

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	4
---	---	---	---

Wersja nr

		1	0
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.10.2024 nr 2024/BZP 00083689/10/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 18.09.2024 nr 2024/BZP 00083689/09/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 9542541990	
Adres: ul. Grabowa 1 A			
Miejscowość: Katowice	Kod pocztowy: 40-172	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: <a href="https://bip-slaskie.pl/szwnkat/">https://bip-slaskie.pl/szwnkat/</a>			
Adres poczty elektronicznej: sekretariat@sznslaskie.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 32 782 49 25	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	„PRZEBUDOWA JEDNOPRZESTRZENNEJ SALI BIUROWEJ WRAZ Z NOWYM PODZIAŁEM I UKŁADEM POMIESZCZEŃ W CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 23 W KATOWICACH – prace uzupełniające ”	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	27 335,42 PLN	marzec 2024	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: NIE Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.2	Naprawa pomieszczenia po zalaniu (szkoda wodociągowa) w budynku zarządzanym przez Śląski Zarząd Nieruchomości znajdującym się pod adresem : ul. Korfańtego 32 w Cieszynie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	10 379,61 PLN	04.2024	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: NIE Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.3	Wymiana rynien, obróbek blacharskich z robotami towarzyszącymi Istebna os. Kubalonka	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	64 380,61 PLN	04.2024	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: NIE Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.4	Remont osiedlowej kotłowni węglowej w Istebnej os. Kubalonka Istebna 684, 43-470 Istebna	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	75 000,00 PLN	czerwiec 2024		
1.1.5	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE NAPRAW PRZEWODÓW KOMINOWYCH BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	204 716,78 PLN	lipiec 2024		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.6	Wymiana pieca na paliwo stałe na potrzeby centralnego ogrzewania zgodnie z Uchwałą antysmogową Województwa Śląskiego wraz z remontem kotłowni w budynku przy ul. Partyzantów 47 w Koniecpolu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	51 837,01 PLN	SIERPIEŃ		
1.1.7	Wewnętrzne instalacje wentylacji mechanicznej oraz roboty budowlane niezbędne do natychmiastowego usunięcia w zakresie naprawy przewodów kominowych w budynkach nr 684 i 685 Istebna os. Kubalonka	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 109 652,00 PLN	06.09.2024		
1.1.8	Remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Grabowej 1A w Katowicach	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	13 353,38 PLN	WRZESIEŃ 2024	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: NIE Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Postępowanie prowadzone jest w imieniu trzech jednostek :Śląski Zarząd Nieruchomości – Jednostka budżetowa Województwa Śląskiego - zamawiający wiodący , Zamawiający uczestnicy: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Katowicach oraz Główny Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa Orientacyjna wartość zamówienia podana w niniejszym planie stanowi 34% wartości zamówienia	
1.1.9	Awaryjna wymiana kotła grzewczego w budynku mieszkalnym przy ulicy Paderewskiego 112 w Zawierciu	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy	23 000,00 PLN	10.2024		dodana pozycja

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	DOSTAWA MATERIAŁU OPAŁOWEGO DO NIERUCHOMOŚCI ZARZĄDZANYCH PRZEZ ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	270 000,00 PLN	maj 2024		
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
1.3.1	Ochrona fizyczna osób i mienia obejmująca także zimowe utrzymanie terenu posesji dot. Katowice ul. Grabowej 1A w roku 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	70 000,00 PLN	listopad 2024		
1.3.2	Utrzymanie czystości wewnątrz budynku biurowo - laboratoryjnego dot. Katowice ul. Grabowej 1A w roku 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	56 000,00 PLN	listopad 2024		
1.3.3	Utrzymanie czystości terenów wewnętrznych i zewnętrznych nieruchomości Katowice ul. Dąbrowskiego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	550 000,00 PLN	listopad 2024		
1.3.4	Ochrona nieruchomości Katowice ul. Dąbrowskiego 23	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	603 961,49 PLN	listopad 2024		
1.3.5	USŁUGA ADMINISTROWANIA I DOZOROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI ZARZĄDZANYMI PRZEZ ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	287 568,00 PLN	listopad 2024		

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;

- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.