

**ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH**

Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego
ogłasza

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę w trybie przetargowym na czas nieoznaczony
budynku byłego magazynu przeciwpowodziowego znajdujących się na nieruchomości położonej w Raciborzu
przy ul. Transportowej**

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków :
województwo śląskie, adres nieruchomości : Racibórz, ul. Transportowa

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia i opis nieruchomości
KW nr: GL1R/00042641/8 Działka nr: 1243/170 Województwo: śląskie Powiat: raciborski Gmina: Racibórz Jednostka ewidencyjna: 241101_1 Obręb: 0007 Położenie: Racibórz, ul. Transportowa Rodzaj użytku: Bi- inne tereny zabudowane	Do dzierżawy przeznacza się budynek byłego magazynu przeciwpowodziowego o powierzchnia użytkowej: 76,20 m ² Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację elektryczną, aktualnie odciętą od zasilania. Obiekt posiada także przyłącze do zasilania w wodę i odprowadzanie ścieków (do zbiornika bezodpływowego), które aktualnie także jest odcięte. Budynek nie posiada wewnętrznej instalacji wod-kan oraz instalacji ogrzewania.

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawczego wynosi 700,00 zł netto (słownie: siedemset złotych i 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT za całość przedmiotu dzierżawy.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik cen towarów i usług, publikowany przez Prezesa GUS w przypadku jego wzrostu. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r.

Termin wnoszenia opłat do 15 - go każdego miesiąca.

Budynek byłego magazynu przeciwpowodziowego zostanie oddany w dzierżawę w trybie przetargowym na czas nieoznaczony.

Sposób zagospodarowania: zgodny z obowiązującymi przepisami. Budynek będzie wykorzystywany przez Dzierżawcę w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa miejscowego, przy czym Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej uprzedniej zgody Wydzierżawiającego. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy z przeznaczeniem użytkowym wyłącznie na cele usługowo - magazynowe. Dzierżawca nie ma prawa do zawierania umów

o korzystanie z całości bądź części budynku z osobami trzecimi bez uzyskania odrębnej zgody Wyzierżawiającego w tym zakresie.

Wadium : wynosi **200,00 zł** (słownie: *dwieście złotych i 00/100*).

Postąpienie : nie mniej niż **20,00 zł netto** (*słownie : dwadzieścia złotych 00/100*)

II. CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

Miejsce przeprowadzenia przetargu : siedziba Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach ul. Grabowa 1 A, pokój 501 (IV piętro)

Termin przeprowadzenia przetargu: 01 lutego 2024 r. godzina 11.00

III. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji ustnej, przy odpowiednim zastosowaniu zasad dotyczących licytacji ustnej określonych w przepisach:
 - § 16 uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2845 z późn. zm.),
 - Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych (Załącznik do uchwały nr 2672/417/III/2010 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 12 października 2010 roku, zmieniony uchwałą nr 1046/44/IV/2011 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011 roku oraz uchwałą nr 786/332/IV/2014 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2014 roku),
 - Uchwały nr 2332/462/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 8.11.2023 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na czas nieoznaczony budynku byłego magazynu przeciwpowodziowego znajdującego się na nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. **Licytowana będzie wysokość stawki czynszu dzierżawnego za całość przedmiotu dzierżawy.**
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
4. Z udziału w przetargu wykluczone są osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które zalegają z płatnościami w stosunku do Śląskiego Zarządu Nieruchomości lub Województwa Śląskiego.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - 1) **wpłacenie wadium** w wysokości 200,00 zł (słownie : dwieście złotych i 00/100)
 - 2) przedłożenia do dnia **29 stycznia 2024r.** w pokoju nr 417 (sekretariat - III piętro) Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach przy ul. Grabowej 1A Katowice lub pocztą elektroniczną na adres sekretariat@sznslaskie.pl: następujących dokumentów :
 - a) Zgłoszenia do udziału w przetargu według wzoru znajdującego się na stronie internetowej obok treści niniejszego ogłoszenia

- 3) **Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia 15 minut przed godziną przetargu w pokoju nr 501 (IV piętro):**
- a) dowodu osobistego lub paszportu;
 - b) jeżeli dokumenty, które należało złożyć w terminie wpłaty wadium przesyłane były za pośrednictwem poczty elektronicznej (sekretariat@sznslaskie.pl) – oryginałów tych dokumentów (przedłożenie dowodu wniesienia wadium, zgłoszenie do udziału w przetargu)
 - c) przedłożenia dokumentu potwierdzających prowadzoną działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis rejestru KRS,
 - d) przedłożenia pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy.
- Pełnomocnictwo winno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.**
6. Po upływie terminu do składania skarg w postępowaniu odwoławczym lub po zakończeniu postępowania odwoławczego, oferent który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy we wskazanym terminie, przy czym termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 7. Z przywołanym Regulaminem Przeprowadzania Przetargów i Rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych można zapoznać się w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości jak również zamieszczony jest na stronie internetowej organizatora pod adresem : <https://szn.bip-slaskie.pl> w zakładce „nieruchomości”
 8. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej organizatora pod adresem: <https://szn.bip-slaskie.pl> wywieszono na tablicy ogłoszeń organizatora oraz na terenie przedmiotowej nieruchomości.

IV. **WYSOKOŚĆ WADIUM, TERMIN I MIEJSCE JEGO WPLACENIA.**

1. Każdy oferent zobowiązany jest do skutecznego wniesienia wadium, w wysokości określonej powyżej, na konto przelewem na rachunek bankowy w **PKO S.A, nr konta : 87 1240 1037 1111 0011 1425 7032** , w terminie **29 stycznia 2024r.**, a dowód wniesienia wadium przedkłada się komisji przed otwarciem przetargu. W tytule przelewu proszę wskazać przedmiot dzierżawy i adres nieruchomości, którego dotyczy wpłacone wadium; wzór: „*Wadium dzierżawa budynku byłego magazynu przeciwpożarowego w Raciborzu ul. Transportowa.*”. Za chwilę złożenia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach.
2. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zalicza się na poczet pierwszego czynszu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu, w terminie 14 dni od wyznaczonej daty podpisania umowy, wpłacone przez oferenta wadium ulega przepadkowi.

V. **KONTAKT Z ORGANIZATOREM**

W dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 (poniedziałek – piątek) można uzyskać dodatkowe informacje:

- dotyczące przetargu :
Pani Beata Bujak 32 782 49 25 wew. 33 lub e- mail : zamowienia@sznslaskie.pl
- dotyczące nieruchomości, wizji lokalnej :
Pan Grzegorz Jastrzab tel. (32) 7824925 wew.25, kom. 783633060,
e-mail:gjastrzab@sznslaskie.pl.

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy i przed przejściem nieruchomości oferent wpłaci kaucję w wysokości równej wartości netto trzech czynszów dzierżawy. Szczegółowe regulacje dotyczące kaucji znajdują się we wzorze umowy.
2. **Szczegółowe informacje znajdują się w wzorze umowy.**
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej. Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wydierżawiającemu do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy potwierdzenie zawarcia umów ubezpieczenia (polisy) , pod rygorem zapłaty kary umownej,
4. Dzierżawca będzie zlecał oraz ponosił koszty wykonania przeglądów technicznych rocznych obiektu, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt 1) lit. a) ustawy Prawo Budowlane, pod rygorem zapłaty kary umownej,
5. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem przedmiotu dzierżawy w celu niepogorszenia jej stanu technicznego, w tym koszty remontów, konserwacji i napraw. Dzierżawca uprawniony jest również do dokonywania prac adaptacyjnych, w celu dostosowania nieruchomości do prowadzenia w niej działalności. Jednak wszelkie czynności i prace, które wymagają pozwolenia na budowę lub mogą naruszyć konstrukcję budynku poprzez np. ich rozbudowę, przebudowę lub rozbiórkę, wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego. Z tytułu wykonywania powyższych prac Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie do Wydierżawiającego o zwrot poniesionych nakładów w żadnym zakresie.
6. Dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w zakresie objętym dzierżawą samodzielnego złożenia deklaracji podatkowej do Urzędu Miasta w Raciborzu zgodnie z przepisem art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych
7. Uczestnikom przysługują środki odwoławcze określone w przywołanym na wstępie regulaminie, tzn. mogą wnieść pisemną skargę na czynności i postanowienia organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
9. **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym także do odwołania samego przetargu bez podania przyczyny.**

VII. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór umowy.
- 2) Zgłoszenie do udziału w przetargu

Śląski Zarząd Nieruchomości
p.s. Dyrektor
Witold Łacny