

ŚŁĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH

Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego
ogłasza
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w Lublińcu przy
ul. Sportowej 1 w trybie przetargowym na czas nieoznaczony.

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Najem w trybie przetargowym dotyczy lokalu użytkowego nr 5 o pow. 149,02 m² mieszczącego się w budynku usytuowanym na terenie nieruchomości położonej w Lublińcu przy ul. Sportowej 1 oznaczonej jako działka nr 3309/43, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ 1 L/00048282/9 w trybie przetargowym na czas nieoznaczony.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Cena wywoławcza stawki czynszu : miesięczna stawka czynszu wynosi 16,00 zł netto/ m² + podatek VAT.

Przeznaczenie : do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

Wadium : wynosi 100,00 zł (słownie : sto złotych i 00/100).

Postąpienie : wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej tj.- 0,16 zł

II. CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

Miejsce przeprowadzenia przetargu : siedziba Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach
ul. Grabowa 1 A, pokój 501 (IV piętro)

Termin przeprowadzenia przetargu 07.02.2025r. godzina 9.00.

III. ORGANIZACJA PRZETARGU

- Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji ustnej, przy odpowiednim zastosowaniu zasad dotyczących licytacji ustnej określonych w przepisach :
 - § 16 uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 2845 z późn. zm.);
 - Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych (Załącznik do uchwały nr 2672/417/III/2010 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 12 października 2010 roku, zmieniony uchwałą nr 1046/44/IV/2011 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011 roku oraz uchwałą nr 786/332/IV/2014 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2014 roku),
 - Uchwały nr 991/24/VII/ 2024 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 28.08.2024r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku usytuowanym na

- terenie nieruchomości położonej w Lublińcu przy ul. Sportowej 1, w trybie przetargowym na czas nieoznaczony.
2. **Przetarg będzie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Licytowana będzie miesięczna wysokość stawki czynszu.**
 3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
 4. Z udziału w przetargu wykluczone są osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które zalegają z płatnościami w stosunku do Śląskiego Zarządu Nieruchomości lub Województwa Śląskiego.
 5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - 1) **wpłacenie wadium – w wysokości 100,00 zł do dnia 04.02.2025r**
 - 2) **zgłoszenie udziału w przetargu (według wzoru) i przesłanie do dnia 04.02.2025r. pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@sznslaskie.pl lub złożyć w sekretariacie SZN.**
 6. **Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia przed przetargiem w sposób uzgodniony z organizatorem przetargu :**
 - 1) Oryginałów dokumentów (wpłaty wadium oraz zgłoszenia udziału w przetargu),
 - 2) przedłożenia dokumentu potwierdzającego jego tożsamość - dowód osobisty lub paszport, dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis rejestru KRS,
 - 3) przedłożenia pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy.

Pełnomocnictwo winno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.
 7. Po upływie terminu do składania skarg w postępowaniu odwoławczym lub po zakończeniu postępowania odwoławczego, oferent który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy we wskazanym terminie, przy czym termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 8. Z przywołanym Regulaminem Przeprowadzania Przetargów i Rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych można zapoznać się w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości jak również zamieszczony jest na stronie internetowej organizatora pod adresem : <https://szn.bip-slaskie.pl> w zakładce „nieruchomości”.
 9. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej organizatora pod adresem: <https://szn.bip-slaskie.pl> wywieszono na tablicy ogłoszeń organizatora oraz na terenie przedmiotowej nieruchomości.

IV. WYSOKOŚĆ WADIUM, TERMIN I MIEJSCE JEGO WPŁACENIA.

1. Każdy oferent zobowiązany jest do skutecznego wniesienia wadium, w wysokości określonej powyżej, kontem przelewem na rachunek bankowy w PKO S.A , nr konta: **87 1240 1037 1111 0011 1425 7032 w terminie do 04.02.2025 roku**, a dowód wniesienia wadium przedkłada się komisji przed otwarciem przetargu.
2. **Wzór tytułu przelewu „Wadium przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w Lublińcu”**
Za chwilę złożenia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach
3. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zalicza się na poczet pierwszego czynszu.
6. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu, w terminie 14 dni od wyznaczonej daty podpisania umowy, wpłacone przez oferenta wadium ulega przepadkowi.

V. KONTAKT Z ORGANIZATOREM

W dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 (poniedziałek – piątek) można uzyskać dodatkowe informacje :

- dotyczące przetargu, pod nr telefonu 32 782 49 25 wew. 33 lub e - mail : zamowienia@sznslaskie.pl
- dotyczące nieruchomości lub wizji lokalnej 32 782 49 25 wew. 25 lub e - mail : eteister@sznslaskie.pl

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy i przed przejściem lokalu oferent wpłaci **kaucję w wysokości równej wartości netto trzech czynszów najmu**. Szczegółowe regulacje dotyczące kaucji znajdują się we wzorze umowy.
2. Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana raz w roku po zakończeniu poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o wskaźnik cen towarów i usług publikowany przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy, w przypadku jego wzrostu. Zmiana stawki czynszu w tym trybie nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Obowiązki najemcy :
 - a) Najemca na podstawie art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w zakresie objętym najmem, oraz do samodzielnego złożenia deklaracji podatkowej
 - b) Najemca zobowiązany będzie do ubezpieczenia przedmiotu umowy od odpowiedzialności cywilnej w własnym zakresie. Na wezwanie Wynajmującego Najemca zobowiązany jest dostarczyć w wyznaczonym terminie potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia.
 - c) Najemca będzie zobowiązany do regulowania opłat za media i usługi proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
4. Nie jest dozwolone oddanie w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej całości lub części powierzchni, będącej przedmiotem najmu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Najemca będzie ponosił koszt nakładów i adaptacji pomieszczeń ze środków własnych, bez prawa zwrotów i odliczeń.
6. Wszelkie ewentualne prace remontowe, modernizacyjne i adaptacyjne powodujące ulepszenie przedmiotu najmu, Najemca będzie mógł wykonać tylko za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego.
7. Uczestnikom przysługują środki odwoławcze określone w przywołanym na wstępie regulaminie, tzn. mogą wnieść pisemną skargę na czynności i postanowienia organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym także do odwołania samego przetargu bez podania przyczyny.

VII. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór umowy.
- 2) Zgłoszenie do udziału w przetargu.

Śląski Zarząd Nieruchomości
w.z. Zastępcy Dyrektora
Katowice, dnia 23.01.2025r.
(podpis Kierownika jednostki lub osoby upoważnionej)
Adam Arczewski