

OGŁOSZENIE

**o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego nr 2
o powierzchni 77,78 m², znajdującego się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej
w Katowicach przy ul. Kościuszki 3**

Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach informuje, że w dniu 19 października 2023r. o godzinie 10.00 w siedzibie ŚZN przy ul. Grabowej 1 A w Katowicach odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni 77,78 m², znajdującego się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Kościuszki 3 na czas nieoznaczony.

Dane lokalu :

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, termin oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu czynszu najmu (miesięcznie) i zasady waloryzacji lub renegotjacji wysokości czynszu	Termin wnoszenia opłat
<p>KW nr: KA1K/00046725/4 Działka nr: 295 o powierzchni 0,0530 ha Województwo: śląskie Powiat: M. Katowice Gmina: M. Katowice Jednostka ewidencyjna: 246901_1 M. Katowice</p> <p>Obręb: 0001 Położenie: ul. Kościuszki 3 Rodzaj użytku: B – tereny mieszkaniowe</p>	<p>Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z lokalami użytkowymi</p> <p>Do najmu przeznaczają się: - lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 77,78 m²</p>	<ol style="list-style-type: none"> Lokal zostanie oddany w najem w trybie przetargowym. Okres trwania umowy: nieoznaczony. Termin i sposób zagospodarowania od dnia zawarcia umowy na cele użytkowe. 	<p>Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu za całość powierzchni 3100 zł /netto/ plus obowiązująca stawka podatku VAT.</p> <p>Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie od roku następującego po roku zawarcia umowy o wskaźnik cen towarów i usług, publikowany przez Prezesa GUS.</p>	<p>Do 10-go każdego miesiąca.</p>

Cena wywoławcza stawki czynszu za całość powierzchni wynosiła 3 100,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Postąpienie : wynosiło co najmniej - 31,00 zł za całość powierzchni lokalu użytkowego

W wyniku przeprowadzonego przetargu najwyższą stawkę miesięczną czynszu najmu za lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 77,78 m², znajdujący się w budynku w Katowicach przy ul. Kościuszki 3 zaoferował OFERENT NR 1 MŻ Marek Żydek w wysokości 3 999,00 zł netto (słownie : trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł) plus obowiązująca stawka podatku VAT za cały lokal.

Ogłoszenie o wyniku przetargu zamieszczono na stronie internetowej organizatora pod adresem:

<http://szn.bip-slaskie.pl> oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń organizatora.

**Śląski Zarząd Nieruchomości
p.o. Dyrektor**

Katowice, dnia 27.10.2023r. **Władysław Kacny**

(podpis Kierownika jednostki)