , w terminie do 16.10. 2023 roku**, a dowód wniesienia wadium przedkłada się komisji przed otwarciem przetargu. W tytule przelewu proszę wskazać przedmiot najmu: nr lokalu i adres nieruchomości, którego dotyczy wpłacone wadium; wzór: „Wadium – lokal użytkowy w Katowicach przy ul. Kościuszki 3”.**Za chwilę złożenia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach**
2. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zalicza się na poczet pierwszego czynszu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu, w terminie 14 dni od wyznaczonej daty podpisania umowy, wpłacone przez oferenta wadium ulega przepadkowi.

V. KONTAKT Z ORGANIZATOREM

W dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 (poniedziałek – piątek) można uzyskać dodatkowe informacje:

- dotyczące przetargu :
Pani Beata Bujak 32 782 49 25 wew. 33 lub e- mail : zamowienia@sznslaskie.pl
- dotyczące nieruchomości, wizji lokalnej :
Pan Łukasz Dudek 32 782 49 25 wew. 24 lub e- mail : ldudek@sznslaskie.pl

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy i przed przejściem lokalu oferent wpłaci **kaucję w wysokości równej wartości netto trzech czynszów najmu**. Szczegółowe regulacje dotyczące kaucji znajdują się we wzorze umowy.
2. Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana raz w roku po zakończeniu poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy, w przypadku

- jego wzrostu. Zmiana stawki czynszu w tym trybie nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Nie jest dozwolone oddanie w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej całości lub części powierzchni, będącej przedmiotem najmu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
 4. Najemca będzie ponosił koszt nakładów i adaptacji pomieszczeń ze środków własnych, bez prawa zwrotów i odliczeń.
 5. Wszelkie ewentualne prace remontowe, modernizacyjne i adaptacyjne powodujące ulepszenie przedmiotu najmu, Najemca będzie mógł wykonać tylko za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego.
 6. Uczestnikom przysługują środki odwoławcze określone w przywołanym na wstępie regulaminie, tzn. mogą wnieść pisemną skargę na czynności i postanowienia organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 7. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
 8. **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym także do odwołania samego przetargu bez podania przyczyny.**

VII. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór umowy.
- 2) Zgłoszenie do udziału w przetargu

**Śląski Zarząd Nieruchomości
p.o. Dyrektor**

Witold Łacny

Katowice, dnia 28.09.2023r.....
(podpis Kierownika jednostki lub osoby upoważnionej)