

STATUT ŚLĄSKIEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

Śląski Zarząd Nieruchomości działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104),
- 2) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1590 ze zm.),
- 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

§ 2

1. Śląski Zarząd Nieruchomości jest wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną działającą w formie jednostki budżetowej.
2. Śląski Zarząd Nieruchomości działa na terenie Województwa Śląskiego oraz poza jego granicami, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Województwa Śląskiego.
3. Śląski Zarząd Nieruchomości ma swoją siedzibę w Katowicach przy ul. Grabowej nr 1a.

§ 3

Nadzór nad działalnością Śląskiego Zarządu Nieruchomości sprawuje Zarząd Województwa Śląskiego.

Rozdział II Przedmiot i zakres działania

§ 4

Śląski Zarząd Nieruchomości realizuje zadania własne samorządu województwa, w zakresie zarządzania nieruchomościami z wojewódzkiego zasobu nieruchomości, a w szczególności:

- 1) zawiera umowy z dostawcami mediów i reguluje płatności z tytułu dostawy mediów,
- 2) zawiera umowy na świadczenie usług związanych z obsługą nieruchomości,

- 3) zapewnia ochronę i dozór nieruchomości,
- 4) przeprowadza naprawy i remonty bieżące nieruchomości,
- 5) organizuje i przeprowadza konieczne przeglądy techniczne budynków oraz prowadzi książki obiektów budowlanych,
- 6) zawiera umowy ubezpieczenia nieruchomości,
- 7) sporządza deklaracje podatkowe i odprowadza podatek od nieruchomości, rolny i leśny,
- 8) przeprowadza przetargi na wynajem i dzierżawę nieruchomości,
- 9) zawiera umowy najmu, dzierżawy, użyczenia lokali i nieruchomości,
- 10) nalicza czynsze za najem i dzierżawę lokali i nieruchomości,
- 11) wystawia faktury i windykuje oraz egzekwuje należności,
- 12) podejmuje czynności w postępowaniu o roszczenia wynikające z umów cywilno – prawnych dotyczących zarządzanych nieruchomości,
- 13) sporządza protokoły zdawczo-odbiorcze nieruchomości,
- 14) zarządza nieruchomością wspólną wspólnot mieszkaniowych oraz dokonuje rozliczeń ze wspólnotami mieszkaniowymi z udziałem Województwa,
- 15) sporządza niezbędne informacje i opracowuje dane na temat zarządzanych nieruchomości.

Rozdział III

Organizacja Śląskiego Zarządu Nieruchomości

§ 5

1. Śląskim Zarządem Nieruchomości kieruje Dyrektor, reprezentuje go na zewnątrz i ponosi odpowiedzialność za jego funkcjonowanie przed Zarządem Województwa.
2. Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości zatrudnia na podstawie umowy o pracę Marszałek Województwa Śląskiego.
3. W Śląskim Zarządzie Nieruchomości zatrudnia się jednego Zastępcę Dyrektora. Zadania i zakres odpowiedzialności Zastępcy Dyrektora określa regulamin organizacyjny Śląskiego Zarządu Nieruchomości.
4. Zastępcę Dyrektora zatrudnia Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości oraz wykonuje wobec pracowników czynności pracodawcy w rozumieniu Kodeksu pracy.
5. Oświadczenia w zakresie praw i obowiązków majątkowych składa Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Śląskiego.
6. W przypadku nieobecności Dyrektora oświadczenia w zakresie praw i obowiązków majątkowych określone w ust.5 składa upoważniony przez niego pracownik.
7. Na stanowiskach związanych z zarządzaniem nieruchomościami zatrudniane są osoby posiadające licencję zawodową zarządcy.

8. Osoby zatrudnione na stanowiskach, o których mowa w pkt 7, a nie posiadające stosownych uprawnień, obowiązane są uzyskać licencję zawodową zarządcy nieruchomości, nie później niż w ciągu 2 lat od daty utworzenia jednostki budżetowej.

§ 6

Szczegółową strukturę organizacyjną wraz zakresami obowiązków dla poszczególnych stanowisk określa regulamin organizacyjny ustanowiony przez Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości.

Rozdział IV Gospodarka Finansowa

§ 7

1. Działalność Śląskiego Zarządu Nieruchomości finansowana jest z budżetu Województwa Śląskiego.
2. Podstawą gospodarki finansowej Śląskiego Zarządu Nieruchomości jest roczny plan dochodów i wydatków ustalony na okres roku budżetowego.

Rozdział V Postanowienia końcowe

§ 8

Czas działania Śląskiego Zarządu Nieruchomości jest nieoznaczony.

§ 9

Zmiana statutu następuje w trybie przewidzianym dla jego nadania.

§ 10

Statut wchodzi w życie z dniem 1 marca 2006 roku.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKI
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO


Zbigniew Wleczorek