

LU 05/2024-ŚZN.24.01.2024.154

Katowice dnia: 11.10.2024r.

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH

Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego
ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony pn. : Dzierżawa budynku wiaty magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 84,00 m² znajdującej się na nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 1243/170 o pow. 0,4744ha.

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia i opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 1243/170 o pow. 0,4744ha.

Do dzierżawy przeznaczona jest budynek wiaty magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 84,00m², znajdujący się na nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 1243/170 o pow. 0,4744ha.

KW nr GL1R/00042641/8

Własność: Województwo Śląskie

Działka nr 1243/170

Województwo: śląskie

Powiat: raciborski

Gmina: Racibórz

Jednostka ewidencyjna: 241101_1,

Obręb: 0007, Racibórz

Położenie: ul. Transportowa

Rodzaj użytku: Bi – inne tereny zabudowane

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za dzierżawę budynku wiaty magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 84,00m² wynosi 6,00 zł/m² netto plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Wadium : wynosi 100,00 zł (słownie : sto złotych i 00/100).

Postąpienie : wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej tj.: 0,60 zł

II. CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

Miejsce przeprowadzenia przetargu : siedziba Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach
ul. Grabowa 1 A, pokój 501 (IV piętro)

Termin przeprowadzenia przetargu: 28.10.2024r. godzina 10:00

III. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji ustnej, przy odpowiednim zastosowaniu zasad dotyczących licytacji ustnej określonych w przepisach :

- § 16 uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2845 z późn. zm.);
 - Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych (Załącznik do uchwały nr 2672/417/III/2010 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 12 października 2010 roku, zmieniony uchwałą nr 1046/44/IV/2011 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011 roku oraz uchwałą nr 786/332/IV/2014 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2014 roku),
 - Uchwała nr 993/24/VII/ 20204 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 28.08.2024r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę budynku wiaty magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 84,00 m² znajdującej się na nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 1243/170 o pow. 0,4744ha w trybie przetargowym, na czas nieoznaczony .
2. **Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji.**
Licytowana będzie miesięczna wysokość stawki czynszu.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
4. Z udziału w przetargu wykluczone są osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które zalegają z płatnościami w stosunku do Śląskiego Zarządu Nieruchomości lub Województwa Śląskiego.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
- 1) wpłacenie wadium – w wysokości 100,00 zł do dnia 25.10.2024r.
 - 2) zgłoszenie udziału w przetargu (według wzoru) i przesłanie do dnia 25.10.2024r. pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@sznslaskie.pl lub złożyć w sekretariacie ŚZN
6. **Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia przed przetargiem w sposób uzgodniony z organizatorem przetargu :**
- 1) Oryginałów dokumentów (wpłaty wadium oraz zgłoszenia udziału w przetargu)
 - 2) przedłożenia dokumentu potwierdzającego jego tożsamość - dowód osobisty lub paszport, dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis rejestru KRS,
 - 3) przedłożenia pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy.
- Pełnomocnictwo winno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.**
7. Po upływie terminu do składania skarg w postępowaniu odwoławczym lub po zakończeniu postępowania odwoławczego, oferent który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy we wskazanym terminie, przy czym termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Z przywołanym Regulaminem Przeprowadzania Przetargów i Rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych można zapoznać się w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości jak również zamieszczony jest na stronie internetowej organizatora pod adresem : <https://szn.bip-slaskie.pl> w zakładce „nieruchomości”
9. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej organizatora pod adresem: <https://szn.bip-slaskie.pl> wywieszono na tablicy ogłoszeń organizatora oraz na terenie przedmiotowej nieruchomości.

IV. WYSOKOŚĆ WADIUM, TERMIN I MIEJSCE JEGO WPŁACENIA.

- 1. Każdy oferent zobowiązany jest do skutecznego wniesienia wadium, w wysokości określonej powyżej, konto przelewem na rachunek bankowy w PKO S.A , nr konta: 87 1240 1037 1111 0011 1425 7032 w terminie do 25.10.2024r.ro a dowód wniesienia wadium przedkłada się komisji przed otwarciem przetargu.
- 2. Wzór tytułu przelewu : „LU 05/2024 dzierżawa wiaty Racibórz” Za chwilę złożenia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach
- 3. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zalicza się na poczet pierwszego czynszu.
6. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu, w terminie 14 dni od wyznaczonej daty podpisania umowy, wpłacone przez oferenta wadium ulega przepadkowi.

V. KONTAKT Z ORGANIZATOREM

W dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 (poniedziałek – piątek) można uzyskać dodatkowe informacje :

- dotyczące przetargu, pod nr telefonu 32 782 49 25 wew. 33 lub e - mail : zamowienia@sznslaskie.pl
- dotyczące nieruchomości lub wizji lokalnej: Pan Grzegorz Jastrząb, adres e-mail: gjastrzab@sznslaskie.pl, tel.783633060

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy i przed przejęciem nieruchomości oferent wpłaci **kaucję w wysokości równej wartości netto trzech czynszów najmu**. Szczegółowe regulacje dotyczące kaucji znajdują się we wzorze umowy.
2. Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana raz w roku po zakończeniu poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy, w przypadku jego wzrostu. Zmiana stawki czynszu w tym trybie nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Obowiązki dzierżawcy :
Dzierżawca na podstawie art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U.2023.70 z późn. zm.) jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w zakresie objętym dzierżawą, oraz do samodzielnego złożenia deklaracji podatkowej
4. Dzierżawca zobowiązuje się do przedłożenia Wyzierżawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 7, w terminie do dnia 31 marca danego roku obowiązywania umowy.
Dzierżawca zobowiązuje się do zabezpieczenia dzierżawionego obiektu i znajdującego się tam mienia przed kradzieżą i niepożądanym dostępem osób trzecich we własnym zakresie, na własny koszt i ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu.
5. Nie jest dozwolone oddanie w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej całości lub części powierzchni, będącej przedmiotem dzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego .
6. Dzierżawca będzie ponosił koszt nakładów i adaptacji pomieszczeń ze środków własnych, bez prawa zwrotów i odliczeń.
7. Wszelkie ewentualne prace remontowe, modernizacyjne i adaptacyjne powodujące ulepszenie przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca będzie mógł wykonać tylko za uprzednią pisemną zgodą Wyzierżawiającego.
8. Uczestnikom przysługują środki odwoławcze określone w przywołanym na wstępie regulaminie, tzn. mogą wnieść pisemną skargę na czynności i postanowienia organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym także do odwołania samego przetargu bez podania przyczyny.

VII. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór umowy.
- 2) Zgłoszenie do udziału w przetargu

Katowice, dnia 11.X.2024
(podpis Kierownika jednostki lub osoby upoważnionej)

Śląski Zarząd Nieruchomości
p.o. Dyrektor
Kaucja Dudek
Łukasz Dudek

ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W PRZETARGU

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony pn.:Dzierżawa budynku wiaty magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 84,00 m² znajdującej się na nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 1243/170 o pow. 0,4744ha.

Data i godzina przetargu : 28.10.2024r. godz. 10:00

Nr Oferenta:		Imię i nazwisko (firma) Oferenta*	Imię i nazwisko (firma) Pełnomocnika Oferenta*
Adres / siedziba: ulica, nr domu / lokalu kod pocztowy, miejscowość			
Telefon kontaktowy			
E -mail			

- I. Niniejszym zgłaszam swój udział w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym pn.:
 Dzierżawa budynku wiaty magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 84,00 m² znajdującej się na nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 1243/170 o pow. 0,4744ha. ,
 który odbędzie się dnia 28.10.2024r. o godz. 10:00 miejsce przetargu : ul. Katowice ul. Grabowa 1a
 (siedziba ŚZN)

.....
 (miejscowość i data)

.....
 /CZYTELNY PODPIS OFERENTA LUB PEŁNOMOCNIKA/

- II. W przypadku niewygrania przetargu lub jego unieważnienia, proszę o zwrot wadium wpłaconego na ww. przetarg w kwocie zł (słownie:) przelewem na:
 rachunek bankowy nr

.....
 (miejscowość i data)

.....
 /CZYTELNY PODPIS OFERENTA LUB PEŁNOMOCNIKA/

III. Oświadczam, że:

1. Niniejszym oświadczam, że zapoznałem \-am się z treścią :

- a) § 16 uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2845 z późn. zm.);
 - b) Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych (Załącznik do uchwały nr 2672/417/III/2010 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 12 października 2010 roku, zmieniony uchwałą nr 1046/44/IV/2011 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011 roku oraz uchwałą nr 786/332/IV/2014 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2014 roku),
 - c) Uchwałą nr 993/24/VII/ 20204 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 28.08.2024r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę budynku wiaty magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 84,00 m² znajdującej się na nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 1243/170 o pow. 0,4744ha w trybie przetargowym, na czas nieoznaczony .
 - d) Zapoznałem/łam się z przedmiotem dzierżawy (w szczególności z jego stanem prawnym, faktycznym,) oraz z ogłoszeniem o przetargu i wzorem postanowień umowy najmu lokalu użytkowego
2. Nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec Województwa Śląskiego, w tym wobec Śląskiego Zarządu Nieruchomości.

.....
(miejsowość i data)

.....
/CZYTELNY PODPIS OFERENTA LUB PEŁNOMOCNIKA/

IV. Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Zgodnie z art. 7 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679:

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925 adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl moich danych osobowych zawartych na niniejszym formularzu w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w formie licytacji ustnej oraz w celu archiwizacji.
- Zostałam/em poinformowana/y, że przysługuje mi prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na przetwarzanie, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Jednocześnie zostałam/em poinformowana/y, że:
 - 1) Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: *osobowe@sznslaskie.pl*, dane teleadresowe jak w pkt.1.
 - 2) Przysługuje mi prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do sprzeciwu (wobec przetwarzania w zakresie celów objętych prawnie uzasadnionym interesem administratora) oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 3) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem do wzięcia udziału w postępowaniu jw., a w konsekwencji niepodania danych nie będzie możliwe przeprowadzenie postępowania.
 - 4) Dane osobowe będą udostępniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu, archiwizację, obsługę informatyczną, bankową, klientom i kontrahentom w zakresie przydzielonych obowiązków służbowych.
 - 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji.
 - 6) Dane nie będą podlegały profilowaniu oraz nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

.....
(miejsowość i data)

.....
/CZYTELNY PODPIS OFERENTA LUB PEŁNOMOCNIKA/