

POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY

PZM OZDG Sp. z o.o.

BIURO RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ, 3 Nieruchomości
RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ

40-521 Katowice ul. Łabędzia 6

2024 -11- 13

opinię dnia:
2023/11/24

OPINIA TECHNICZNA NR 2965/24

**Dotyczy: ustalenia stanu technicznego i wartości
samochodu osobowego
marka : CHEVROLET
model : CAPTIVA 2,0 CRD
nr rej. SK 3997W**

**ZLECENIODAWCA : WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE
Śląski Zakład Nieruchomości
40-172 KATOWICE**

Sugerowana wartość pojazdu wynosi :23300 PLN(brutto)

**Rzecznawca : mgr inż. Marek Bukowski
tel .kom. 0-602235870**

klauzule:

- opinia nie może być publikowana w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy i biura PZM OZDG Sp. z o.o., względnie bez uzgodnienia formy i treści takiej publikacji
- informacje zawarte w nin. opinii nie mogą być bez zgody autora reprodukowane w części lub całości , względnie kopiowane w jakiegokolwiek innej postaci



POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY

Członek Międzynarodowych Federacji FIA, FIM, AIT, FICC, UEM

Okręgowy Zespół Działalności Gospodarczej Sp. z o.o.
BIURO CERTYFIKOWANYCH RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ,
RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZADZEŃ

40-521 Katowice, ul. Łabędzia 6; tel. 32 253 74 47, 32 253 75 32
www.pzm.katowice.pl, e-mail: rzeczoznawcy.katowice@pzm.pl

OPINIA Nr: 2965/24

z dnia: 2024/11/08

Wykonawca opinii : mgr inż. Marek Bukowski RS 000569 tel. 602235870

Zleceniodawca: WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE - Ślaski Zarząd Nieruchomości

Adres: ul. Grabowa 1A, 40-172 KATOWICE

Zlec. pismo, znak: Zlecenie Znak pisma SZN.231.1.2024 GJ

z dnia: 2024/11/08

Zadanie: Ustalenie stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [T] XI-2024

Marka: CHEVROLET

Rok produkcji: 2010

Model: Captiva 2.0 CRD MR'06 E4

Wersja: LS

Nr rejestracyjny: SK 3997W

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: KL1CG26RJAB101357

Data pierwszej rejestracji	2010/12/06
Data ważności badania technicznego	2024/12/08
Wskazanie drogomierza	189531 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/12/06-24/11/08)	167 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	kość słoniowa 2-warstwowy typu uni
Dop. masa cała	2505 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 7 osobowe
Konstrukcja	samośna
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1991 ccm / 110kW (150KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	18	Radioodtwarzacz CD + MP3
2	Czujniki parkowania - tył	19	Relingi dachowe
3	Głośniki 6 szt.	20	Schówek chłodzony
4	Immobilizer	21	Siedzenia w II rzędzie dzielone
5	Kierownica wielofunkcyjna	22	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
6	Klimatyzacja	23	System kontroli trakcji TCS
7	Kolumna kierownicy regulowana	24	System ułatwiający zjazd ze wzniesienia
8	Koło zapasowe dojazdowe	25	System wspomagania nagłego hamowania
9	Komputer pokładowy	26	System zapobiegający przewracaniu się samochodu ARP
10	Kurtyny powietrzne boczne	27	Szyba drzwi tyłu nadwozia otwierana
11	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	28	Szyba tylna ogrzewana
12	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	29	Tapicerka skórzano-tekstylna
13	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	30	Tarcze kół aluminiowe 17"

14	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa z kontrolą naciągu	31	Wspomaganie układu kierowniczego
15	Podłokietnik centralny przedni	32	Zamek centralny zdalnie sterowany
16	Podłokietnik siedzeń tylnych	33	Zawieszenie tylne z regulacją położenia automatyczną

17 Poduszki powietrzne boczne przednie

Lp. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera
 - Poduszka powietrzna kierowcy
 - Poduszka powietrzna pasażera
- 2 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
 - Szyby przednie regulowane elektrycznie
 - Szyby tylne regulowane elektrycznie

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	CONTINENTAL 235/60 R17 102H 4X4 CONTACT ML/MO TL		70
Przednie prawe:	CONTINENTAL 235/60 R17 102H 4X4 CONTACT ML/MO TL		70
Tylne lewe:	CONTINENTAL 235/60 R17 102H 4X4 CONTACT ML/MO TL		70
Tylne prawe:	CONTINENTAL 235/60 R17 102H 4X4 CONTACT ML/MO TL		70

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Podczas oględzin pojazdu ustalono :

SILNIK - z zapłonem samoczynnym, układ tłokowo - korbowy cztero cylindrowy rzędowy ,
ustawiony wzdłużnie , chłodzony cieczą
- silnik sprawny technicznie
- immobiliser

PODWOZIE - zespoły i podzespoły podwozia sprawne technicznie
- ABS w układzie hamulcowym
- tarcze kół 17" ze stopu AL
- skrzynia biegów manualna

NADWOZIE - pięciodrzwiowe ,kombi , pokryte lakierem o barwie kości słoniowej
powłoka lakierowa w wykonaniu fabrycznym
- obicia tapicerskie w dobrym stanie technicznym z tkaniny
- klimatyzacja
- szyby drzwi przednich podnoszone elektrycznie
- relingi dachowe
- zderzaki w kolorze nadwozia
- zderzak przedni , pokrywa k.silnika pojedyncze drobne odpryski lakieru

Utrzymanie pojazdu dobre, pojazd serwisowany
Pojazd eksploatowany jako służbowy przez nie jednego kierowcę
Dowód rej. nr DR/BAU 1349255

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (174 mies.)	22 100 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	722 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG **1 580 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 239 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 49 469 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 6,93%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE **- 618 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE **- 488 PLN**

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	3,0	732

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Szczególny charakter eksploatacji	-5,0	-1 220
-----------------------------------	------	--------

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

23300 PLN

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 4356,91 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych **INFO EKSPERT** korekt mających wpływ na wartość pojazdu.


KONKLUZJE

1. Oszacowana wartość rynkowa stanowi podstawę do negocjacji i może odbiegać od ostatecznej ceny kontraktowej ustalonej między kupującym i sprzedającym
2. Niniejsza opinia nie obejmuje badania oryginalności numerów identyfikacyjnych pojazdu i nie może być w takich celach wykorzystywana.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
5. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż ustalony w treści wyceny i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

pieczęć

POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY
OZDG SR z o.o.
Kam. Działalności w Rzeszowie
40-021 Katowice, ul. Łąkowska 6
Tel. 71/ 2538-913

Wycenę sporządził:

 mgr inż. Marek Bukowski
Rzeczoznawca samochodowy
RS 000569
nr identyfikacyjny listy Ministra Infrastruktury

Dnia 08-11-2014 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 2965/24

z dnia: 2024/11/08

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [T] XI-2024

Marka: CHEVROLET

Model: Captiva 2.0 CRD MR'06 E4

Wersja: LS

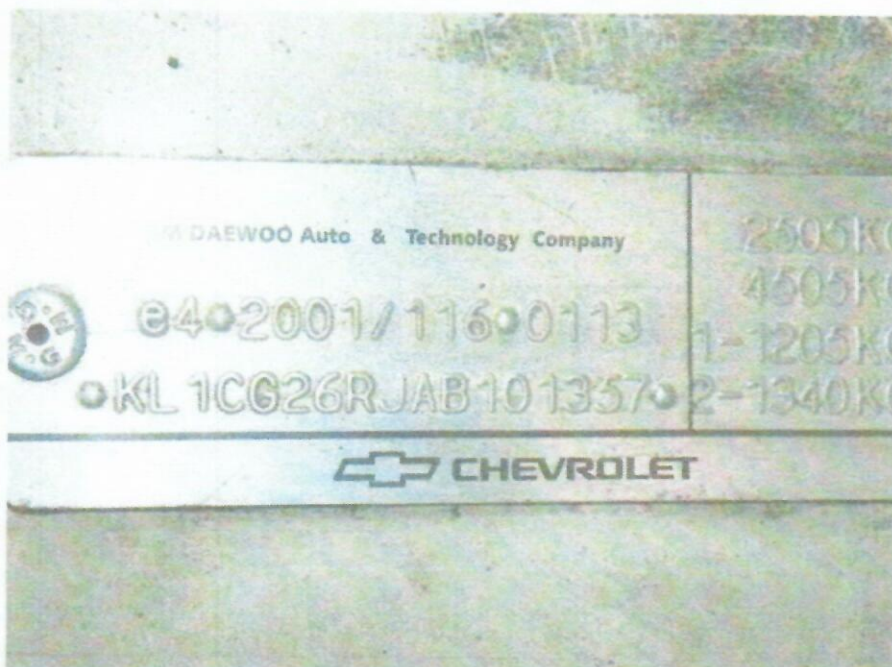
Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Rok produkcji: 2010

Nr rejestracyjny: SK 3997W



PB080938



PB080945



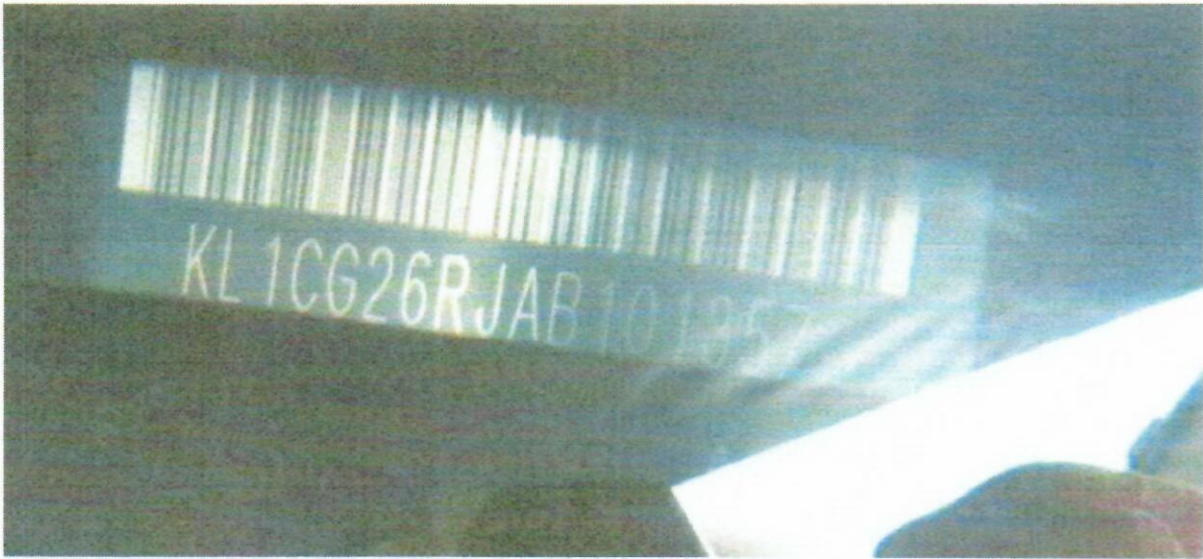
PB080937 — kopia



PB080941 — kopia



PB080944 — kopia



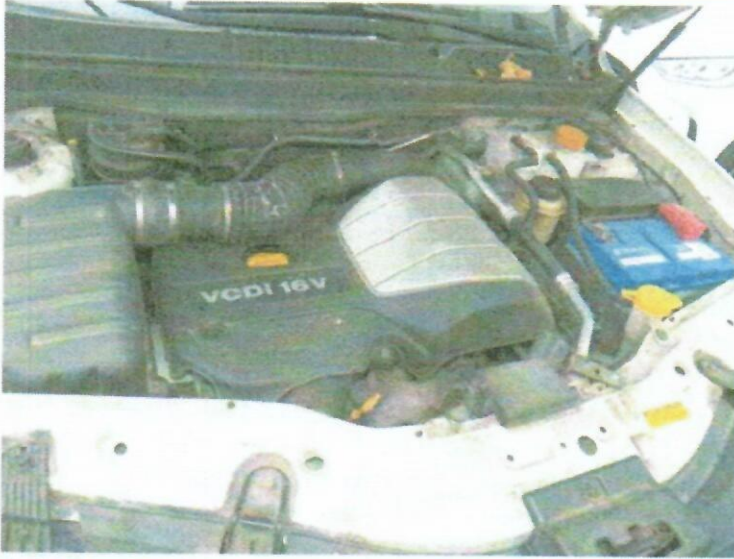
PB080948 — kopia



PB080939 — kopia



PB080942 — kopia



PB080946 — kopia



PB080949 — kopia



PB080940 — kopia



PB080943 — kopia



PB080947 — kopia

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 2965/24

z dnia: 2024/11/08

Wykonawca opinii : mgr inż.Marek Bukowski RS 000569 tel. 602235870

Zleceniodawca: WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE -Ślaski Zarząd Nieruchomości

Adres: ul.Grabowa 1A, 40-172 KATOWICE

Zlec. pismo, znak: Zlecenie Znak pisma SZN.231.1.2024 GJ

z dnia: 2024/11/08

Zadanie: Ustalenie stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [T] XI-2024

Marka: CHEVROLET

Rok produkcji: 2010

Model: Captiva 2.0 CRD MR'06 E4

Wersja: LS

Nr rejestracyjny: SK 3997W

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Wycena na podstawie pojazdu: CHEVROLET Captiva 2.0 CRD MR'06 E4 LT Base kb5/7 1991 ccm 11

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2010	05	22100	22100
2009	05	20550	20550
2008	05	19100	19100
2007	05	17850	17850
2006	05	16700	16700

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (174 mies.) 22 100 PLN

Normatywny okres eksploatacji 174 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) 2010/12/06

Rzeczywisty okres eksploatacji 167 mies.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 722 PLN po korekcie: 22 822 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2009.05-2010.03

Przebieg normatywny 239 000 km

Przebieg rzeczywisty odczytany 189 531 km

KOREKTA ZA PRZEBIEG 1 580 PLN po korekcie: 24 402 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	3,0	732
Szczególny charakter eksploatacji	-5,0	-1 220
KOREKTY RÓŻNE		- 488 PLN po korekcie: 23 914 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia	Lewe:	772	70*		Prawe:	772	70*					
	Tylna	Lewe:	772	70*	Prawe:	772	70*					

KOREKTA ZA OGUMIENIE - 618 PLN po korekcie: 23 296 PLN

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU 23 300 PLN

pieczęć

POLESI ZWIĄZEK MOTOROWY
42-200 BRZ. 2 s.d.o.
Plac Główny 100, 42-200 Brzesko
60-521 Katowice, ul. Langusta 6
Tel. 71 253 1 830

Wycenę sporządził:
mgr inż. Marek Bukowski
Rzecznik samochodowy

RS 000569
nr identyfikacyjny listy Ministra Infrastruktury

Dnia 08-11-2024 r.