

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego nr 4 znajdującego się w budynku położonym w **Istebnej nr 833** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Oznaczenie: Lokal użytkowy nr 4 znajduje się w budynku mieszkalnym, jednoklatkowym, wolnostojącym, w Istebnej numer budynku 833. W budynku znajduje się 36 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Budynek posadowiony jest na nieruchomości, stanowiącej współwłasność Województwa Śląskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 6617/3 o powierzchni 0,2325 ha, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00089273/9. Działy I-Sp i IV wolne są od wpisów. W dziale III wpis dotyczący ustanowienia zarządu dla lokali mieszkalnych. Teren nieruchomości uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz wentylację grawitacyjną, centralne ogrzewanie z kotłowni znajdującej się w sąsiednim budynku, zasilane piecem na ekogroszek.

Opis:

Lokal użytkowy nr	Powierzchnia [m ²]	Opis lokalu	Wielkość udziału	Cena wywoławcza [zł]***	Wadium [zł]	Postąpienie co najmniej [zł]	Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu**
4	96,30	Lokal położony na parterze budynku (I kondygnacja naziemna) Składa się z: pomieszczenia sklepu, 3 magazynów, WC. Brak pomieszczeń przynależnych.	0,0658	210 000,00 zł	21 000,00 zł	2 100,00 zł	dnia 20.02.2024 roku, o godz. 10⁰⁰

* **Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonja 46, pokój nr 180.**

** Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków:

Wskaźniki charakterystyki energetycznej dla lokalu użytkowego nr 4

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 69,7 kWh (m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK= 145,4 kWh (m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP= 197,3 kWh (m² · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ ECO₂= 0,05112 t CO₂/(m² · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE=0,00%

Przeznaczenie: Działka nr 6617/3 położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/336/2022 Rady Gminy w Istebnej z dnia 09 października 2002 r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 5/2003 z dnia 06 lutego 2003 r. poz.220 i oznaczona jest następującymi symbolami:

1 MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

1 ZL – Tereny zieleni leśnej – lasy ochronne

1 KL - Tereny układu komunikacyjnego – ulice lokalne

Cenę, którą obowiązany będzie zapłacić nabywca lokalu użytkowego, ustala się w wysokości najwyższej ceny osiągniętej w przetargu.

Wszelkie czynności związane z granicami nieruchomości, w tym ustalanie granic nieruchomości, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie i utrwalanie punktów granicznych, przyjęcie granic odbywają się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przed sprzedażą winien zapoznać się z przedmiotem nabycia, jego stanem prawnym i faktycznym oraz z posiadaną dokumentacją.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w pieniądzu przelewem, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, nr rachunku: **PEKAO S.A. I/O Katowice 78 1240 6292 1111 0010 5063 8399** w terminie do dnia **15.02.2024 r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie lokalu, na sprzedaż którego wadium jest wpłacane oraz w przypadku gdy rachunek bankowy z którego nastąpił przelew wadium nie jest własnością uczestnika przetargu, określenie podmiotu na rzecz którego nastąpi zbycie lokalu, jeżeli przetarg wygra.

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień uznania ww. rachunku bankowego właściwą kwotą.

2. przedłożenie do dnia **15.02.2024 r.** w pokoju nr 187 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonja 46 lub pocztą elektroniczną na adres geodezja@slaskie.pl:
 - 1) zgłoszenia do udziału w przetargu według wzoru znajdującego się na stronie internetowej obok treści niniejszego ogłoszenia;
 - 2) pisemnego oświadczenia jednego z małżonków zawierającego: zgodę na nabycie lokalu oraz upoważnienie dla drugiego małżonka do udziału w jego imieniu w przetargu, w przypadku, gdy lokal ma zostać nabyty do małżeńskiego majątku wspólnego (**dotyczy:** przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
 - 3) aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie przedstawiciela uczestnika przetargu do jego reprezentowania w przetargu (**dotyczy:** przystąpienia do przetargu uczestnika przetargu działającego przez przedstawiciela);
 - 4) umowy między osobami (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności lokalu w razie jego nabycia (**dotyczy:** przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego uczestnika przetargu).

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia 30 minut przed godziną przetargu w pokoju nr 187:

- 1) dowodu osobistego lub paszportu;
- 2) jeżeli dokumenty, które należało złożyć w terminie wpłaty wadium przesyłane były za pośrednictwem poczty elektronicznej (geodezja@slaskie.pl) – oryginałów tych dokumentów;
- 3) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć lokal w związku z prowadzoną działalnością – wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 4) osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – aktualnego odpisu z rejestru (nie starszego niż 3 miesiące) lub wydruku o którym mowa w art. 4 ust 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Wpłacone w pieniądzu wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia lokalu zaoferowanej przez uczestnika, który wygra przetarg, bez oprocentowania,
- 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, bez oprocentowania,
- 3) zwrotowi wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez oprocentowania,
- 4) przypadkowi, jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Cena sprzedawanego lokalu podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w miejscu i terminie wskazanym przez zbywającego. Za zapłatę ceny uznaje się wpływ należności na wskazane konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, będąca cudzoziemcem, w stosunku do którego ustawa z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców nakłada obowiązek uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, zobowiązana będzie do przedłożenia przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zarząd Województwa Śląskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności lokalu, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji udziela się w godzinach pracy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w pokoju nr 187 lub pod numerem tel. 32 20 78 187.

Z przedmiotem sprzedaży można się zapoznać w trakcie wizji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze Śląskim Zarządem Nieruchomości w Katowicach, Tel. 32 782 49 25 wew. 25